

BESLUITENLIJST SCHEPENCOLLEGE IN ZITTING VAN 07 JULI 2021

Aanwezig: MM. Dewaele C., Burgemeester-Voorzitter;
Ketels P., Fonteyne B., Rommens R., Schepenen;
Lammertyn R., Voorzitter B.C.S.D., Schepen;
Vermeulen Marc, Algemeen Directeur wnd.

Verontschuldigd: Vandecasteele C., Algemeen Directeur.

DAGORDE:

PUNTEN TER DISCUSSIE:

RUIMTELIJKE ORDENING:

1. Kennisname van de nota van het omgevingsloket met betrekking tot de mogelijkheden tot het plaatsen van een constructie op de terreinen bij de sporthal ter vervanging van het bestaande tickethuisje.
Meegedeeld. Er zal voorgesteld worden om een overleg te organiseren tussen AGL en FC Lendeledede waarbij ook de stedenbouwkundige inlichtingen zullen meegenomen worden.
2. Kennisname van de Ministeriële Besluiten d.d. 09.06.2021 betreffende de beroepen tegen het gemeenteraadsbesluit d.d. 24.09.2020 houdende het definitief vaststellen van het grafisch plan tot gedeeltelijke opheffing van Voetweg 26.
De beroepen werden gegrond verklaard en de gemeenteraadsbeslissing werd vernietigd. Er zal overlegd worden met de Intercommunale Leiedal waarna een nieuw dossier kan opgemaakt worden rekening houdend met de motivatie van de beroepen en de Ministeriële Besluiten. Eventueel apart voor enerzijds westelijk van de spoorweg en anderzijds oostelijk van de spoorweg.
3. Kennisname van het verslag naar aanleiding van het overleg dat gehouden werd op 06.07.2021 met de ministerieel intendant, [***], i.v.m. het project Ventilus.
Meegedeeld. Tijdens het gesprek werd het standpunt van de gemeente zoals vermeld in het advies van het College toegelicht. Op vraag van de intendant wordt voorlopig alle communicatie ivm Ventilus voorbehouden aan de intendant.
4. Kennisname van het voorstel ingediend door [***], voor de mogelijke uitbreiding van de firma [***].
Het voorgelegde ontwerp-antwoord wordt goedgekeurd waarbij volgende conclusie wordt geformuleerd:
Na rijp beraad zijn wij van oordeel dat de gemeente niet kan akkoord gaan met het ingediende voorstel: Wij kunnen een behoud van de huidige situatie (mits aanvraag regularisatie van die poort zoals reeds van in het begin gevraagd) nog aanvaarden. Een verdere uitbreiding van dit bedrijf op deze site is echter om diverse redenen (juridisch stedenbouwkundig, milieutechnisch, verkeerstechnisch,...) niet haalbaar. Wij verzoeken u dan ook om uw cliënt hiervan te verwittigen en hem te verzoeken tegen uiterlijk 1 oktober 2021 een regularisatieaanvraag in te dienen voor de wederrechtelijk geplaatste poort.
5. Aanvraag tot omgevingsvergunning 2021/4617 van [***] tot het wijzigen van de dakhelling van een garage, gelegen in Lendeledede, Oudstrijderslaan 34, sectie B 0175 P. BPA 4B Izegemsestraat 25.06.1998.
Kennisname einde openbaar onderzoek. Er werden geen bezwaren ingediend. De vergunning wordt verleend onder voorwaarden.

OPENBARE WERKEN

6. Vernieuwen fietspad Winkelsestraat
Als bijlage kunnen jullie een uittreksel van het plan vinden van de nieuwe toestand van het fietspad in de Winkelsestraat tussen Beiaardstraat en Kortrijksestraat.
Op het plan werden 3 zones in het groen aangeduid waar haagjes geplaatst kunnen worden. Exacte afstanden moeten uitgezet worden ter plaatse tijdens de werken.
Geschat wordt nu op haagjes met een lengte van 20-25m met een tussenafstand van 30-35m tussen de verschillende zones.
Goedgekeurd.
7. Nieuw dienstvoertuig TD
Als bijlage het nazicht van de offertes die ontvangen werden voor het nieuwe dienstvoertuig.
Bestelbedrag: €32.807,40 (incl. BTW) en levertermijn 200 kalenderdagen.
Voorziene budget was €30.000,00 (incl. BTW), er zal een aanpassing van het meerjarenplan nodig zijn voor een bedrag van €2.807,40.
Ontbrekend budget kan genomen worden van 2021/ACT-03/0200-00/231000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN (Materiaal en uitrusting technische dienst).
Graag jullie goedkeuring om de bestelling van ons voertuig te plaatsen bij Group Vandecasteele - Peugeot voor een e-expert – compact.
Verdaagd.
8. Parkeerruimte Beukenlaan
Repliek op standpunt College vorige week:
Als er geparkeerd wordt “uiterst rechts” (dicht tegen de groenzone) op de parkeerplaatsen dan is er beperkte doch voldoende ruimte om de deur te openen.
Als men eerder aan de kant van de weg parkeert (en niet in de greppel) dan is er mijn inziens meer dan voldoende ruimte om in en uit te stappen.
Studiebureau en aannemer werden gevraagd om het prijsverschil gras – haag op papier te zetten.
Advies: als er geen hagen aangeplant zullen worden, zullen wagens over het gras rijden met de nodige bandensporen/verzakkingen in de groenzone en gevaar voor fietsers tot gevolg. De heel beperkte hinder bij het openen van de deuren bij geparkeerde wagens weegt niet op tegen de veiligheid van de fietsers en voetgangers.
Het College is akkoord met de repliek van het diensthoofd. Het oorspronkelijke plan mag uitgevoerd worden dus met hagen.

OVERIGE PUNTEN:

PERSONEEL:

9. Arbeidsongevallen (onze ref I-2021-0766)
Consolidatie arbeidsongeval zonder blijvende arbeidsongeschiktheid en zonder restletsel, overkomen aan de heer [***] op 26.11.2020.
Er werd geen genezingsattest ingediend binnen de voorziene termijn van 30 dagen na kennisgeving door Ethias op 15.03.2021.
Goedgekeurd.
10. Vakantiejob (onze ref I-2021-1358)
Bericht via Facebook van [***] d.d. 25.06.2021 waarbij hij vraagt of er vakantiejobs zijn binnen de gemeente.
Er zijn geen vakantiejobs beschikbaar in de gemeente.

11. Uitnodiging – gratis HR-benchmark onderzoek (onze ref I-2021-1388)
CC Consult voert deze zomer een onderzoek en benchmarkoefening uit naar de personeelsbezetting en personeelsprofielen binnen lokale besturen. Deze oefening bouwt verder op het succes van hun vorig onderzoek waarbij ongeveer 120 besturen deelnamen. Met dit onderzoek krijgen ze antwoorden op vragen waarmee Vlaamse lokale besturen vaak worstelen:
- Is onze bezetting van de diensten optimaal?
 - Zoeken we de juiste profielen? En verlonen we in een marktconforme schaal?
 - Is de vraag naar extra personeel vanuit bepaalde diensten gegrond?
- Zij zoeken besturen die deel willen uitmaken van dit onderzoek en hun personeelsgegevens in kaart wensen te brengen.
Doet het gemeentebestuur en OCMW van Lendeledede mee aan dit onderzoek?
Er wordt hiervoor advies gevraagd aan de algemeen directeur.

POLITIE/ VERKEER EN MOBILITEIT:

12. Mail d.d. 30.06.2021 van [***] (onze ref. 2021/1386).
Betreft: Vaststellen tijdelijk politiereglement kermisweekend 2021.
Dit reglement wordt goedgekeurd onder voorbehoud dat het evenement mag doorgaan.
Indien het evenement wordt afgelast, is dit reglement niet van toepassing.
13. Mail d.d. 30.06.2021 van [***] (onze ref. 2021/1385).
Betreft: vaststellen tijdelijk politiereglement Lendlee Koerse op maandag 23 augustus 2021.
Dit reglement wordt goedgekeurd onder voorbehoud dat het evenement mag doorgaan.
Indien het evenement wordt afgelast, is dit reglement niet van toepassing.
14. Mail d.d. 07.07.2021 van [***] (onze ref. 2021/1401).
Betreft: Toestemming bewegwijzering fietstocht gedurende de eerste drie weekends van augustus 2021.
Goedgekeurd mits de wegwijzers daags na het einde van de laatste activiteit te verwijderen. Er wordt wel verwittigd dat er momenteel wegeniswerken zijn in de Winkelsestraat maar normaal zullen die de doorgang van fietsers niet belemmeren.

G.A.S. – NOODPLANNING

15. a) Mail Dienst noodplanning van de Gouverneur, d.d. 05.07.2021, betreffende kampen van jeugdverenigingen (ref. I_2021_1398).
Er is een noodprocedure uitgewerkt voor zomerkampen. Deze informatie is verspreid naar al onze hoofdverantwoordelijken van de verschillende jeugdbewegingen met de uitdrukkelijke vraag om de burgemeester de gevraagde informatie tijdig te bezorgen.
- b) Mail d.d. 07.07.2021 van de noodplanningsambtenaar [***], betreffende een wijziging van de noodprocedure voor de zomerkampen.
Voormelde regeling werd gewijzigd. Het volstaat dat men een coronacoördinator aanduidt, een deelnemerslijst heeft op kamp en een contactlogboek bijhoudt.
Van zodra er één index is op het kamp, moet deze deelnemerslijst doorgestuurd worden door de coronacoördinator van het kamp naar de casemanagers/team infectieziektebestrijding die hier om zullen vragen in het kader van de contact tracing.
Ook deze wijziging werd met de nodige verduidelijking doorgegeven aan de hoofdverantwoordelijken en er werd gevraagd om aan de Burgemeester enkel nog de - telefoonnummer(s) hoofdleiding en covid referent en naam en adres van de kamplocatie door te geven.

16. Mail Dienst noodplanning van de Gouverneur, d.d. 02.07.2021, betreffende E-loket www.1722.be vanaf vandaag actief (ref. I_2021_1400). Om de lijn 1722 tijdens storm en onweer te ontlasten kan je voortaan ook via het E-loket geholpen worden. De aanvragen via het e-loket zullen op de dezelfde manier afgehandeld worden als de telefonische vraag = doorsturen naar de juiste brandweerzone in kwestie.
Dit zal bekendgemaakt worden via facebook en de gemeentelijke website.
17. Schrijven Stad Kortrijk, d.d. 29.06.2021, betreffende jaarrapport GAS 2020 (ref. I_2021_1399). In 2020 waren er 4 GAS-dossiers en slechts 4 parkeerinbreuken. Toch wat het aantal parkeerinbreuken betreft heel wat minder dan het jaar ervoor. De uitbraak van de corona-pandemie en de daarmee gepaard gaande lockdown ligt aan de basis van dit cijfer. Dat zorgde voor een atypisch jaar.
Meegedeeld.

PATRIMONIUM/ONDERWIJS:

18. Mondelinge vraag van VBS Talententuin:
Zij vragen in het kader van de geplande verbouwingen in de school om in de periode 15/9 tot herfstvakantie gemeentelijke lokalen te mogen gebruiken als klaslokalen.
Na overleg tussen de Burgemeester en de cultuurbeleidscoördinator enerzijds en de directrice van de VBS werd het volgende overeengekomen : Dit is enkel mogelijk voor in kleine zaal Lindelei en vergaderzaal Den Tap (telkens een groep van 25 leerlingen) mits de lokalen elke dag vrij te maken.

OPENBARE WERKEN:

19. Mail d.d. 03.07.2021 van [***] (onze ref. 2021/1389).
Betreft: Rattenprobleem Vlasbloemstraat.
Kan de gemeente de omvang van het probleem nagaan en de oorzaak identificeren?
De dienst openbare werken is daarmee bezig. Er waren nog klachten en de gemeentelijke rattenvanger heeft reeds vergif geplaatst en er zal in het kader van de volksgezondheid een externe firma gecontacteerd worden om maatregelen te treffen.
20. Mail d.d. 05.07.2021 van [***] (onze ref. 2021/1394).
Betreft: Melding waterinsijpeling in zijn kelder.
Zijn klacht werd reeds doorgegeven naar de technische dienst, Fluvius en de dienst van de gemeente die zich met de schadedossiers bezig houdt.
Meegedeeld. Betrokkene werd ook verwittigd dat hij best zijn eigen verzekeraar contacteert.

DIERENWELZIJN:

21. Mail d.d. 01.07.2021 van de sportfunctionaris.
Betreft: Vraag naar hondenweide.
Is hiervoor mogelijkheid in Lendeledede? (Mail d.d. 12.06.2021 van [***] (onze ref. 2021/1256)
Reactie van de hondenclub: Ze zijn het idee zeer genegen maar liever niet op hun terrein.
Het terrein in de Kwadestraat lijkt ons het beste geschikt maar er is begrip voor de reactie van de hondenclub. Er zal onderzocht worden of er in de rand van het schuttersterrein iets kan voorzien worden.
22. Mail d.d. 05.07.2021 van VZW Be Happy Dog (onze ref. 2021/1384).
Betreft: Vraag om hulp bij opvang van dieren.
Ze zoeken een terrein met een schuur of hangaar voor een 100-tal dieren.
Meegedeeld.

FINANCIEN:

23. Mail d.d. 05.07.2021 van [***] – MCW-advocaten (onze ref. 2021/1374).
Betreft: Proximus/ Gemeente Lendeledede: Bezwaarschrift – Belasting masten en pylonen – aanslagjaar 2021.
Kennisname van het bezwaar.
In bijlage de ontvangstmelding die aan de bezwaarindiener zal bezorgd worden.
24. Proximus/ Gemeente Lendeledede: Bezwaarschrift – Belasting masten en pylonen – aanslagjaar 2021.
Voorstel om [***], die hierin samenwerkt met [***] aan te stellen om de betreffende bezwaren op te volgen daar zij ook voor andere gemeenten dergelijke dossiers behandelen.
Goedgekeurd.
25. Mail d.d. 05.07.2021 van Bureau Cnockaert (onze ref. 2021/1363).
Betreft: Vernieuwing fietspad Winkelsestraat.
Vorderingsstaat nr. 5 voor een bedrag van 39.215,86 euro (incl.0%BTW) (aandeel Lendeledede).
Geen opmerkingen van de technische dienst.
Goedgekeurd.
26. Mail d.d. 05.07.2021 van de cultuurbeleidscoördinator.
Betreft: Aanvraag subsidie straatfeest.
A) Mail d.d. 23.06.2021 van [***] (onze ref. 2021/1376).
Straatfeest op zondag 22 augustus 2021 in de Elfde Julilaan.
B) Mail d.d. 22.06.2021 van [***] (onze ref. 2021/1377).
Straatfeest op zondag 11 juli 2021 in de Kortrijksestraat.
C) Mail d.d. 17.06.2021 van [***] (onze ref. 2021/1378).
Straatfeest op zaterdag 14 augustus 2021 in de Kortemunteweg.
Goedgekeurd mits voor het straatfeest in de Elfde Julilaan uitdrukkelijk volgende voorwaarde wordt opgenomen: de straat kan op die dag niet afgesloten worden omwille van Lendeledede kermis.

MILIEU:

27. BRIEFWISSELING

- a) Mail Leiedal, d.d. 22.06.2021, betreffende PFOS/PFAS (ref. I_2021_1395).
Ijdens de verschillende bodemonderzoeken op de site Nelca is er niet gezocht naar PFOS/PFAS. Enkel de standaard parameters die volgens het bodemdecreet moesten onderzocht worden werden bekeken. Het is pas recent dat de bodemsaneringsdeskundigen bijkomende toelichtingen hebben gekregen hieromtrent.
- b) Mail Leiedal, d.d. 30.06.2021, betreffende vraag tot goedkeuring van de 'Regionale Onthardingsstrategie' voor Zuid-West-Vlaanderen (ref. I_2021_1396).
De regionale onthardingsstrategie voor de regio is klaar! We moeten regionaal 550 ha ontharden tegen 2040 om onder het Vlaams gemiddelde te duiken. Het is geen bindend maar wel een verbindend document. Om de strategie daadkracht te geven en samen tot uitvoering te brengen moet dit goedgekeurd worden op de gemeenteraad.
Dit zal geagendeerd worden op de gemeenteraad van september.

c) Mail Volys Star, d.d. 01.07.2021, betreffende geurhinder (ref. I_2021_1397).
Volys Star laat weten dat ze de klachten rond geurhinder nauw opvolgen. Ze hebben de oorzaak gevonden en nemen nu op, lange en korte termijn, stappen om de hinder te beperken/aan te pakken. Het is goed om te zien hoe het bedrijf duidelijk en open is met de omwonenden.

28. Mail d.d. 03.07.2021 van meisjeschiro Ilse (onze ref. 2021/1404).

Betreft: Container.

De meisjeschiro zou een container nodig hebben om bedorven voedsel weg te gooien in voorbereiding van hun kamp.

De milieuambtenaar heeft navraag gedaan bij Suez voor een aparte container (10 m³ is blijkbaar het kleinste) zodat dit apart kan afgevoerd worden als organisch afval. Suez heeft vandaag nog een offerte beloofd maar die werd nog niet ontvangen.

Een kleinere rolcontainer is ook geen optie, ze hebben dat niet op éénmalige basis.

Alles in vuilniszakken proppen is ook geen goed idee: gewicht, stank en hoeveelheid.

Met de kans dat niet alles wordt meegenomen door de ophaaldiensten wegens te veel zakken in één keer.

De Schepen van Openbare werken stelt voor dat de gemeente de container van de gemeentelijke vrachtwagen plaatst. De schepen van jeugd heeft de nodige info reeds doorgegeven aan [***].

OMGEVINGSVERGUNNING – IIOA (ingedeelde inrichting of activiteit):

29. Toelating voor JH SKALUL LENDELEDE voor het organiseren van de “Skalulfeesten” in open lucht, Stationsstraat 5A van 20.08.2021 tot en met 22.08.2021 met als norm >85 dB(A) LAeq,15min en ≤ 95 dB(A) LAeq,15min.

Goedgekeurd mits voorwaarden.

30. Toelating voor GL JAZZCLUB voor het organiseren van een optreden in open lucht, A. Dassonvillelaan 3 op 22.08.2021 van 19 uur tot 23.30 uur met als norm >85 dB(A) LAeq,15min en ≤ 95 dB(A) LAeq,15min.

Goedgekeurd mits voorwaarden.

WONEN:

31. Schrijven d.d. 30.06.2021 van Leiedal (onze ref. 2021/1382).

Betreft: Woonprojecten – ‘Transformatie van verkavelingen’.

Voor intergemeentelijke woonprojecten met een vernieuwend of experimenteel karakter voorziet Wonen Vlaanderen subsidies. Leiedal wenst hiervoor een project in te dienen.

Leiedal dacht ivm de gemeente Lendelede aan de wijk Lange Munte en aan de wijk ten noorden van de bibliotheek.

Heeft de gemeente interesse om dit subsidiedossier te onderschrijven?

Onze gemeente meent dat dit niet direct een interessant project is voor de gemeente.

Er is in onze gemeente al een goede differentiatie van woonvormen.

GEMEENTERAAD:

32. Schrijven d.d. 01.07.2021 van [***] in uitvoering van haar mandaat als gemeenteraadslid (onze ref. 2021/1369).

Betreft: Opvraging van een kopie van diverse correspondentie,.

De diverse stukken worden opgezocht.

ALGEMEEN:

- 33. De mandatenlijsten van 2021 worden van nr. 175 tot nr. 180 goedgekeurd.
- 34. De bestelbons van 2021 worden van nr. 641 tot nr. 656 goedgekeurd.
- 35. De notulen d.d. 30.06.2021 worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

De Algemeen Directeur



Vandecasteele C.

De Burgemeester-Voorzitter,

Dewaele C.