

Aanwezigen: Pedro Ketels, Schepen-Voorzitter;
Carine Dewaele, Burgemeester;
Bernard Fonteyne, Rudy Rommens, Schepenen;
Rita Lammertyn, Schepen-Voorzitter BCSD;
Koen Vervaeke, Jan Viaene, Nico Parmentier, Els Moerkerke, Francis Bonte,
Gudrun Debrabandere, Bruno Vanoverbeke, Daan Mostaert, Marnic Vandebroucke,
Kurt Vansteenkiste, Vicky Devreese, Tine Desmet, Raadsleden;
Christophe Vandecasteele, Algemeen Directeur

Agendapunt: 5.

Onderwerp: Rooilijnplan "De Vierschaar" : Definitieve aanvaarding.

De raad, in openbare zitting,

MOTIVERING

Aanleiding en context

in het kader van de bouw van sociale appartementen in De Vierschaar wordt het tracé gewijzigd / verlengd / verlegd. Hiervoor werd een rooilijnplan opgemaakt. Dit werd reeds door de gemeenteraad voorlopig aanvaard waarna een openbaar onderzoek volgde, alsook werd advies gevraagd aan diverse diensten. Nu komt dit dossier terug in de gemeenteraad voor definitieve aanvaarding.

Juridische grond

- Decreet houdende de gemeentewegen d.d. 03.05.2019, inzonderheid artikel 17 § 5 aangaande de voorlopige vaststelling van de ontwerpen van gemeentelijke rooilijnplannen;
- Decreet over het lokaal bestuur d.d. 22.12.2017, in het bijzonder artikel 40 en artikel 41,
- Omgevingsdecreet d.d. 25.04.2014, in het bijzonder artikel 31 en 32.

Historiek

Gemeenteraadsbeslissing d.d. 18.06.2015 houdende definitieve vaststelling van het RUP nr. 12-1 "Vierschaar".

Gemeenteraadsbeslissing d.d. 16.12.2021 houdende voorlopige vaststelling van het rooilijnplan " De Vierschaar "

Argumentatie en advies

Adviezen:

Zoals wettelijk bepaald werden de stukken horende bij de procedure tot vaststelling van een rooilijnplan overgemaakt aan:

De deputatie van West-Vlaanderen	Er werd geen advies verleend
Het Departement Omgeving	Er werd geen advies verleend
De Lijn	Op 03.01.2022 werd per mail bevestigd dat De Lijn geen opmerkingen heeft.

Openbaar onderzoek:

Dit voorlopig vastgestelde rooilijnplan werd bekendgemaakt via volgende kanalen :

Aanplakking aan het gemeentehuis	Vanaf 23.12.2021 tot en met 25.01.2022
Aanplakking ter plaatse aan begin- en eindpunt van De Vierschaar	Vanaf 23.12.2021 tot en met 25.01.2022
Bericht op de gemeentelijke website	Vanaf 22.12.2021
Bericht in het Belgisch Staatsblad	21.12.2021
Aangetekend schrijven aan aanpalenden	23.12.2021

Uit het proces-verbaal van sluiten van het openbaar onderzoek blijkt dat er één bezwaar werd ingediend door een aanpalende eigenaar, nl. de heer en mevrouw De Smet-Viaene, Duinbergenstraat 2/GV04, 8670 Koksijde.

Standpunt nopens de ingediende bezwaren / adviezen :

a) Samenvatting elementen bezwaar :

De ingediende reactie gaat niet over de contouren van het voorliggende rooilijnplan, maar over de verharding van een oppervlakte die geen deel uitmaakt of zal uitmaken van het openbaar domein. Het bezwaar richt zich tegen het plan van de omgevingsvergunningsaanvraag waaraan het nieuwe rooilijnplan is gekoppeld.

Daarbij wordt verwezen naar de behandeling van twee eerder ingediende bezwaren, enerzijds n.a.v. de vaststelling van het RUP 12.1 De Vierschaar (goedgekeurd sinds 18.06.2015) en anderzijds n.a.v. de omgevingsvergunningsaanvraag van Mijn Huis (DBA_2017054556, vergund op 18.04.2018). De tenue van beide behandelingen was gelijkaardig, nl. dat de nieuwe wegenis i.k.v. de nieuwbouw van Mijn Huis een volwaardig uitgeruste weg moet zijn tot aan de scheiding met het aansluitende private terrein, o.a. in eigendom van de bezwaarindiener.

Het bezwaar sluit af met de vraag in hoeverre er nog een openbaar onderzoek volgt i.k.v. de omgevingsvergunningsaanvraag van de wegenis.

b) Voorstel advies bezwaar :

Er wordt voorgesteld om het ingediende bezwaar ontvankelijk doch ongegrond te verklaren aangezien de aangehaalde aspecten niet kaderen in de afbakening van het openbaar domein en dus niet relevant zijn voor de vaststelling van het rooilijnplan.

Er zal worden meegedeeld dat er geen apart openbaar onderzoek n.a.v. de omgevingsvergunningsaanvraag zal gevoerd worden, aangezien deze conform is met het goedgekeurde RUP 12.1 De Vierschaar.

Stemming

Dit punt wordt eenparig goedgekeurd.

BESLISSING

Artikel 1: Standpunt nopens het ingediende bezwaar : “Het bezwaar wordt ontvankelijk doch ongegrond verklaard aangezien de aangehaalde aspecten niet kaderen in de afbakening van het openbaar domein en dus niet relevant zijn voor de vaststelling van het rooilijnplan.”
Tevens zal er worden meegedeeld dat er geen apart openbaar onderzoek n.a.v. de omgevingsvergunningsaanvraag zal gevoerd worden, aangezien deze conform is met het goedgekeurde RUP 12.1 De Vierschaar.

Artikel 2: Het voorgelegde voorstel van rooilijnplan “De Vierschaar” opgemaakt door Plantec, Nieuwpoortsesteenweg 399, 8400 Oostende, definitief vast te stellen.

Artikel 3: Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de verdere afwerking van het dossier zoals voorzien in artikel 17 en 18 van het Decreet houdende de gemeentewegen.

Namens de Gemeenteraad:

De Algemeen Directeur,
(Get.) Christophe Vandecasteele

De Schepen-Voorzitter,
(Get.) Pedro Ketels

Voor eensluidend afschrift:

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,

Christophe Vandecasteele



Pedro Ketels