

KLASSE 0 “DE NIET IN BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN” PER 31.12.2021
--

De niet in balans opgenomen rechten en verplichtingen per 31.12.2021 worden geregistreerd op de klasse 0.

Volgend journaal werd geregistreerd:

012000 Debiteuren wegens persoonlijke zekerheden 2.867.829,62 € debet

013020 Cred. wegens borgstel. fin. schulden aangegaan door AGL 156.000 € credit

013070 Cred. wegens borgstel. fin. schulden aangegaan door Intercom. Leiedal 2.600.000 € credit

013071 Cred. wegens borgstel. fin. schulden aangegaan door Intergem. Crematorium 79.360 € credit

013090 Cred. wegens borgstel. fin. schulden aangegaan door KF Sint-Katharina 32.469,62 € credit

De bewijsstukken van deze borgstellingen zijn te vinden op de volgende pagina's.

GEMEENTE LENDELEDE

Afschrift van een gemeenteraadsbeslissing

GEMEENTERAADSZITTING VAN 29 JUNI 2017

Aanwezig: MM. Ketels P., Schepen-Voorzitter;
Dewaele C., Burgemeester;
Fonteyne B., Rommens R., Viaene J., Schepenen;
Messely M., Lammertyn A., Parmentier N., Kint V., Gheysens J., Moerkerke E., Vanderhaeghen M., Bonte F., Dequeker C., Malysse A., Villez J.-C., Raadsleden;
Vandecasteele C., Gemeentesecretaris.

Verontschuldigd:
Lammertyn R., Voorzitter O.C.M.W., Schepen;
Messely N., Raadslid.

Agendapunt: 6.

Onderwerp: Beslissen tot waarborg van de lening van 120.000 euro die door het AGL wordt aangegaan bij ING België NV.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op de beslissing van de Raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Lendeledede (AGL) in zitting van 7 februari 2017 om delegatie te verlenen aan het gemeentebestuur om het leningenpakket (120.000 €) in naam van het AGL aan te vragen en te gunnen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 23 februari 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze (open offertaanvraag) voor het aangaan van leningen voor de gemeente en het AGL;

Gelet op de ingediende offerte van ING België NV d.d. 20 april 2017 en de ingediende offerte van Belfius Bank België NV d.d. 24 april 2017;

Gelet op de gunningsbeslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 mei 2017 om de lening voor het AGL te gunnen aan ING België NV;

Overwegende dat deze lening, dient gewaarborgd te worden door de gemeente.

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : De gemeente verklaart zich solidair borg te stellen t.o.v. ING België NV wat betreft zowel het kapitaal, de intresten en de onkosten van de door het Autonoom Gemeentebedrijf (hierna de lener genoemd) afgesloten verrichting van 120.000 €.

De gemeente machtigt ING België NV op het debet van haar rekening-courant, met waarde van hun vervaldag, om het even welke bedragen te boeken, verschuldigd door de lener en die door deze nog mochten onbetaald blijven na een tijdverloop van 30 dagen, berekend vanaf de vervaldag. De gemeente zal hiervan op de hoogte gehouden door middel van een afschrift van de correspondentie aan de ontlener.

Artikel 2: De gemeente verbindt zich ertoe aan het Autonoom Gemeentebedrijf Lendeledede de nodige financiële ondersteuning te geven zodat deze laatste steeds aan zijn financiële verplichtingen ten opzichte van ING België NV en andere derden kan voldoen tot de eindvervaldag van de toegestane kredieten.

De gemeenteraad machtigt ING België NV ertoe deze inkomsten aan te wenden tot dekking van de bedragen die door de lener, uit welke hoofde ook, mochten verschuldigd zijn en die aan de gemeente aangerekend worden.

Mochten voormelde ontvangsten ontoereikend zijn voor de betaling van deze verschuldigde bedragen die aan de gemeente zullen aangerekend worden dan gaat ze de verbintenis aan, bij ING België NV het bedrag te storten nodig om de vervallen schuld volledig af te betalen.

Verlenging van de duurtijd of andere wijzigingen aan de modaliteiten van de uitstaande kredietlijn hebben geen invloed op de toepassingskracht van onderhavige waarborg. Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de verschuldigde bedragen, zijn verwijlrenten van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd, berekend tegen de rentevoet overeenkomstig het lastenboek, en dit gedurende de periode van de niet-betaling.

Deze door de gemeente gegeven machtiging geldt als onherroepelijke delegatie in het voordeel van ING België NV.

Artikel 3: Het Autonoom Gemeentebedrijf dient zich ertoe te verbinden om de bedragen die afgenomen worden van de financiële rekeningen van de gemeente onverwijld terug te betalen aan de gemeente Lendeledede. Het bedrag van de terugbetaling wordt verhoogd met verwijlrenten berekend tegen de rentevoet in overeenstemming met artikel 15 paragraaf 4 van de bijlage bij het KB van 26 september 1996 en dit gedurende de periode van niet betaling.

Artikel 4 : Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan ING België NV, Marnixlaan 24, 1000 Brussel en aan het Autonoom Gemeentebedrijf Lendeledede (AGL).

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

De Secretaris,
(Get.) Vandecasteele C.

De Voorzitter,
(Get.) Ketels P.

Voor eensluidend afschrift:

De Secretaris,

De Voorzitter,


Vandecasteele C.




Ketels P.



Belfius Bank NV
Karel Rogierplein 11 - 1210 Brussel
Tel. 02 222 11 11 - IBAN: BE23 0529 0064 6991
RPR Brussel BTW BE 0403.201.185
FSMA nr. 019649 A

Customer Loan Services
Public & Social Banking
Kredietverrichtingen
Tel. 02 222 90 61
Fax. 02 222 24 83

GEMEENTEBESTUUR

VAN LENDELEDE

090-1321800-31

EUR

TOESTAND VAN DE SCHULD OP 31/12/2021

LIJST VAN DE TOEGESTANE WAARBORGEN
OP DE LENINGEN AANGEGAAN BIJ BELFIUS

BLZ. 1

Volgnr	Belanghebbend(e) bestuur/instelling/vereniging	Leningnummer bij Belfius Bank	Bedrag van de waarborg	Datum besluit	Vervaljaar
1	KERKFABRIEK SINT-CATHARINA KURNE	2	32.469,62	28/09/2006	2026
2	PSILON	1	12.800,00	29/04/2010	2030
		2	12.800,00	29/04/2010	2031
			25.600,00		
3	AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF LENDELEDE	1	36.000,00	21/02/2013	2023
			36.000,00		
TOTAAL			94.069,62		

Aanwezigen: Pedro Ketels, Schepen-Voorzitter;
Carine Dewaele, Burgemeester;
Bernard Fonteyne, Rudy Rommens, Schepenen;
Rita Lammertyn, Schepen-Voorzitter BCSD;
Jan Viaene, Nico Parmentier, Jan Gheysens, Els Moerkerke, Francis Bonte, Gudrun Debrabandere, Bruno Vanoverbeke, Daan Mostaert, Marnic Vandenbroucke, Kurt Vansteenkiste, Tine Desmet, Raadsleden;
Christophe Vandecasteele, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Vicky Devreese, Raadslid

Agendapunt: 5.

Onderwerp: Intercommunale Leiedal: Besluit tot waarborg van de lening van 1.000.000 euro die door de Intercommunale Leiedal wordt aangegaan bij KBC Bank NV voor site Nelca.

De raad, in openbare zitting,

MOTIVERING

Aanleiding en context

De Intercommunale Leiedal heeft in overleg met de gemeente Lendeledede de nodige gronden verworven voor de realisatie van de site Nelca. Hiervoor werd een lening aangegaan die de gemeente dient te waarborgen. Daar nog niet alle gronden zijn gerealiseerd dient deze waarborg verlengd te worden voor het resterende bedrag.

Historiek

Gemeenteraadsbeslissing d.d. 20.10.2011 waarbij de gemeente Lendeledede verklaart zich solidair borg te stellen tegenover KBC Bank N.V. en dit wat betreft zowel het kapitaal, de intresten en de onkosten van de door Intercommunale Leiedal (hierna de kredietnemer genoemd) afgesloten verrichting voor een totaal bedrag van 4.750.000 euro voor de realisatie van de site Nelca;

Gemeenteraadsbeslissing d.d. 26.01.2017 houdende verlengen van voormelde waarborg maar voor een verminderd bedrag van de lening (3.200.000 euro) die door de Intercommunale Leiedal wordt aangegaan bij KBC Bank NV;

Argumentatie en advies

Op 10.11.2021 heeft de Intercommunale Leiedal ons gevraagd om opnieuw deze waarborg te verlengen voor een lening van 1.000.000 euro tot 31.12.2023.

De gronden zijn nog niet allemaal verkocht waardoor deze lening nog deels moet afbetaald worden. Het is dan ook aangewezen om deze waarborg verlengen voor het nieuwe bedrag van 1.000.000 euro.

Op 16.11.2021 heeft KBC Bank NV een krediet van 1.000.000 euro toegestaan aan Intercommunale Leiedal (hierna "de kredietnemer") voor de financiering van verwerving van gronden op de site Nelca te Lendeledede. Dit krediet dient te worden gewaarborgd door de gemeente Lendeledede (hierna ook "de borg") met het oog op de beperking van de financiële kosten.

Stemming

Dit punt wordt eenparig goedgekeurd.

BESLISSING

Artikel 1: De gemeente Lendelede verklaart zich solidair borg te stellen tegenover KBC Bank NV wat betreft zowel het kapitaal als de intresten en de onkosten van het voormeld krediet en dit tot een maximumbedrag van 1.000.000 euro.
De borg kent en aanvaardt de voorwaarden van het krediet en de financiële toestand van de kredietnemer.

Artikel 2: De borg gaat de verbintenis aan ten opzicht van KBC Bank NV het door deze laatste gevraagde bedrag tot maximaal het hierboven vermelde bedrag te storten ten laatste twee weken na ontvangst van een aangetekend schrijven tegen ontvangstbewijs waarin KBC Bank NV vraagt dit bedrag te storten op de daarin aangeduide rekening.
Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de door de borg verschuldigde bedragen, worden verwijlrenten – tegen de rentevoet van de marginale beleningsfaciliteit van de Europese Centrale Bank geldig op de laatste dag van de maand, voorafgaand aan deze waarin de vertraging optreedt, verhoogd met een marge van 1,5% - van rechtswege en zonder ingebrekestelling aangerekend en dit gedurende de periode van niet-betaling.

Artikel 3: Afschrift van onderhavige beslissing zal aan de Intercommunale Leiedal bezorgd worden via mail aan Francis.Demuynck@leiedal.be.

Namens de Gemeenteraad:

De Algemeen Directeur,
(Get.) Christophe Vandecasteele

De Schepen-Voorzitter,
(Get.) Pedro Ketels

Voor eensluidend afschrift:

De Algemeen Directeur,

Getekend door:Christophe Vandecasteele
Getekend op:2021-12-20 11:32:11 +01:0
Reden:Ik keur dit document goed



Christophe Vandecasteele



De Voorzitter,

Getekend door:Pedro Ketels (Signature)
Getekend op:2021-12-17 12:08:05 +01:0
Reden:Digitaal ondertekend



Pedro Ketels

GEMEENTE LENDELEDE

Afschrift van een gemeenteraadsbeslissing

GEMEENTERAADSZITTING VAN 28 MEI 2020

Aanwezig: MM. Ketels P., Schepen-Voorzitter;
Dewaele C., Burgemeester;
Fonteyne B., Rommens R., Schepenen;
Lammertyn R., Voorzitter B.C.S.D., Schepen;
Viaene J., Parmentier N., Gheysens J., Moerkerke E., Bonte F.,
Debrabandere G., Vanoverbeke B., Mostaert D., Jonckheere S.,
Vandenbroucke M., Vansteenkiste K., Devreese V., Raadsleden;
Vandecasteele C., Algemeen Directeur.

In toepassing van de Politieverordening van de Burgemeester d.d. 13.05.2020 houdende organisatie van de zittingen van de lokale bestuursorganen, die heden ter bekrachtiging wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, zal deze vergadering omwille van de openbare veiligheid achter gesloten deuren plaatsvinden in GC Den Tap.

Agendapunt: 5.

Onderwerp: Intercommunale Leiedal : Beslissen tot waarborg ten behoeve van de Intercommunale Leiedal in het kader van een verlenging van een lening (1.600.000 euro ter financiering van de uitrustingswerken WUG Bergkapel).

De raad, in gesloten zitting,

Overwegende dat de Intercommunale Leiedal op 08.05.2020 beslist heeft om een lening te gunnen aan ING België NV;

Overwegende dat deze lening een verlenging is van een lening die in 2020 zou aflopen. De oorspronkelijke lening van €1.600.000,00 loopt af op 03.07.2020. Deze lening was bestemd voor het project Lendeledede Bergkapel;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 23.04.2015 houdende beslissing tot waarborg van de lening van 1.600.000 euro die door de Intercommunale Leiedal wordt aangegaan;

Overwegende dat de stand van zaken in de ontwikkeling van dit project de volgende is :
De infrastructuurwerken zijn nagenoeg af, maar liggen nu stil door de coronacrisis. De omgevingswerken moeten nog uitgevoerd worden.

De verkoop van de private kavels is recent opgestart. Tot heden is één perceel verkocht. Een ander belangrijk deel is opgenomen in een PPS. De private partner van de PPS moet nog geselecteerd worden. De procedure daartoe is lopende maar zal wellicht pas eind dit jaar kunnen afgerond worden.

Een derde deel van het project wordt verkocht aan de sociale bouwmaatschappij. Gelet op de huidige situatie zal deze verkoop vermoedelijk pas in het najaar doorgaan.

Overwegende dat de Raad van Bestuur van Leiedal op 08.05.2020 besliste om €1.600.000,00 verder af te lossen over een periode van 3 jaar, met een aflossing in kwartalen met een vaste rentevoet.

Overwegende dat de Intercommunale Leiedal aan de gemeente Lendeledede vraagt om borg te staan voor het verlengen van deze lening van €1.600.000,00.

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : De gemeenteraad verklaart zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk akkoord tot de borgstelling vanaf 03.07.2020 tegenover de financiële instelling voor de terugbetaling van alle bedragen die door de kredietnemer (Intercommunale Leiedal) verschuldigd zouden zijn ten gevolge van de kredietopening wat betreft zowel het kapitaal, de intresten (verwijlintresten inbegrepen), de reserveringscommissie, de onkosten en de bijhorigheden van de door de lener afgesloten verrichting voor een totaal bedrag van €1.600.000,00 euro voor de verlenging van een lening, oorspronkelijk aangegaan voor verwervingen in Lendeledede.

Artikel 2 : Machtiging wordt verleend aan ING België NV op het debet van haar rekening-courant, met waarde van hun vervalddag, om het even welke bedragen te boeken verschuldigd door de kredietnemer in het kader van dit krediet en die door deze onbetaald zouden blijven na een tijdsverloop van 30 dagen, berekend vanaf de vervalddag. Het waarborggevend bestuur zal hiervan op de hoogte gehouden worden door middel van een afschrift van de correspondentie aan de kredietnemer.

Artikel 3 : Machtiging wordt verleend aan ING België NV om deze inkomsten aan te wenden tot dekking van de bedragen die door de kredietnemer, uit welke hoofde ook, mochten verschuldigd zijn en die aan de gemeente aangerekend worden.

Artikel 4 : Deze door de gemeenteraad gegeven machtiging geldt als onherroepelijke delegatie in het voordeel van ING België NV.

Artikel 5 : De gemeente kan zich niet beroepen, noch op de bepalingen van eventuele overeenkomsten tussen zichzelf en de kredietnemer, noch op om het even welke beschikking om haar verplichtingen uit hoofde van deze borgstelling niet uit te voeren.

De gemeente ziet af van het voorrecht van uitwinning en van elke indeplaatsstelling in de rechten van ING België NV en van elk verhaal tegen de kredietnemer, tegen elke medeschuldenaar of medeborg, zolang ING België NV niet volledig is terugbetaald in kapitaal, interesten, kosten en bijhorigheden.

De gemeente staat aan ING België NV het recht toe om aan de kredietnemer alle uitstel, voordelen en schikkingen toe te kennen die ING België NV geschikt acht.

De gemeente verklaart uitdrukkelijk dat de borgtocht gehandhaafd blijft, tot beloop van de hierboven vermelde bedragen, welke wijzigingen ING België NV en/of de kredietnemer ook mogen aanbrengen aan de bedragen en/of modaliteiten van het aan de kredietnemer toegekende krediet.

ING België NV wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting de gemeente kennis te geven van de wijzigingen waarvan hierboven sprake.

Er wordt ten overvloede bepaald dat de gemeente eveneens verzaakt aan het voordeel van artikel 2037 van het Belgisch Burgerlijk Wetboek, volgens hetwelk de borg ontslagen is wanneer door toedoen van de schuldeiser, de indeplaatsstelling ten gunste van de borg niet meer tot stand kan komen.

Artikel 6 : Aangezien de kredietnemer zich verbonden heeft, o.m. in geval van liquidatie, onmiddellijk het totaal bedrag van zijn schuld, zowel wat kapitaal als intresten, reserveringscommissie en onkosten betreft, aan ING België NV terug te betalen, bevestigt de gemeenteraad de hierboven aangegane verbintenissen, in verband met de betaling van de bedragen, die door ING België NV uit dien hoofde zullen gevorderd worden.

Artikel 7 : Indien zou blijken dat voormelde ontvangsten ontoereikend zijn voor de betaling van de verschuldigde bedragen die aan de gemeente zullen aangerekend worden dan gaat ze de verbintenis aan, bij ING België NV het bedrag te storten nodig om de vervallen schuld volledig af te betalen.

Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling, zijn verwijlrenten van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd, berekend conform artikel 15, § 4 van de bijlage van het KB dd. 26 september 1996 betreffende de overheidsopdrachten, en dit gedurende de periode van niet-betaling.

Artikel 8 : Dit besluit is onderworpen aan de toezichthoudende overheid zoals voorzien in de toepasselijke decreten en besluiten.

Artikel 9 : Een voor eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Intercommunale Leiedal met maatschappelijke zetel President Kennedypark 10 te 8500 Kortrijk.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

De Algemeen Directeur,
(Get.) Vandecasteele C.

De Voorzitter,
(Get.) Ketels P.

Voor eensluidend afschrift:

De Algemeen Directeur,
Getekend door: Christophe Vandecasteele (
Getekend op: 2020-06-02 12:57:22 +01:00
Reden: Digitaal ondertekend



Vandecasteele C.



De Voorzitter,
Getekend door: Pedro Ketels (Signature)
Getekend op: 2020-06-04 16:52:45 +01:00
Reden: Digitaal ondertekend



Ketels P.

GEMEENTE LENDELEDE

Afschrift van een gemeenteraadsbeslissing

GEMEENTERAADSZITTING VAN 22 SEPTEMBER 2011

Aanwezig: MM. Ketels P., Schepen-Voorzitter;
Gheysens G., Burgemeester;
Dewaele C., Fonteyne B., Messely M., Schepenen;
Mevr. Rogiers C., Voorzitter O.C.M.W., Schepen;
Viaene R., Sabbe J., Dewaele R., Combes P., Lammertyn R., Vervaeke K.,
Verstraete N., Rommens R., Lammertyn A., Vandewaetere E., Witdouch J.,
Buijsse S., Raadsleden;
Vandecasteele C., Gemeentesecretaris.

Agendapunt: 9.

Onderwerp: Pilon : Beslissing tot medewaarborg van de lening van 4.200.000 euro die door Pilon wordt aangegaan bij ING België nv.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 29.04.2010 houdende principiële beslissing tot medewaarborg van het globale kredietplafond van 7.700.000 euro ter financiering van de investeringen van Pilon, ten belope van 1,28 % van het totaal;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 29.04.2010 houdende medewaarborg van de eerste lening van 2.500.000 euro die door Pilon werd aangegaan bij Dexia Bank;

Gelet op het schrijven d.d. 06.07.2011 van Pilon waaruit blijkt dat de raad van bestuur van Pilon op 21 juni 2011 beslist heeft bij ING België nv een tweede lening aan te gaan, voor een totaal bedrag van 4.200.000 euro en waarbij aan de deelnemende gemeenten wordt gevraagd om ook het proportioneel deel van deze lening te waarborgen;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Art. 1 : Verklaart zich solidair borg te stellen tegenover ING België nv en dit wat betreft zowel het kapitaal, de intresten en de onkosten in de door de lener afgesloten verrichtingen van 4.200.000 euro en dit ten belope van 53.760 euro, hetzij 1,28 % van het bedrag.

Art. 2 : Machtigt ING België nv op het debet van de gemeente om het even welke bedragen te vorderen, verschuldigd door de kredietnemer en die door deze nog mochten onbetaald blijven na een tijdsverloop van 30 dagen.
De gemeente verbindt zich, gedurende de looptijd van dit krediet, alle nodige maatregelen te nemen om de storting te verzekeren van al de voormelde bedragen.
Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de verschuldigde bedragen, worden verwijlrenten –tegen de rentevoet van de marginale beleningsfaciliteit van de Europese Centrale Bank geldig op de laatste dag van de maand, voorafgaand aan deze waarin de vertraging optreedt, verhoogd met een marge van 1,5%- van rechtsweg en zonder ingebrekestelling aangerekend en dit gedurende de periode van niet-betaling.
Deze door de gemeente gegeven machtiging geldt als onherroepelijke delegatie in het voordeel van ING België nv.

Art. 3 : Dit besluit is onderworpen aan het algemeen toezicht zoals voorzien in de gemeentewet en in de toepasselijke decreten.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

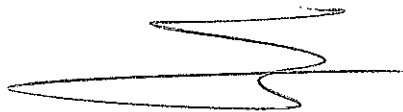
De Secretaris,
(Get.) Vandecasteele C.

De Voorzitter,
(Get.) Ketels P.

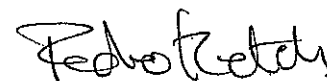
Voor eensluidend afschrift:

De Secretaris,

De Voorzitter,



Vandecasteele C.



Ketels P.