

LEN 14/43

**ADMINISTRATIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING
EN MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (AROHM)**

Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden
Nr.D 3110/15 Brussel, 23.05.2002
De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie,
Media en Ruimtelijke Ordening
(get.) Dirk VAN MECHELEN

Voor eensluidend afschrift, hoofdmedewerker
(get.) W. WITTOCX

**Provincie West-Vlaanderen
Arrondissement Kortrijk**

gemeente Lendeledede

BPA NR. 14 - BERGKAPEL

4de ontwerp : stedenbouwkundige voorschriften

De documenten van dit BPA bestaan uit 3 niet te scheiden delen :

- . plan bestaande toestand
- . bestemmingsplan
- . stedenbouwkundige voorschriften

leiedal

leiedal

INTERCOMMUNALE MAATSCHAPPIJ VOOR RUIMTELIJKE ORDENING, ECONOMISCHE EXPANSIE EN RECONVERSIE VAN HET GEWEST KORTRIJK
PRES. KENNEDYPARK 10, 8500 KORTRIJK TEL. (056) 24 16 16 (6 LIJNEN) FAX (056) 22.89.03 GEMEENTEKREDIET 091-0110021-52 B.T.W. 205.350.681

DE DIRECTEUR

ir. arch. K. DEBAERE

STEDENBOUWKUNDIG ONTWERPER

ir. arch. J. Klokočka
GGS Sted. + R.O.

ir. S. Verreu
milieudeskundige

	opgemaakt	GEMEENTEBESTUUR		ADVISERENDE BESTUREN		COMMISSIE VAN ADVIES		OPENBAAR ONDERZOEK	
		overgem	goedgek	overgem	plenare	overgem	behandeld	opening	sluiting
SCHETSONTWERP 2	24.05.96	28.05.96							
VOORONTWERP 6	25.03.97	28.03.97		28.03.97	06.05.97	28.03.98			
VOORONTWERP 7	10.03.98			10.04.98		10.04.98	03.07.98		
ONTWERP 2	10.12.98	19.02.99	29.03.99					01.05.99	01.06.99
ONTWERP 3	06.09.99	08.09.99							
ONTWERP 4	10.11.00	10.11.00	23.11.00				29.06.01	22.12.00	22.01.01
			20.09.01						

ONTWERP
Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van 23.11.2000

DE SECRETARIS

DE BURGEMEESTER

Get. J. WASTYN

Get. J. MESSELY

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van 22.12.2000 tot en met 22.01.2001

DE SECRETARIS

DE BURGEMEESTER

Get. J. WASTYN

Get. J. MESSELY

Gezien en definitief aangenomen om gevoegd te worden bij de beraadslaging van de gemeenteraad in zitting van 20.09.2001

DE SECRETARIS

DE BURGEMEESTER

Get. J. WASTYN

Get. J. MESSELY

Voor eensluidend afschrift van het aan het openbaar onderzoek onderworpen origineel.

DE BURGEMEESTER

OPP. BPA: 38 ha 32 a	OPNAME BESTAANDE TOESTAND Oktober 2000	DOSSIER NR: I LEN 14
----------------------	---	----------------------

verklaring bij de tabel 1

Algemeen - niet bepaald of niet van toepassing

AV zie aanvullende voorschriften

ZP zie grafische gegevens op plan

Verklaring bij de kolommen

<p>K1 Volgnummer en kleur van de zone zoals voorkomend op het plan.</p>	<p>T Oppervlakte van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone.</p>
<p>K2/3 Hoofd- en nevenbestemming van de zone : Naast de hoofdbestemmingen zijn nevenbestemmingen toegelaten. De nevenbestemming slaat op de bestemming die de hoofdbestemming ondersteunt. De toegelaten nevenbestemming is weergegeven in kolom 3. Per perceel moet de hoofdbestemming van de zone gerealiseerd worden. De kenletters hebben volgende betekenis :</p> <p>W zone voor wonen W2 zone voor wonen, eengezinswoningen, halfopen bebouwing W3 zone voor wonen, eengezinswoningen, open bebouwing GV zone voor gemeenschapsvoorzieningen - Bergkapel GE zone voor gemeenschapsvoorzieningen – educatieve, sociale en recreatieve functies H zone voor horeca (met uitzondering van dancings), detailhandel, diensten en kantoren SB zone voor kleine en middelgrote bedrijven en stapelplaatsen, verenigbaar met de woonomgeving N zone voor industriële activiteiten</p>	<p>K9 Minimum afstand van de voorbouwlijn ten opzichte van de rooilijn.</p> <p>K10 Maximum afstand van de voorbouwlijn ten opzichte van de rooilijn.</p> <p>K11 Minimum afstand van het hoofdgebouw ten opzichte van de zijkavelgrens. De aanduiding o/x betekent dat op één van de zijkavelgrenzen dient gebouwd te worden en dat ten opzichte van de andere zijkavelgrens een zijtuinstrook van x meter dient geëerbiedigd te worden.</p> <p>K12 Minimum afstand van het hoofdgebouw ten opzichte van de achterkavelgrens. Bij hoekpercelen dient minimum 1 van de kavelgrenzen als achterkavelgrens beschouwd te worden. Kavelgrenzen op rooilijnen kunnen niet beschouwd worden als achterkavelgrens.</p> <p>K13/14/15/16 De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gekozen voorgevelbouwlijn en de verst ervan verwijderde achtergevel.</p>
<p>K4 De minimale kavelbreedte, gemeten op de voorgevelbouwlijn. Deze bepaling is niet van toepassing voor bestaande percelen.</p>	<p>K17 De maximale kroonlijsthoogte wordt gemeten in het midden van de voorgevelbouwlijn vanaf het bestaande maaiveld. De maximale nokhoogte wordt gemeten vanaf het gemiddelde niveau van het bestaande maaiveld.</p>
<p>K5 De maximale kavelbreedte, gemeten op de voorgevelbouwlijn.</p>	<p>K18 Maximum aantal bouwlagen De ruimte onder het dak wordt niet als afzonderlijke bouwlaag geteld indien de bruikbare oppervlakte onder het dak, dit is de oppervlakte gerekend vanaf een vrije hoogte van 1,80 m, kleiner is dan 2/3 van de vloeroppervlakte van één bouwlaag.</p>
<p>K6 De maximum terreinbezetting wordt uitgedrukt in het procent van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone.</p>	<p>K19 HD hellend dak PD plat dak</p>
<p>K7 De maximum terreinbezetting per perceel wordt uitgedrukt in m².</p>	<p>K22/23/24 Verwijzing naar de aanvullende voorschriften die van toepassing zijn voor deze zone.</p>
<p>K8 V Som van de vloeroppervlakte. De vloeroppervlakte wordt buitenwerks gemeten. Voor de berekening worden alle bouwlagen in aanmerking genomen. Vloeren van lokalen die meer dan 1,50 m onder de pas van de inkomdorpel liggen, worden niet meegerekend. Voor de vloeren onder het dak worden enkel deze meegerekend waarvan de vrije hoogte minstens 1,80 m bedraagt.</p>	

TABEL 1 : BOUWZONES

NR	ZONE	BESTEMMING		KAVELBREEDTE		MAXIMUM OPPERVLAKTE VAN DE GEBOUWEN			PLAATSING in m t.o.v. rooilijn				HOOFDGEBOUWEN VOLUME in m					DAKVORM helling in graden			AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN			NR	
		hoofd	neven	min	max	in %	in m ²	V/T	min	max	zij-kavel-grens	achter-kavel-grens	min	max	min	max	min	max	type	min	max	A	B		C
1a	oranje	W2	H	12	-	40	250	-	-	10	0/3	8	-	25	-	12	6,5/12,5	2	-	-	55	A	B1,2,3,4,5	C1	1a
1b	oranje	W3	H	18	-	33	350	-	-	10	3	8	-	25	-	12	6,5/12,5	2	-	-	55	A	B1,2,3,4,5	-	1b
2	vermijloen	GE	W	-	-	30	-	-	←			AV				3,5/8,5	-	-	-	45	A	B2	C2	2	
3	blauw	GV	←										AV											C3	3
4	roze	SB	-	-	-	AV	-	-	ZP	-	0/3	-	←			AV						A	B1,2,3	C4	4
5	paars	N	-	-	-	80	-	-	ZP	-	3	-	←			AV						A	B2	C5	5
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	

verklaring bij de tabel 2

Algemeen - niet bepaald of niet van toepassing

AV zie aanvullende voorschriften

ZP zie grafische gegevens op plan

Verklaring bij de kolommen

K1 Volgnummer en kleur van de zone zoals voorkomend op het plan.

K2/3 Hoofd- en nevenbestemming van de zone :

Naast de hoofdbestemmingen zijn nevenbestemmingen toegelaten.

De nevenbestemming slaat op de bestemming die de hoofdbestemming ondersteunt, bvb. bij de hoofdbestemming tuin zijn bergingen toegelaten.

De kenletters hebben volgende betekenis :

- STR** zone voor wegenis
- VF** zone voor voetgangers- en fietsersdoorgang
- P** zone voor parking
- G** zone voor groenvoorziening en bos na ontginning
- TU** zone voor tuinen
- GS** zone voor visueel scherm
- WA** zone voor waterloop
- OW** zone voor oevers van de waterloop en waterberging
- AW** zone voor afwateringsgracht
- AS** zone voor achteruitbouwstrook
- AG** zone voor afzonderingsgordel (beschermsstrook)

K4 Openbaar karakter, aangeduid door **O**

Privaat karakter, aangeduid door **P**

K5 Maximum terreinbezetting uitgedrukt in het procent van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone.

K6 Maximum terreinbezetting per perceel uitgedrukt in **m²**.

K7/8/9 Verwijzing naar de aanvullende voorschriften die van toepassing zijn voor deze zone.

TABEL 2 : OPEN RUIMTEN

NR	ZONE	BESTEMMING		KARAK- TER	MAXIMUM TE BEBOUWEN OPPERVLAKTE		AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN		
		hoofd	neven		in %	in m ²	A	B	C
6	geel 	STR	-	O	-	-	A	-	-
7	geel - as 	STR	-	O	-	-	A	-	C6
8	geel/dennegr 	P	-	-	-	-	A	-	C7
9	lichtolijfgroen 	VF	-	-	0	0	-	-	C8
10	dennegroen 	VF	-	-	0	0	-	-	C9
11	grasgroen 	G	-	-	-	-	AV		C10
11a	grasgroen 	G	-	-	-	-	AV		C10
11b	grasgroen 	G	-	-	-	-	AV		C10
12	lichtgroen 	TU	-	P	-	AV	A	B1	C11
13	bladgroen 	GS	-	P	0	0	A	-	C12
14	donkerblauw 	WA	-	O	0	0	-	-	C13
15	groen/blauw 	OW	-	-	-	-	-	-	C14
16	donkerbl./wit 	AW	-	P	0	0	-	-	C15
17	donkerblauw 	AW	-	P	0	0	-	-	C16
18	loofgroen 	AS	-	P	-	-	A	-	C17
19	arcering 	AG					AV		C18
20							AV		C19
1		2	3	4	5	6	7	8	9

AANVULLENDE BEPALINGEN

A. algemene voorschriften : Deze voorschriften gelden voor alle bestemmingszones; waar de inhoud van het A-voorschrift geen onderwerp uitmaakt van de bestemmingszone, is dit voorschrift (logischerwijs) niet van toepassing.

A1. Bestaande bouwvolumes

Bestaande bouwvolumes die afwijken van de gestelde bepalingen (tabel en voorschriften) mogen behouden blijven en verbouwd worden.

Elke uitbreiding van de bestaande gebouwen buiten het toegelaten gabarit is niet toegelaten.

Nieuwbouw moet aan het maximum toegelaten gabarit voldoen. Een afzonderlijke beperking op dit voorschrift kan vermeld worden in de zonevoorschriften.

A2. Aansluiting der gebouwen

Bij het aanbouwen aan gebouwen met een ander gabarit dan voorzien in de zone, mag het nieuwe gebouw afwijken van de voorschriften van de zone om een harmonische overgang mogelijk te maken.

Wat betreft de bouwdiepte bij nieuwbouw moet, bij het aanbouwen aan gebouwen, rekening gehouden worden met de bouwdiepte van die bestaande gebouwen. Dit in functie van voldoende lichtinval in de bestaande gebouwen.

Bij het aanbouwen aan gebouwen met een wachtgevel, moeten de hoofdgebouwen aan elkaar gebouwd worden.

Indien bij het aanbouwen bepaalde delen van de aanpalende wachtgevel niet afgebouwd worden (wat voordien wel het geval was), moeten deze delen van de wachtgevel door diegene die aanbouwt afgevoerd worden.

A3. Uitbouwen

Op de verdiepingen is een uitbouw aan de straatzijde toegelaten, die minimum 0,75 m van de rijweg ligt. De diepte van de uitbouw is beperkt tot 0,60 m. Gemeten vanaf het voetpad moet de hoogte onder de uitbouwen minimum 2,50 m bedragen.

De afstand van de uitbouw vanaf de zijkavelgrens dient gelijk of groter te zijn dan de diepte van de uitbouw voor de gevelvlakte, gemeten aan de zijkavelgrens.

De samengevoegde breedte van de uitbouwen moet kleiner zijn dan de helft van de totale gevelbreedte.

A4. Dakterrassen

Dakterrassen zijn toegelaten op voorwaarde dat de privacy van de aangelanden gewaarborgd wordt.

Voor dakterrassen gelegen buiten het volume van het hoofdgebouw, zijn de volgende bepalingen van toepassing -

* Het terras mag enkel aangelegd worden op het dak van de gelijkvloerse bebouwing op een hoogte van maximum 3,50 m boven het vloerplan van het gelijkvloers.

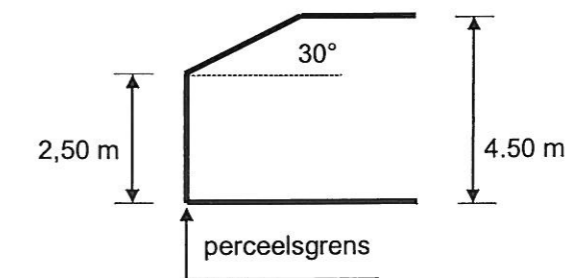
* In de strook met een breedte van 2,00 m, gemeten vanaf de zij- of achterkavelgrens, mogen geen dakterrassen aangelegd worden. Indien aan de andere zijde van de kavelgrens reeds een dakterras bestaat, mag het dakterras evenwel tot op de kavelgrens aangelegd worden. De visuele schermen mogen maximum 1,90 m hoog zijn.

A5. Bijgebouwen

Bijgebouwen zijn toegelaten in zoverre de maximum te bebouwen oppervlakte, bepaald in de tabellen, niet wordt overschreden.

De vloeroppervlakte mag tot 1/3 van de bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen, met maximum 60 m².

Maximum gabarit vanaf de perceelsgrens :



Bijgebouwen kunnen geplaatst worden vanaf 5,00 m achter de voorbouwlijn van het hoofdgebouw.

Indien op de perceelsgrens wordt gebouwd moet de muur op die grens in baksteen opgetrokken worden (ook aan de buitenkant te voegen).

Indien niet op de perceelsgrens gebouwd wordt, dient een afstand van minimum 1,00 m tot de perceelsgrens in acht genomen te worden.

Indien aan de andere zijde van de perceelsgrens reeds gebouwd is, dient daartegen aangesloten te worden.

A6. Afsluitingen

a/ op perceelsgrenzen in de achteruitbouwstrook :

In de achteruitbouwstrook (op rooilijn en zijkavelgrens) zijn afsluitingen in baksteen of hagen toegelaten.

De maximum hoogte bedraagt :

- hagen - 1,00 m
- afsluitingen in baksteen - 0,60 m.

b/ op andere perceelsgrenzen :

In andere zones zijn afsluitingen in baksteen of hout en hagen toegelaten tot een maximum hoogte van 2,00 m, gemeten vanaf het vloerplan (gelijkvloers) van de hoger gelegen woning.

Indien een bedrijf van die aard is dat speciale afsluitingen dienen geplaatst, dan kunnen afwijkingen bekomen worden, mits deze afsluitingen opgetrokken worden in esthetisch verantwoorde materialen overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden opgelegd door bevoegde personen.

A7. Materialen

Het materiaal, gebruikt voor alle gebouwen, moet constructief en esthetisch verantwoord zijn en moet de bestaande omgeving respecteren.

Blinde gevels moeten afgewerkt worden in volwaardige materialen.

A8. Stapelen van goederen

Goederen die gestapeld worden lager dan 2,50 m mogen buiten opgeslagen worden, op voorwaarde dat ze visueel afgeschermd worden t.o.v. het openbaar domein.

Goederen die gestapeld worden hoger dan 2,50 m moeten binnen in een gebouwenvolume (schuur, loods, enz.) geplaatst worden.

A9. Parkeerplaatsen en garages

Voor de centrumfuncties dienen er voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein aangelegd te worden, om te voldoen aan eigen parkeerbehoeften.

A10. Nutsvoorzieningen

Binnen de zone zijn installaties, toestellen, constructies en aanhorigheden eigen aan de nutsvoorzieningen toegelaten.

Binnen alle voor bebouwing bestemde zones kunnen constructies en bouwwerken voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut worden toegelaten, mits deze voldoen aan de bebouwingsvoorschriften van de betrokken zone en voor zover ze in hun uitbating en algemeen voorkomen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en het normale gebruik van de betrokken zone.

De installaties voor draadloze telecommunicatie moeten voldoen aan de wetgeving ter zake.

A11. Wonen

Iedere verblijfsruimte moet voldoende verlicht en verlucht worden en moet minimum 1 raam in een buitenmuur hebben. Iedere nieuwe woongelegenheden moet beschikken over een private buitenruimte.

A12. Hinder

Alle activiteiten hinderlijk voor de woonomgeving zijn verboden.

B. bijzondere voorschriften

B1. Bedrijvigheid

De bedrijvigheid, indien toegelaten, wordt beperkt tot kleinschalige bedrijven, waarvan de activiteiten niet storend mogen zijn voor de woonomgeving.

B2. Nevenbestemming

De toegelaten nevenbestemming wordt beperkt tot maximum 30% van de totale vloeroppervlakte gerealiseerd op het perceelsdeel gelegen binnen de betreffende zone.

B3. Inplanting garages

De afstand tussen de rooilijn en de garagepoort dient minimum 6,00 m te bedragen, om een personenauto volledig op de oprit te kunnen parkeren.

B4. Inplanting carports

De carports mogen in principe slechts achter de voorbouwlijn van het hoofdgebouw, in de vrije zijstrook, ingeplant worden.

Het gebruik van de materialen wordt niet bepaald, voor zover het in aansluiting met het hoofdgebouw en de omgeving een harmonisch geheel vormt en het straatbeeld niet schaadt.

B5. Aantal wooneenheden

De ééngezinswoningen binnen de betrokken zone kunnen eventueel in maximum twee wooneenheden per woning verdeeld worden.

C. zonevoorschriften

C1. Zone voor wonen, eengezinswoningen, halfopen bebouwing

- Bestaande gebouwen binnen de zone mogen behouden en/of verbouwd worden.
- De woning die bij nieuwbouw als eerste van de twee de bouwvergunning bekommt, is bepalend voor het gabarit van de hoofdgebouw. De tweede woning dient dit gabarit te respecteren.

C2. Zone voor gemeenschapsvoorzieningen – educatieve, sociale en/of recreatieve functies

- Deze zone omvat de bestaande historische site (boerderij) in de Kuurnsestraat.
- De bestaande gebouwen mogen behouden blijven.
- Verbouwingen aan bestaande gebouwen zijn toegelaten mits het respecteren van de ruimtelijke kwaliteiten en potenties van de omgeving en de schikking van de bestaande gebouwen.
- Eventuele uitbreidingen en/of nieuw te bouwen volumes zijn eveneens toegelaten mits het respecteren van de ruimtelijke kwaliteiten en potenties van de omgeving (zone voor groen) en het globale karakter van de site. De uitbreidingen moeten beperkt worden tot 35% van het bestaande volume en moeten ruimtelijk aangesloten worden bij de bestaande gebouwen. De maximum kroonlijsthoogte van de nieuwe gebouwenvolumes bedraagt 3,50 m.
- Indien de bestaande gebouwen van bouwtechnische redenen niet kunnen behouden blijven, mogen de gebouwenvolumes vervangen worden. Bij nieuwbouw zijn de bepalingen van de tabel 1 – bouwzones van toepassing.
- De nieuwe gebouwenvolumes dienen de afstand t.o.v. de zonegrenzen te respecteren die gelijk of groter is dan de hoogte van het betreffende gebouwenvolume.
- De diepte van het gebouw (de kleinste afmeting tussen twee tegenover mekaar liggende gevels) wordt tot maximum 10,00 m beperkt.
- Binnen de zone is 1 woongelegenheden, ondergeschikt aan de hoofdbestemming, toegelaten. Deze woongelegenheden dient geïntegreerd worden in het gebouwencomplex.

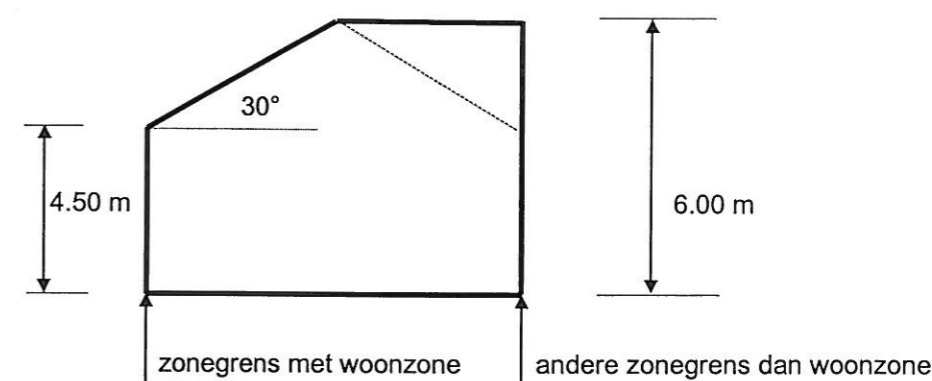
C3. Zone gemeenschapsvoorzieningen - Bergkapel

- Deze zone is voorbehouden aan de Bergkapel en de directe omgeving.
- De bestaande gevelaanzichten van het gebouw (Bergkapel) dienen behouden te blijven. Bij eventuele wijzigingen aan het gebouw dient de huidige situering en het gebouwenvolume behouden te blijven.
- De aanleg van de omgeving van de kapel (zoals aangeduid op het bestemmingsplan) dient met respect tot het gebouwenvolume van de Bergkapel gerealiseerd te worden (bv. verhardingen in kleinschalige materialen, lage beplanting - bodembedekkers en/of struikgewas).

- De Bergkapel dient hierbij een ruimtelijke accent te vormen voor de directe en tevens de brede omgeving.

C4. Zone voor kleine en middelgrote bedrijven en stapelplaatsen, verenigbaar met de woonomgeving

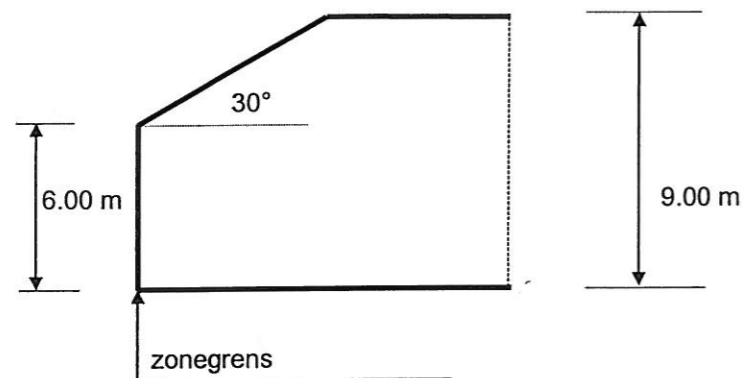
- Deze zone is bestemd voor vestigingen van kleine en middelgrote bedrijven en/of stapelplaatsen.
- De activiteiten binnen deze zone moeten verenigbaar zijn met de woonomgeving. De eventuele bedrijvigheid mag geen abnormale hinder veroorzaken voor de aanpalende bestemmingszones.
- Bestaande gebouwenvolumes mogen behouden blijven.
- Te respecteren maximum gabarit bij nieuwbouw :



- Nieuwe gebouwen moeten ingeplant worden op minimum 3,00 m van de zonegrens.
- Binnen deze zone is het plaatsen van mobiele constructies (kranen), noodzakelijk voor het behandelen van de goederen, toegelaten.
- De te bebouwen oppervlakte binnen de zone wordt op het bestemmingsplan weergegeven.
- Indien er op het bestemmingsplan binnen de zone geen gegevens i.v.m. de bebouwbare oppervlakte vermeld worden, mogen de bestaande gebouwen behouden blijven, maar een eventuele uitbreiding van de gebouwenvolumes wordt niet toegelaten.
- Per 100 m² bedrijfsoppervlakte dient 1 parkeerplaats voorzien te worden.
- Per bedrijf mag 1 woongelegenheden bebouwd worden met een maximum oppervlakte van 250 m².

C5. Zone voor industriële activiteiten

- Deze zone is bestemd voor vestigingen voor nijverheidsactiviteiten.
- Binnen de zone zijn enkel bedrijfsactiviteiten toegelaten die niet abnormaal hinderlijk en/of gevaarlijk zijn voor de woonomgeving.
- Maximum gabarit :
 - * nieuwbouw of verbouwing :



- * bestaande gebouwen :
 - bestaande gebouwenvolumes mogen voor nijverheid worden gebruikt
 - aan de gebouwen die het maximum volume vermeld onder "maximum gabarit nieuwbouw" overschrijden zijn slechts instandhoudingswerken toegelaten. Bij afbraak van deze gebouwen of uitbreidingen moeten de nieuwe gebouwenvolumes aan de voorschriften vermeld onder "maximum gabarit nieuwbouw" beantwoorden.
- Per 100 m² bedrijfsoppervlakte dient 1 parkeerplaats voorzien te worden.
- Per bedrijf mag 1 woongelegenheid bebouwd worden met een maximum oppervlakte van 250 m².

C6. Zone voor wegenis, as van de straat

- Het tracé van de wegenis wordt weergegeven bij middel van de aslijn.
- De juiste ligging wordt bepaald in een aanlegplan. Er is een maximum afwijking van 15,00 m t.o.v. deze aslijn toegelaten.
- Rooilijnbreedte : minimum 4,50 m, maximum 10,00 m.

C7. Zone voor parking

- Deze zone is bestemd voor aanleg van een parking voor personenwagens.

- De parking wordt op het plan slechts schematisch weergegeven. De juiste capaciteit, ligging en ruimtelijke vormgeving van deze parking dient in een globaal aanlegplan bepaald te worden (samen met het aanlegplan voor wegenis).
- Het maximum aantal parkeerplaatsen wordt beperkt tot 25.
- De aanleg van deze ruimte, beplanting (visuele afscherming t.o.v. de Heulsestraat) en de gebruikte materialen dient de parking geïntegreerd te worden in de aanpalende groenvoorziening en het bos.

C8. Zone voor voetgangers- en fietsersdoorgang

- Deze zone is bestemd voor heraanleg van de oorspronkelijke, bevestiging van de bestaande en de aanleg van nieuwe verbindingen voor voetgangers en fietsers.
- Een gedeelte van deze zone vormt de oorspronkelijke verbinding vanuit het centrum van Lendeledede, langs de Bergkapel, naar en over de Heulsestraat. Het noordelijk gedeelte van deze weg is opgenomen in het BPA 15 - Kuurnsestraat.
- Een gedeelte van deze zone wordt gevormd door de bestaande verbindingen voor voetgangers en fietsers.
- De voetgangers- en fietsersverbindingen mogen in een verharding uitgevoerd worden.
- De bestaande wegenis mag het dwarsprofiel behouden.
- Bij aanleg van nieuwe wegenis bedraagt het minimum breedte van de voetgangers- en fietsersverbindingen (verhard oppervlak) 3,00 m, of wordt aangelegd als gescheiden wegensstelsel, waarbij het wandelpaden en het fietspad van mekaar door een kleine berm gescheiden worden. De breedte van dit stelsel bedraagt dan 5,00 m. = 2m +2m +1m (middelberm).

C9. Zone voor voetgangers- en fietsersdoorgang - as van de weg

- De hoofdletters op het bestemmingsplan geven aan, waar de hoofdtoegangen tot het binnengebied gesitueerd zijn.
- Deze toegangspunten dienen onderling met mekaar verbonden te worden door een netwerk van verbindingen voor voetgangers en fietsers.
- Er dient een "vloeiende" verbinding voorzien te worden tussen de bestaande voetweg naast de Bergkapel en de brug over de Hazebeek (ter hoogte van de woonwijk aan de zuidkant van het plangebied) - punten A en B.
- De hoofdassen en secundaire verbindingen vormen samen een systeem van interne wegen. Dit netwerk dient op een aantal plaatsen met de bestaande openbare wegen verbonden te worden. Deze plaatsen worden op het bestemmingsplan aangeduid.
- De juiste ligging van de interne verbindingen wordt bepaald in het gedetailleerde inrichtingsplan voor de betreffende zone (zie zone voor groenvoorziening en bos na ontginning).
- Bij het uitwerken van dit plan moet gezorgd worden dat de tracés, die door de fietsers gebruikt kunnen worden zo mogelijk een helling hebben, die niet meer dan 6% in het langprofiel overschrijdt.
- Deze voetgangers- en fietsersverbindingen mogen in een verharding uitgevoerd worden.

- Het minimum breedte van de voetgangers- en fietsersverbindingen (verhard oppervlak) bedraagt 3,00 m, of 2 + 2 m (gescheiden wegensysteem, zie zonevoorschrift voor de zone voor voetgangers- en fietsersdoorgang).
- Het minimum breedte van de secundaire voetgangersverbindingen is 1,50 m en maximum 3,00 m.

C10. Zone voor groenvoorziening en bos na ontginning

a/ algemene bepalingen

- Zone voor groenvoorziening en bos is een zone waar de bomen en houtachtige vegetaties het belangrijkste bestanddeel uitmaken en waar de productiefunctie, de ecologische en milieubeschermdende functie, landschappelijke functie, de sociale en recreatieve functie en de educatieve en wetenschappelijke functie kunnen samengaan.
- Alle ingrepen in het belang van de groenvoorziening en het bos, de toegankelijkheid voor het publiek, de park en onthaalinfrastructuur, de aanleg van onverharde en halfverharde paden en natuurtechnische maatregelen zijn toegelaten.
- De ontginning van de kleireserves is in deze zone toegelaten voor zover de nodige vergunningen bekomen worden.
- Het terug aanvullen na de ontginning of het gebruik als stortterrein is toegelaten voor zover de nodige vergunningen bekomen worden en de hoogtelijnen van het bestemmingsplan gerespecteerd worden.

b/ bepalingen i.v.m. de bestemming

- Deze zone is bestemd voor gefaseerde realisatie van een groen- en bosgebied.
- Deze bestemming als groen- en bosgebied is de eindbestemming. Na de voltooiing en beëindiging van de ontginning, gevolgd door de op- en aanvulling van het terrein, dienen binnen deze zone de groenvoorziening en bos gerealiseerd te worden.
- Delen die reeds ontgonnen en/of opgevuld werden, komen niet meer in aanmerking voor een hernemen van de ontginnings- en/of stortactiviteit.

c/ bepalingen i.v.m. het reliëf

- De maximale hoogte van het nieuwe reliëf wordt vastgelegd bij middel van de hoogtelijnen op het bestemmingsplan.
- Deze hoogtelijnen zijn bindend voor de stortactiviteiten na afwerking met eindafdek, inclusief bewortelingslaag. Dat betekent dat het terreinreliëf weergegeven op het bestemmingsplan het maximum betekent voor zowel de opvulling als de definitieve afwerking.

d/ bepalingen i.v.m. de ontginnings- en stortactiviteit

- De zone komt in aanmerking voor een kleiontginning tot een diepte van maximaal 20,00 m.
- Bij de kleiontginning dient de niet te ontginnen randzone als afzonderingsgordel (beschermstrook), op het plan aangeduid door een arcering, gerespecteerd te worden. Deze niet te ontginnen randzone mag ook niet aangewend worden als stortterrein voor afvalstoffen.

- De realisatie van de groenvoorziening en bos dient in de vergunningen voor ontginning en stortactiviteiten opgelegd te worden als voorwaarde.
- Een stortactiviteit is toegelaten na de ontginning om het terrein op te vullen en geschikt te maken voor de realisatie van de groenvoorziening en bos.
- De ophoging van de stortmassa wordt beperkt volgens de hoogtelijnen van het nieuwe reliëf min de voorgeschreven dikte van de afdeklag (inclusief bewortelingslaag) die nodig is voor de afwerking van het stort.

e/ bepalingen i.v.m. de afwerking van de opgevulde delen

- De minimum dikte van de bewortelingslaag bedraagt 1,00 m.
- Waar volgens het bestemmingsplan bomen voorzien zijn, dient de bewortelingslaag de minimum dikte van 1,50 m te hebben. Deze plaatsen worden op het bestemmingsplan met de puntraster aangeduid.
- De bewortelingslaag dient in de bovenste 75 centimeter te bestaan uit een goed doorwortelbare grond met een minimum humusgehalte van 5 procent. Het is niet toegestaan een bewortelingslaag aan te brengen die vooral uit kleilig bodemmateriaal bestaat.
- Na het beëindigen van de stortactiviteit met de voorgeschreven eindafdek (inclusief bewortelingslaag) kan in geval van verzakking het reliëf opnieuw aangevuld worden. De aangevulde grond hiervoor dient eveneens te bestaan uit een goed doorwortelbare grond met een minimum humusgehalte van 5 procent.

f/ bepalingen i.v.m. de tijdelijke opslag van grond

- In functie van de afwerking van het stortterrein is, in afwijking van het voorgeschreven reliëf en de hoogtelijnen op het bestemmingsplan, een tijdelijke opslag toegelaten van klei- en bodemmateriaal tot de volgende maximale hoogtes:
voor een opslag van 2 jaar: tot 5 meter
voor een opslag van 3 tot 5 jaar: tot 3 meter
voor een opslag van 5 tot 10 jaar: tot 2 meter
Deze hoogtes gelden t.o.v. van het maaiveld op de delen die nog niet ontgonnen werden en t.o.v. van het niveau van de eindafdek voor de delen waar het stortterrein afgewerkt is met een bewortelingslaag.
- Bovendien mag deze tijdelijke opslag nooit hoger komen dan de hoogtelijn van 45 meter op het bestemmingsplan.

g/ bepalingen i.v.m. de beplanting

- De realisatie van de nabestemming na ontginning bestaat uit het aanbrengen van een goede bewortelingslaag en het aanplanten / inzaaien van de groenaanleg zodat een groenvoorziening en bos tot ontwikkeling kunnen komen.
- De volledige zone voor groenvoorziening en bos na ontginning bestaat uit drie verschillende deelzones :
 - * *deelzone A* (zone 11a, op het bestemmingsplan aangeduid met het donkere puntraster) voor het aanplanten van bosgoed en hoogstammige bomen. De aanplantingen dienen in de toekomst een homogeen bosmassief te vormen.

* *deelzone B* (zone 11b, op het bestemmingsplan aangeduid met het lichte puntraster) voor het aanplanten van struiken en heesters en boomsoorten die beperkt blijven of worden in hun hoogtegroeibeperkt gehouden.

• *zone oppervlakte zonder puntrasters* is bedoeld als gras- of hooiland en spontane vegetatieontwikkeling met eventuele aanplantingen van struikgewas, solitaire bomen en/of boomgroepen.

- Voor de volledige zone dient een gedetailleerd inrichting- en beplantingsplan uitgewerkt te worden in overleg met het gemeentebestuur. Dit plan dient deel uit te maken van de vergunningsaanvragen voor ontginning, stortactiviteit en reliëfwijziging. In dit plan dienen de basisprincipes van het concept aanplanting, opgenomen in de toelichtingsnota van dit BPA, gerespecteerd te worden.

h/ bepalingen met betrekking tot de niet op te vullen delen na ontginning (vak E)

- Hier zijn na de ontginning geen opvulling en stortactiviteiten toegelaten.
- Deze deelzone is bestemd voor een spontane vegetatie zodat hetzij een moeraszone zich kan ontwikkelen hetzij een natuurlijke waterpartij zich vormt.

i/ andere bepalingen

- De afwatering van de globale zone dient op eigen terrein gerealiseerd te worden, zonder gelijk welke vorm van hinder voor de aanpalenden te veroorzaken.
- Enkel constructies en gebouwen i.f.v. het openstellen en onderhoud van het gebied zijn toegelaten. De hoogte wordt beperkt tot 1 bouwlaag (maximum kroonlijsthoogte van 3,50 m). De afstand van deze constructies tot de zonegrenzen moet minimum 5,00 m bedragen. Maximum bebouwbare oppervlakte over de ganse zone bedraagt 500 m².

C11. Zone voor tuinen

- Binnen de delen van deze zone die aan de Kuurnsestraat gesitueerd zijn, mag een verhard oprit aangelegd worden voor de ontsluiting van de ambachtelijke bedrijven opgenomen in de aanpalende zone. De maximum breedte van deze opritten bedraagt 4,50 m.
- De zone voor tuinen gesitueerd in de hoek tussen de Hazebeek en de Kuurnsestraat vormt één ruimtelijk geheel met de aanpalende zone voor groenvoorziening en bos.
- Deze zone dient aangeplant te worden met hoogstammig groen - boomgaard.

C12. Zone voor visueel scherm

- Deze zone dient aangeplant te worden met streekeigen beplanting en hoogstammig groen.
- De beplanting moet zo gekozen worden, dat de afschermfunctie ook tijdens de winterperiode voldoende verzekerd wordt.
- De inrichting van deze zone zal integraal deel uitmaken van de bouwaanvraag van de naastliggende bouwzones.

C13. Zone voor waterloop

- Deze zone is bestemd voor de bedding van de Hazebeek.

C14. Zone voor oevers van waterloop en waterberging

- In de zone is het profileren van de beek en het aanbrengen van overstromingsgebieden toegelaten die het water afkomstig van het gebied tijdelijk moet kunnen bergen. Hiertoe kunnen uitdiepingen tot ongeveer 1 meter diepte gebeuren en de aanleg van een dam om het surplus van water tijdelijk in het gebied te houden.
- Langs de Hazebeek moet een vrije strook van minimum 5,00 m breedte voorzien worden, om onderhoudswerken aan de beek mogelijk te maken. Grenzend aan zone voor waterloop (Hazebeek) mogen slechts die beplantingen uitgevoerd worden die niet storend zijn voor het machinaal reinigen van de beek en de oevers.
- In deze zone zijn geen ontginnings-, opvullings- of stortactiviteiten toegelaten, noch een tijdelijke opslag van klei- en bodemmateriaal.
- Deze overstromingsgebieden dienen op een milieuvriendelijke wijze aangelegd te worden met een minimum aan verhardingen.

C15. Zone voor afwateringsgracht

- Deze zone is bestemd voor aanleg van een afwateringssysteem (afwateringsgracht, drainage, enz.) voor het opvangen van regenwater van de zone voor groen en bos.
- De afwatering dient zodanig te worden gedimensioneerd en gerealiseerd dat het afvloeiende water van het respectievelijke deel van de zone voor bosgebied en recreatie volledig kan worden opgevangen.

C16. Zone voor afwateringsgracht – as van het tracé

- De voorschriften van de zone voor afwateringsgracht zijn voor deze van toepassing.
- Het tracé van de afwateringsgracht wordt weergegeven bij middel van de aslijn.
- De juiste ligging van de afwateringsgracht (tot aan de Hazebeek) wordt bepaald in een aanlegplan van de zone voor groenvoorziening en bos na ontginning.

C17. Zone voor achteruitbouwstrook

- Maximum 40% van deze zone mag verhard worden.
- De aanplantingen binnen deze zone dient ruimtelijk zo georganiseerd te worden dat de verkeersveiligheid niet in het gedrang komt, nl. gezien de ongunstige bocht van de openbare weg, mag goede zichtbaarheid bij het uitrijden op de Heulsestraat niet gehinderd worden.
- Binnen het deel van deze zone, gelegen ter hoogte van de zone voor nijverheid, dient kwalitatieve ruimtelijke omkadering van de betreffende bouwzone t.o.v. de openbare weg gerealiseerd te worden. Binnen deze aanleg mogen eveneens parkeerplaatsen geïntegreerd worden.

C18. Zone voor afzonderingsgordel (beschermstrook)

- Deze zone is bestemd voor een bescherm- en bufferstrook bij de ontginnings- en/of stortactiviteiten en wordt op het plan aangeduid door een arcering.
- Bij de kleiontginning dient de niet te ontginnen randzone als afzonderingsgordel (beschermstrook) gerespecteerd te worden. Deze niet te ontginnen randzone mag ook niet aangewend worden als stortterrein van afvalstoffen.
- In functie van de afwerking van het stortterrein is, in afwijking van het voorgeschreven reliëf en de hoogtelijnen op het bestemmingsplan, een tijdelijke opslag toegelaten van klei- en bodemmateriaal tot 2 meter hoogte t.o.v. van het maaiveld voor een maximale periode van 10 jaar.
- Deze zone mag samen met de afwerking van de stortactiviteiten tot op de hoogtepeil, bepaald door de hoogtelijnen op het bestemmingsplan, gebracht worden. Hiervoor gelden dezelfde voorschriften als voor de bewortelingslaag in de zone voor groenvoorziening en bos na ontginning.
- Na de ontginnings- en opvullingsactiviteiten van de aanpalende zone voor ontginning, dient een groen- en bosgebied gerealiseerd te worden in overeenstemming met het inrichtings- en beheersplan (zie zone voor groenvoorziening en bos na ontginning).

C19. Ontsluitingspunten

- De cirkels met hoofdletters op het bestemmingsplan geven aan, waar de hoofdtoegangen tot de zone voor groenvoorziening en bos na ontginning gesitueerd zijn.
- Deze toegangspunten vormen aanzet tot de interne wegenis en dienen onderling met mekaar verbonden te worden om een netwerk van verbindingen voor voetgangers en fietsers te vormen.