

GEMEENTE LENDELEDE

Afschrift van een gemeenteraadsbeslissing

GEMEENTERAADSZITTING VAN 15 DECEMBER 2011

Aanwezig: MM. Ketels P., Schepen-Voorzitter;
Gheysens G., Burgemeester;
Dewaele C., Fonteyne B., Messely M., Schepenen;
Mevr. Rogiers C., Voorzitter O.C.M.W., Schepen;
Viaene R., Sabbe J., Dewaele R., Combes P., Lammertyn R., Vervaeke K.,
Verstraete N., Rommens R., Lammertyn A., Vandewaetere E., Witdouck J.,
Buijsse S., Raadsleden;
Vandecasteele C., Gemeentesecretaris.

Agendapunt: 8.

Onderwerp: Goedkeuren van een reglement op de garagestraten m.i.v. 01.01.2012.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 21.12.2006 houdende goedkeuring van een reglement op de garagestraten m.i.v. 01.01.2007;

Overwegende dat de aanleg van garagestraten een belangrijke bijdrage betekent voor de herwaardering van de oude woonkernen;

Overwegende dat dit reglement tot op heden toegepast werd voor de aansluiting op garagestraten die al opgenomen waren in het openbaar domein;

Overwegende dat er nog bestaande garagestraten zijn die niet opgenomen zijn in het openbaar domein en dat het aangewezen is dat deze, rekening houdende met het stijgend aantal wagens, de migratie en de demografie van de bevolking, in de mate van het mogelijke opgenomen worden in het openbaar domein;

Overwegende dat het huidige reglement contraproductief werkt voor een groep van privépersonen die de garagestraat wensen over te brengen naar het openbaar domein daar deze personen hierbij al de kosten gedragen hebben voor de aanleg van de garagestraat, bij de overdracht een deel van hun eigendom moeten afstaan aan de gemeente en dan nog eens moeten betalen voor het nemen van een toegang tot die bestaande garagestraat;

Overwegende dat het dan ook wenselijk is om het bestaande reglement op te splitsen in twee delen;

Overwegende dat er met het nieuwe reglement een onderscheid gemaakt wordt tussen de overname van (de toegang tot) een garagestraat die nog niet is opgenomen in het openbaar domein (deel I) en het nemen van toegang tot een garagestraat die al opgenomen is in het openbaar domein (deel II);

Overwegende dat het er in deel I een regeling wordt uitgewerkt waarbij de private eigenaars de keuze wordt gelaten tussen gratis grondafstand in ruil voor het gratis nemen van een toegang tot deze garagestraat of het ontvangen van een vergoeding voor de af te stane gronden mits dan wel achteraf een toegang tot deze garagestraat dient betaald te worden zoals gebruikelijk voor alle nieuwe garagestraten;

Overwegende dat op die manier de eigenaars kunnen gemotiveerd worden om de garagestraat over te dragen naar het openbaar domein zodat de gemeente op termijn alle garagestraten kunnen opnemen in het openbaar domein en er voor iedereen een gelijke oplossing is;

Overwegende dat het voor deel II aangewezen is dat er een vergoeding betaald wordt door de aanpalende eigenaars daar dit een meerwaarde voor hun eigendom betekent en een stuk bijdraagt in de kosten die gemaakt werden voor het verwerven, het onderhouden en het aanleggen van de garagestraten overgenomen volgens deel I van dit reglement;

Gelet op art. 42 van het gemeentedecreet;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Deel I: Voor de overname van de toegang tot een garagestraat die nog niet is opgenomen in het openbaar domein

Art. 1: Het gemeentebestuur is bereid tot overname in het openbaar domein van een bestaande garagestraat die nog niet is opgenomen in het openbaar domein op voorwaarde dat alle eigenaars van gronden waarvan deze garagestraat gebruik maakt, hiermee akkoord zijn.

Art. 2: Op kosten van het gemeentebestuur wordt een opmetingsplan gemaakt van de garagestraat zodat duidelijk wordt hoeveel private grond de eigenaar(s) van de garagestraat dienen over te dragen naar het openbaar domein voor opname van deze garagestraat.

Art. 3: Aan de hand van dit opmetingsplan wordt er een waardebepaling opgemaakt door het aankoopcomité die het gemeentebestuur dient te betalen voor de overname van de nodige gronden. Deze vergoeding wordt aan de eigenaars meegedeeld. Daarnaast wordt er aan de eigenaars meegedeeld welke de vergoeding is die ze zouden moeten betalen om toegang te nemen tot een garagestraat die al opgenomen is in het openbaar domein zoals bepaald in deel II van dit reglement.

Art. 4: De eigenaars krijgen de keuze tussen twee mogelijkheden. Deze keuze wordt schriftelijk vastgelegd:

§1) Ofwel kiezen de eigenaars om de vergoeding te ontvangen zoals bepaald in artikel 3. Wordt deze keuze gemaakt dan dienen deze eigenaars tevens de vergoeding te betalen voor het nemen van de toegang tot een garagestraat die al opgenomen is in het openbaar domein zoals bepaald in deel II van dit reglement.

§2) Ofwel kiezen de eigenaars geen vergoeding te ontvangen zoals bepaald in artikel 3. Wordt deze keuze gemaakt dan dienen deze eigenaars niet te betalen om toegang te nemen tot een garagestraat die al opgenomen is in het openbaar domein zoals bepaald in deel II van dit reglement.

Art. 5: Het gemeentebestuur neemt de garagestraat over in de staat zoals deze is en zal het gemeentebestuur vanaf de overdracht instaan voor het onderhoud en eventueel latere heraanleg van deze straat.

Art. 6: Eenmaal deze garagestraat opgenomen in het openbaar domein, is deze garagestraat voor iedere aangelande toegankelijk en kunnen aanpalende eigenaars aansluiten op deze straat mits het naleven van dit reglement.

Deel II: Voor het nemen van toegang tot een garagestraat die al is opgenomen in het openbaar domein

Art. 7: De aanvragers dienen een eenmalige vergoeding te betalen waarvan het bedrag geïndexeerd wordt volgens de index der consumptieprijzen 01.11.2011 (basis 2004) vastgesteld wordt als volgt:

- 550 euro per perceel dat toegang neemt via de garagestraat bij middel van een opening van maximum 1,20m.
- 2.570 euro per perceel dat toegang neemt via de garagestraat bij middel van een opening breder dan 1,20m en maximum 6m. Voor deze prijs verkrijgt men toegang voor een garage, carport of parking voor maximum twee wagens.
- 2.020 euro indien oorspronkelijk toegang genomen werd bij middel van een opening van maximum 1,20 m en indien er nu toegang wenst genomen te worden door middel van een opening breder dan 1,20m en maximum 6m. Daarbij dient de aanvrager het betalingsbewijs van de oorspronkelijke toegang te kunnen voorleggen of dient de administratie al in het bezit te zijn van dergelijk betalingsbewijs.

Er is geen vergoeding verschuldigd indien er geen toegang tot het perceel genomen wordt. In dit geval dient de eigenaar zijn perceel behoorlijk af te sluiten binnen de 6 maanden na aanleg van de garagestraat. Indien dit binnen de termijn van 6 maanden niet gebeurd is, dient de eigenaar van het perceel 2.570 euro, vastgesteld aan de index der consumptieprijzen 01.11.2011 (basis 2004) te betalen.

Art. 8: Onderhavig reglement wordt van kracht met ingang van 1 januari 2012 en vervangt alle vorige reglementen.

Art. 9 : Deze verordening zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Art. 10 : Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

De Secretaris,
(Get.) Vandecasteele C.

De Voorzitter,
(Get.) Ketels P.

Voor eensluidend afschrift:

De Secretaris,

De Voorzitter,



Vandecasteele C.



Ketels P.