

BESLUITENLIJST SCHEPENCOLLEGE IN ZITTING VAN 14 JULI 2021

Aanwezig: MM. Dewaele C., Burgemeester-Voorzitter;
Fonteyne B., Rommens R., Schepenen;
Lammertyn R., Voorzitter B.C.S.D., Schepen;
Vandecasteele C., Algemeen Directeur.

Verontschuldigd: Ketels P.; Schepen.

DAGORDE:

PUNTEN TER DISCUSSIE:

RUIMTELIJKE ORDENING:

1. Kennisname van het bericht d.d. 11.07.2021 van [***] naar aanleiding van het project Ventilus.
Kennisname van het voorstel van antwoord op dit bericht.
Dit antwoord mag zo doorgestuurd worden.
2. Kennisname van de mail d.d. 30.06.2021 van de [***] met betrekking tot de 'transformatie van verkavelingen'.
De gemeente Lendeledede zal hier niet aan deelnemen.
3. Kennisname van het bezwaarschrift ingediend naar aanleiding van de leegstandsheffing, vastgesteld in zitting van het college van 28.04.2021.
Er werd op 07.06.2021 een bezwaarschrift ontvangen waarbij [***], bezwaar indient tegen kohierartikel 5 op naam van de [***] voor de woongelegenheden Winkelsestraat 41C/011 inzake de gemeentelijke belasting op woningen, kamers, gebouwen of andere woongelegenheden opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister voor het aanslagjaar 2021 voor een bedrag van 1.200 euro;
Na bespreking beslist het College van Burgemeester en Schepenen het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren.

4. Kennisname van de aangevraagde stedenbouwkundige uittreksels die zullen afgeleverd worden aan de aanvragers:

Aanvrager	Aard goed	ligging	eigenaar
[***]	woning	Heirweg 12	[***]
[***]	Woning / kapsalon	Stationsstraat 31	[***]
[***]	Grond	Winkelsestraat	[***]
[***]	woning	Winkelsestraat 202	[***]
[***]	woning	Rozebeeksestraat 60	[***]
[***]	Grond	Sentestraat	[***]

5. Kennisname van de vraag van notariaat [***] in het kader van artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex tot de splitsing van percelen landbouwgrond gelegen in Lendeledede, nabij de Kortrijksestraat, sectie D deel van nrs. 413A, 414 en 415, 417A, 418 en 419, eigendom van [***].
Beslist geen opmerkingen te formuleren.
6. Aanvraag tot omgevingsvergunning 2021/4655 van [***] tot het bekleden van de topgevel van een loods - berging, gelegen in Lendeledede, Beiaardstraat 30, sectie A 0726 G.
De vergunning wordt verleend.

7. Aanvraag tot omgevingsvergunning 2021/4658 van [***] tot het slopen van een schuurtje en bouwen van een tuinhuis met aansluitende terrasoverkapping, gelegen in Lendeledede, Winkelsestraat 168, sectie A 303 V.
De vergunning wordt verleend onder voorwaarden.
8. Aanvraag tot omgevingsvergunning 2021/4653 van [***] tot het slopen en herbouwen van een eengezinswoning, gelegen in Lendeledede, Meikapelstraat 60, sectie B 641 B.
De vergunning wordt verleend onder voorwaarden.
9. Kennisname aanvraag tot omgevingsvergunning 2021/4637 van [***], tot het regulariseren van de binneninrichting van een stal + betonverharding & uitbreiden betonverharding + realisatie mestopslag, gelegen in Lendeledede, Beiaardstraat 47, sectie A 612, 611 A, 579 E, 609, 577 A, 610.
Kennisname einde openbaar onderzoek. Er werden geen bezwaren ingediend.
De vergunning wordt verleend onder voorwaarden.

OPENBARE WERKEN:

10. Mail Leiedal 02/07/2021 ivm elektrische laadpalen en Hoppin-infrastructuur
In de mail wordt er gevraagd om onze wensen door te geven om op korte termijn (komend jaar) laadinfrastructuur te plaatsen.
Er wordt gewacht op de concessie van de Vlaamse overheid daar er geen problemen zijn op korte termijn.
Inzake de hoppinpunten worden er naast het Vandemaeleplein geen bijkomende punten voorzien.
11. Hoeve Vercamer
Bij een rondgang met architect en aannemer op woensdag 07/07/2021 werd er vastgesteld dat 1 van de tongewelven in de schuur niet meer stabiel is.
Als bijlage de offerte van de firma GHAcO om dit booggewelf uit te breken en een betonplaat te gieten ter vervanging, alsook een foto van de huidige situatie.
Voordelen van de betonplaat zijn extra verankering van de buitenmuur en ook kostprijs (het hermeten van het booggewelf zou veel duurder zijn).
Graag jullie akkoord om deze werken door te geven aan GHAcO.
Totaalprijs: €720,04 (excl. BTW)
Goedgekeurd.
12. WUG Bergkapel
Iedereen is op de hoogte van de verlaagde berm langs de rijweg op de nieuwe verkaveling.
Vanuit de dienst mobiliteit stel ik voor om een bord aan te kopen met "opgepast verlaagde berm" erop vermeld om de automobilisten te verwittigen bij het inrijden van de Bergkapel langs de Heulsestraat.
Goedgekeurd om dit aan te kopen.

MILIEU:

13. Uitwerking blotevoetenpad: aankoop speeltoestellen
Zie nota in bijlage en in de digitale map van dit college.
Uit de workshops die BOS+ heeft georganiseerd met de kinderen van de lagere school bleek een blotevoetenpad hoog op het verlanglijstje te staan. Daarom heeft BOS+ een blotevoetenpad van ongeveer 100 meter voorzien in het Wonderwoudje.
Om het blotevoetenpad leuk en uitdagend te houden hebben de jeugddienst en de milieudienst de koppen bij elkaar gestoken om de invulling van het pad te bepalen.

Het voorstel is om op het pad van 100 meter een 7 tal speeltoestellen te voorzien die gericht zijn op evenwicht. Tussen de verschillende speeltoestellen kunnen dan in het pad vakken voorzien worden waar verschillende texturen worden gepresenteerd.

De jeugd- en milieudienst hebben een prijsvraag gedaan bij twee leveranciers van speeltoestellen in Robinia-hout wat een duurzame houtsoort is met een natuurlijke look. De totaalprijs voor de offerte van Proludic voor 8 toestellen bedraagt € 16.900,55 incl. BTW en inclusief installatiekosten.

De offerte van Kompan voor 7 toestellen bedraagt €11.101,15 incl. BTW en inclusief installatiekosten.

De voorkeur van de jeugd- en milieudienst gaat uit naar de reeks speeltoestellen van de firma Kompan. Er zit meer variatie in het geheel, wat het interessant maakt voor de kinderen. Bovendien is het een stuk goedkoper en is er budget over om de rest van het pad uit te werken.

Het beschikbare budget bedraagt € 15.500

Goedgekeurd om de 7 toestellen voor een bedrag van € 11.101,15 aan te kopen bij Kompan en hiervoor een bestelbon op te maken.

14. Potentiële risicolocaties voor bodemverontreiniging met PFAS in Lendeledede.
Op vraag van de Vlaamse Overheid is de lijst met potentiële risicolocaties voor bodemverontreiniging met PFAS in Lendeledede gecontroleerd. Er werden een drietal percelen geschraapt. De overige percelen blijven behouden.
Er wordt hierbij opgemerkt dat de vermelde rubrieken (die voor een potentiële PFAS verontreiniging kunnen zorgen) correct zijn. Alleen kunnen wij uit opzoekingen in deze dossiers niet achterhalen of er effectief gebruik is gemaakt van PFAS houdende producten. Dit wordt zo doorgegeven naar OVAM die dit verder zal onderzoeken.

OVERIGE PUNTEN:

PERSENEEL:

15. Uitnodiging – gratis HR-benchmark onderzoek (onze ref I-2021-1388)
CC Consult voert deze zomer een onderzoek en benchmarkoefening uit naar de personeelsbezetting en personeelsprofielen binnen lokale besturen. Deze oefening bouwt verder op het succes van hun vorig onderzoek waarbij ongeveer 120 besturen deelnamen. Zij zoeken besturen die deel willen uitmaken van dit onderzoek en hun personeelsgegevens in kaart wensen te brengen.
Doet het gemeentebestuur en OCMW van Lendeledede mee aan dit onderzoek?
Het gemeentebestuur van Lendeledede zal hier niet aan deelnemen wegens de werklust die dit met zich meebrengt.
16. Uitbreiding van het rouwverlof voor de personeelsleden van de lokale en regionale besturen. Mogelijkheid tot dienstvrijstelling (onze ref I-2021-)
Mail van ABB van 06.07.2021 waarin ze lokale besturen aanraden om dienstvrijstelling te verlenen aan de statutaire personeelsleden n.a.v. de goedkeuring van de wet tot uitbreiding van het rouwverlof die, 10 dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad, onmiddellijk van toepassing zal zijn voor de contractuele personeelsleden. Dit om te vermijden dat er een verschil zou ontstaan tussen contractuelen en statutairen voor het rouwverlof.
Goedgekeurd om de uitbreiding van het rouwverlof ook toe te passen voor de statutaire personeelsleden onder de vorm van dienstvrijstelling van zodra deze uitbreiding geldt voor de contractuele personeelsleden.

BEVOLKING:

17. Mail d.d. 07.07.2021 van [***] – Gezinsbond (onze ref. 2021/1407).

Betreft: Gezinsbond.

Vragen:

- Kan in het najaar een beplanting uitgevoerd worden ikv het geboortebos? Momenteel is er geen voldoende grote locatie om de traditie van het aanplanten van een geboortebos opnieuw op te starten. Als alternatief stellen we de aanplanting van een geboortebos voor waarbij we dit een eerste maal zouden voorzien bij de aanleg van het Wonderwoudje gelegen aan de Stationsstraat. Dit staat normaal ingepland in het voorjaar van 2022.
- Kan door de dienst bevolking, bij de inschrijving van een geboorte een envelop meegegeven worden met de gegevens van de gezinsbond? De aangifte van een geboorte gebeurt op de dienst burgerlijke stand van de gemeente of stad waar het kind geboren is. Daar er weinig tot geen kinderen in Lendeledede geboren worden, worden ze ook niet bij onze diensten aangegeven. Als alternatief wordt voorgesteld deze felicitatiekaart mee te sturen met de brief van de geboortepremie die 1 maal per kwartaal verstuurd wordt. Momenteel worden de brieven gericht aan jonge ouders van 1 tot 3 maand ook op deze wijze meegestuurd.

18. Mail d.d. 12.07.2021 van Agentschap Binnenlands Bestuur – Afdeling Lokale Organisatie en Werking (onze ref. 2021/1439).

Betreft: Aangifte overlijden – Ontbrekende stroken van modellen IIIC en IIID.

Vraag om de digitale aangifte van overlijden niet langer toe te laten voor begrafenisondernemers die de wettelijk verplichte documenten niet inleveren. Dit wordt doorgegeven aan de dienst bevolking.

19. Mail d.d. 10.07.2021 van HVZ Fluvia (onze ref. 2021/1430).

Betreft: Vraag naar het aantal brievenbussen/families in Lendeledede.

De gevraagde gegevens worden doorgegeven door de dienst bevolking.

BEGRAAFPLAATSEN:

20. Begraafplaats Sint-Katharina:

Aanvraag tot het bekomen van een nieuwe termijn voor een bestaande grafconcessie op de gemeentelijke begraafplaats Sint-Katharina op naam van [***] voor een periode van 30 jaar. Het aanvraagformulier werd ondertekend door [***] op 05.07.2021. Goedgekeurd.

VERZEKERINGEN:

21. Ontvangst schademelding dossier [***] betreffende schade ten gevolge waterinsijpeling na de wegenwerken op adres: Ingelmunstersestraat 1 – 8860 Lendeledede (I-2021-1394 / U-2021-746 / U-2021-747).

Melding van schade door betrokkene d.d. 05/07/2021 (I-2021-1394). Betrokkenen hebben sedert het nieuwe rioleringsstelsel waterinsijpeling in de kelder. Hij heeft ook schade aan de muren en de vloer. De laminaatvloer in het gedeelte van de straatkant van de living komt evenals omhoog door de vochtigheid. Vooraf had betrokkene geen problemen. Dossier doorgestuurd naar schadebeheer ethias ter opvolging (U-2021-746) en naar zowel [***] van Fluvius als naar [***] van de firma Vuylsteke met de vraag om dit dossier te onderzoeken gezien zij de opdrachtgever en onderaannemer van de werken zijn (U-2021-747). Betrokkene werd op de hoogte gebracht van de aangifte door info@lendeledede.be en kreeg advies zijn verzekering te contacteren. Meegedeeld.

G.A.S. – NOODPLANNING

22. Mail Chiromeisjes, d.d. 14.07.2021, betreffende ledenlijst en de vraag naar 15 zelftesten
Op vraag van de burgemeester hebben de Chiromeisjes hun ledenlijst voor hun zomerkamp doorgegeven. Tevens vragen ze nog 15 bijkomende zelftesten.
Maandag 12 juli was er s' avonds een overleg met de Chiromeisjes, -jongens en de KLJ. De drie groepen vertrekken binnenkort op kamp en moeten een specifieke noodprocedure volgen als er een besmetting is op kamp. Allen zijn daarvan op de hoogte. Zij hebben ook de gemeente gevraagd of wij kunnen ondersteunen door middel van het aanbieden van extra zelftesten. Op die manier kunnen eventuele besmettingen op het kamp zelf met een grote zekerheid uitgesloten worden. Een zelftest kost een € 8/stuk. Apotheek Vereenoghe (collega apotheek in de Kasteelstraat is met verlof vanaf 19/7) moet dit wel tijdig kunnen bestellen. Uiterlijk vrijdag moeten de hoeveelheden doorgegeven worden, zowel voor de snelle anti-geentest als de zelftesten. De chirojongens hebben al 15 zelftesten aangekocht en mogen hun betalingsbewijs overhandigen, de chiromeisjes kunnen 15 testen ophalen bij de apotheker en de gemeente zal de factuur betalen. Van de KLJ worden de zelftesten die ze zullen aankopen ook terugbetaald.

GEMEENTELIJK MATERIAAL:

23. Mail d.d. 08.07.2021 van Koninklijke Harmonie Kunst en Eendracht (onze ref. 2021/1418).
Betreft: Aanvraag materiaal van de gemeente voor hun concert op zondag 22 augustus 2021.
Hun aanvraag werd doorgegeven naar de betrokken diensten (Technische dienst en Patrimonium).
24. Mail d.d. 08.07.2021 van Landelijke Gilde Lendeledede (onze ref. 2021/1419).
Betreft: Fietstocht op 1 augustus 2021 – gebruik materiaal van de gemeente.
In bijlage positief advies van de technische dienst.
25. Voor Lendeledede kermis is er nood aan bijkomende stoelen voor de diverse activiteiten van de gemeente en de verenigingen. Er wordt dan ook beslist om nog eens bijkomend 100 klapstoelen aan te kopen bij vanuit de verkregen COVID subsidies. De prijs hiervoor wordt op € 1.700 incl. 21% BTW geraamd.
Deze stoelen kunnen dan voor de grotere evenementen van de gemeente of de erkende gemeentelijke verenigingen gebruikt worden. Er wordt gevraagd aan de cultuurbeleidscoördinator hiervoor een bestelbon op te maken.

OPENBARE WERKEN:

26. Hoeve Vercamer – VS GHAcO
Als bijlage VS04 en factuur van de firma GHAcO voor de verbouwingen aan de schuur van Hoeve Vercamer.
De Deskundige patrimonium heeft geen opmerkingen op hun vordering voor een bedrag van € 24.976,25 excl 21% BTW.
De vorderingsstaat 4 wordt goedgekeurd en de factuur mag betaald worden.
27. Mail d.d. 09.07.2021 van Fluvius (onze ref. 2021/1453).
Betreft: Stationsstraat sleufherstel.
Algemeen totaal forfaitair wegherstel ten laste van Fluvius: 14.880,62 euro.
Volgens de deskundige patrimonium [***] klopt dit met de oorspronkelijke raming.
Vraag om te ondertekenen voor akkoord.
Goedgekeurd om dit te ondertekenen.

28. Mail d.d. 08.07.2021 van Arcadis (onze ref. 2021/1414).
Betreft: Rioleringswerken Ingelmunstersestraat, Beukenlaan,...
Vorderingsstaat nr. 14 t.b.v. 94.664,75 euro.
Geen opmerkingen van de technische dienst.

MILIEU:

29. BRIEFWISSELING

- a) Mail Universoil, d.d. 28.06.2021, betreffende schrapping als risicoground Molenstraat +4 (ref. I_2021_1445).
Het bedrijf [***] bestaat uit 6 percelen. Alle 6 zijn ze opgenomen als risicoground omwille van de uitgevoerde activiteiten. Er wordt nu gevraagd om 4 van de 6 percelen te schrappen als risicoground omdat op die 4 percelen geen risicoactiviteiten plaatsvinden. De omgevingsambtenaar heeft het dossier grondig bekeken en stelt dan ook voor om op deze vraag in te gaan.
De 4 percelen zullen worden geschrapt uit het webloket 'bodem' van OVAM.
Goedgekeurd
- b) Mail FANC, d.d. 12.07.2021, betreffende vergunning [***] (ref. I_2021_1446).
FANC brengt ons op de hoogte van een nieuwe vergunning voor Dierenarts [***] voor het gebruik van een röntgentoestel. De vergunning is geldig tot 09.07.2036.
- c) Mail Gouverneur West-Vlaanderen, d.d. 12.07.2021, betreffende ophaalronde klein gevaarlijk afval (ref. I_2021_1447).
In steeds meer steden en gemeenten neemt het gebruik van lachgas (als drugs) toe. Dat zorgt ervoor dat lege capsules worden gevonden op het openbaar domein. Dergelijk afval is KGA en moet dus apart verwerkt/afgevoerd worden. Indien gewenst kan de gemeente beroep doen op de inzamelrondes van de POM die worden georganiseerd voor bedrijven en scholen. Uit navraag bij de groendienst blijkt dat dergelijke capsules heel erg weinig worden teruggevonden op ons openbaar domein. Bijgevolg is de hoeveelheid nog niet problematisch.
Onze technische dienst brengt KGA naar het recyclagepark. Het is dan ook niet nodig in te gaan op de vraagstelling van de POM.
- d) Mail Vlaams Rampenfonds, d.d. 13.07.2021, betreffende ernstige droogte van 15 maart tot 15 september 2020 (ref. I_2021_1448).
De ernstige droogte tussen 15 maart en 15 september 2020 is erkend als ramp. Ook de gemeente Lendelede maakt deel uit van de geografische uitgestrektheid van de ramp. In Lendelede ging dit over 6 schadegevallen. De landbouwers in kwestie kunnen een aanvraag tot tegemoetkoming indienen via het e-loket van het Vlaams Rampenfonds.
30. Mail d.d. 13.07.2021 van [***] (onze ref. 2021/1457).
Betreft: melding ongedierte Steuren Ambacht 23.
Vraag om dit zo spoedig mogelijk te onderzoeken.
Dit werd doorgegeven naar de milieudienst en de technische dienst.

CORONA-MAATREGELEN:

31. Mail d.d. 07.07.2021 van [***] – stad Izegem (onze ref. 2021/1412).
Betreft: Info vaccinatiecentrum.
- Alle 18+ers werden uitgenodigd.
 - Vrijdag 10 september 2021: feest voor de medewerkers.

GEMEENTERAAD:

32. a) Schrijven d.d. 07.07.2021 van [***] fractieleidster N-VA (onze ref. 2021/1411).
Betreft: opvragen van een kopie van diverse correspondentie.
De gevraagde stukken worden opgezocht.
- b) Schrijven d.d. 08.07.2021 van [***] fractieleidster N-VA (onze ref. 2021/1415).
Betreft: opvragen van een kopie van diverse correspondentie.
De gevraagde stukken worden opgezocht.
- b) Schrijven d.d. 09.07.2021 van [***] fractieleidster N-VA (onze ref. 2021/1427).
Betreft: opvragen van een kopie van diverse correspondentie, facturen en de instructienota voor de medewerkers van de gemeente betreffende aankopen op het internet.
De gevraagde stukken worden opgezocht.
- d) Schrijven d.d. 12.07.2021 van [***] fractieleidster N-VA (onze ref. 2021/1444).
Betreft: Diverse vragen rond de communicatie over de asfalteringswerken op het Dorpsplein te Lendeledede.
Er wordt hiervoor een antwoord voorbereid ism de betrokken diensten.
33. Naar aanleiding van de schriftelijke vraag van raadslid [***] d.d. 01.07.2021 tot het bekomen van een kopie van diverse correspondentie, werd dit besproken in het College van Burgemeester en Schepenen van 07.07.2021 waarin beslist werd de verschillende gevraagde stukken op te zoeken en een antwoord voor te bereiden. In het College van Burgemeester en Schepenen van heden werd kennis genomen dat een kopie van volgende correspondentie aan u overhandigd wordt:
- 2021/0919 - DSD advocaten: zaak Ethias/[***] – vonnis [***]
 - 2021/0928 – [***]: Ventilus project
 - 2021/1002 – Somatie FIE: werkverslag + attest – Jeugdlokalen oude koer Stationsstr 5
 - 2021/1035 - [***]: verslag rondgang IDEWE speelterreinen dd. 24.03.2021
 - 2021/1041 – Octopusplan.be: schrijf nu in als octopusgemeente 2021-2022
 - 2021/1121 - Ventilus: nieuwsbrief stand van zaken (mei 2021)
 - 2021/1142 – HVZ Fluvia: overdracht kazerne
 - 2021/1191 – OVAM: van stortplaats naar een bos
 - 2021/1216 – Omgeving.be ([***]): Aanstellen landschapsarchitect voor opmaak inrichtingsplan voor site Vercamer: beslist geen offerte in te dienen
 - 2021/1263 – MCW Advocaten: aanvr info over belastingreglement op allerhande masten en pylonen geplaatst in open lucht en zichtbaar vanaf de openbare weg – AJ 2021 – Proximus N.V.
 - 2021/1271 – Studiebureau Jonckheere: Stationsstr kleine netuitbreiding – aanbestedingsverslag
 - 2021/1276 – BBL: Samen gaan we voor duurzaam. Helpt uw gemeente mee ?
 - 2021/1280 – Landschapsarchitect [***]: Uitnod tot offerte: aanstellen landschapsarchitect voor de opmaak v/e inrichtingsplan voor de site Vercamer - zal geen offerte indienen
 - 2021/1300 – Minister [***]: Ondertekening Lokaal Energie- en Klimaatpact
 - 2021/1301 – OVAM: goedkeuring eindrapport uitbetaling subsidies 2^{de} schijf afvalbakken

34. AGL : Kennisname goedkeuring jaarrekening 2020 door de Gouverneur en kwijting van de bestuurders van het AGL na goedkeuring van de jaarrekening over het dienstjaar 2020.

Deze punten zullen opgenomen worden op de dagorde van de gemeenteraad in zitting d.d. 23.09.2021.

ALGEMEEN:

35. a) Mail d.d. 09.07.2021 van Stichting Alzheimer Onderzoek (onze ref. 2021/1434).
Betreft: September jaarlijkse "Cupcake actie".

Vraag om deze actie te publiceren via de gemeentelijke kanalen.
Meegedeeld.

- b) Mail d.d. 06.07.2021 van de Belgische Cardiologische Liga (onze ref. 2021/1413).
Betreft: Campagne "Week van het hart 2021". Van 20 tot 26 september 2021.

Vraag om informatie te verspreiden via de gemeentelijke kanalen.
Meegedeeld.

36. De mandatenlijsten van 2021 worden van nr. 181 tot nr. 194..goedgekeurd.

37. De bestelbons van 2021 worden van nr. 657 tot nr. 671. goedgekeurd.

38. De notulen d.d. 07.07.2021 worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

De Algemeen Directeur,

Vandecasteele C.



De Burgemeester-Voorzitter,

Dewaele C.