

BESLUITENLIJST SCHEPENCOLLEGE IN ZITTING VAN 23 JUNI 2021

Aanwezig: MM. Dewaele C., Burgemeester-Voorzitter;
Ketels P., Fonteyne B. (digitaal), Rommens R., Schepenen;
Lammertyn R., Voorzitter B.C.S.D., Schepen;
Vandecasteele C., Algemeen Directeur.

DAGORDE:

PUNTEN TER DISCUSSIE:

RUIMTELIJKE ORDENING:

1. Kennisname van de straatnamenlijst van de gemeente Lendeledede, zoals opgenomen in het CRAB (Centraal Referentie AdressenBestand).
2. Voorstel tot het nemen van onderstaande beslissingen nav van de bezwaarschriften ingediend naar aanleiding van de eerste opname in het leegstandsregister, vastgesteld in zitting van het college van 28.04.2021.
 - a) Er werd op 01.06.2021 een bezwaarschrift ontvangen waarbij [***], bij monde van notariaat [***], bezwaar indient tegen de opname van Heulsestraat 156 in het gemeentelijk leegstandsregister;
Beslist het bezwaarschrift ontvankelijk en gegrond te verklaren. Het pand wordt van het leegstandsregister 2021 geschrapt.
 - b) Er werd op 26.05.2021 een bezwaarschrift ontvangen waarbij de heer [***], bezwaar indient tegen de opname van Heulsestraat 156 in het gemeentelijk leegstandsregister;
Beslist het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren.
De woning staat effectief leeg; dat ze verbouwd wordt en dat de werken vertraging opliepen omwille van externe oorzaken die de eigenaar niet in de hand heeft, verandert daar niets aan.
De opname in het leegstandsregister heeft geen financiële gevolgen voor 2021. Pas als het pand nog steeds op leegstand staat in april 2022 zal een heffing worden opgelegd, waarvoor dan eventueel een vrijstelling kan worden gevraagd.
3. Kennisname van de bezwaarschriften ingediend naar aanleiding van de leegstandsheffing, vastgesteld in zitting van het college van 28.04.2021.
 - a) Er werd op 02.06.2021 een bezwaarschrift ontvangen waarbij mevrouw [***], bezwaar indient tegen kohierartikel 1 op naam van [***] voor de woning Em. Neiryckstraat 28 inzake de gemeentelijke belasting op woningen, kamers, gebouwen of andere woongelegenheden opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister voor het aanslagjaar 2021 voor een bedrag van 1.200 euro;
Beslist het bezwaarschrift ontvankelijk en gegrond te verklaren. Er wordt in eerste instantie vrijstelling van heffing verleend tot 10.08.2022. Mits het voorleggen van de nodige bewijzen kan deze periode verlengd worden tot 10.08.2023.
 - b) Er werd op 02.06.2021 een bezwaarschrift ontvangen waarbij de heer en mevrouw [***], bezwaar indienen tegen kohierartikel 2 op naam van de heer en mevrouw [***] voor de woning Ingelmunstersestraat 34 inzake de gemeentelijke belasting op woningen, kamers, gebouwen of andere woongelegenheden opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister voor het aanslagjaar 2021 voor een bedrag van 1.200 euro;
Beslist het bezwaarschrift ontvankelijk en gegrond te verklaren. Er wordt in eerste instantie vrijstelling van heffing verleend tot 09.11.2021. Mits het voorleggen van de nodige bewijzen kan deze periode dan verlengd worden tot 09.11.2022.

c) Er werd op 07.06.2021 een bezwaarschrift ontvangen waarbij de heer [***], bezwaar indient tegen kohierartikel 3 op naam van de heer [***] voor de woning Kortrijksestraat 19 inzake de gemeentelijke belasting op woningen, kamers, gebouwen of andere woongelegenheden opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister voor het aanslagjaar 2021 voor een bedrag van 1.200 euro;

Beslist het bezwaarschrift ontvankelijk en gegrond te verklaren. Er wordt in eerste instantie vrijstelling van heffing verleend tot 24.08.2021. Mits het voorleggen van de nodige bewijzen kan deze periode dan verlengd worden tot 24.08.2022.

d) Er werd op 04.06.2021 een bezwaarschrift ontvangen waarbij de heer en mevrouw [***], bezwaar indienen tegen kohierartikel 6 op naam van de heer en mevrouw [***] voor de woongelegenheden Heulsestraat 108 inzake de gemeentelijke belasting op woningen, kamers, gebouwen of andere woongelegenheden opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister voor het aanslagjaar 2021 voor een bedrag van 3.600 euro;

Beslist het bezwaarschrift ontvankelijk en gegrond te verklaren. De vrijstelling wordt verleend.

e) Er werd op 02.06.2021 een bezwaarschrift ontvangen waarbij de heer [***], bezwaar indient tegen kohierartikel 7 op naam van de heer [***] voor de woongelegenheden Kuurnsestraat 12 inzake de gemeentelijke belasting op woningen, kamers, gebouwen of andere woongelegenheden opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister voor het aanslagjaar 2021 voor een bedrag van 3.600 euro;

Beslist het bezwaarschrift ontvankelijk en gegrond te verklaren. De vrijstelling wordt verleend en het pand wordt geschrapt van het leegstandsregister.

4. Kennisname van de aangevraagde stedenbouwkundige uittreksels die zullen afgeleverd worden aan de aanvragers:

aanvrager	Aard goed	ligging	eigenaar
[***]	Weiland	Kortrijksestraat	[***]
[***]	Woning	Oudstrijderslaan 2	[***]
[***]	Grond	Oudstrijderslaan 2+	[***]
[***]	Grond	Bergkapel 1	[***]
[***]	Grond	Bergkapel 10	[***]
[***]	Woning	Sentestraat 4	[***]
[***]	Woning	Kortemunteweg 3	[***]
[***]	bedrijfsunit	Stationsstraat 80	[***]

5. Kennisname aanvraag tot omgevingsvergunning 2021/4648 van [***] tot het plaatsen van een elektriciteitscabine, gelegen in Lendeledede, Orsestraat (5+), sectie A 689A/ex. Beslist een openbaar onderzoek op te starten.
Beslist de aanvraag met vraag tot advies over te maken aan het Departement Landbouw en Visserij.
6. Kennisname Aanvraag tot omgevingsvergunning 2021/4647 van de heer en mevrouw [***] tot het verbouwen van een woning en bijgebouw, gelegen in Lendeledede, Hulstemolenstraat 45, sectie C 817 D, 831 W. RUP 2.1 Zonevreemde Woningen d.d. 25.10.2007.
Beslist een openbaar onderzoek op te starten.

OPENBARE WERKEN:

7. Hoeve Vercamer
Uitvoering rioleringswerken in navolging van plaatsing RW-put.
Uitvoerder: firma GHAcO
Meerprijs: € 2.378,00
Goedgekeurd om deze meerwerken uit te voeren.

8. Vernieuwen fietspad Winkelsestraat.
Nav de bespreking op de laatste werfvergadering om de Winkelsestraat tijdens de verlofperiode van de aannemer deels of volledig open te stellen voor plaatselijk verkeer en lokaal doorgaand verkeer vraagt de deskundige publieke ruimte aan het college hierin een beslissing.
Deze tijdelijke openstelling zou ingaan vanaf 17/07/2021 tem 08/08/2021.
Vanaf maandag 09/08/2021 wordt de Winkelsestraat dan opnieuw onderbroken.
Communicatie via verschillende media zal nog volgen.
Hijzelf als de politie adviseert een gedeeltelijke openstelling negatief en verkiest ofwel een volledig open stelling of geen openstelling om geen verwarring te scheppen naar de automobilisten toe.
De kost om alles weg te nemen en terug te plaatsen zou op ongeveer € 400 excl. BTW neerkomen.
Het College wenst deze signalisatie volledig te verwijderen om volgende reden: deze periode valt net in de drukste oogstperiode met heel wat zwaar landbouwverkeer. In het kader van de verkeersveiligheid is het beter dat deze brede landbouwvoertuigen via de Winkelsestraat kunnen rijden dan via de smalle landelijke wegen.
Er wordt gevraagd aan de deskundige publieke ruimte om hierover te communiceren via de website/ 't Gazetje en Facebook.

MILIEU:

9. Dossier PFOS/PFAS.
- Mail Vlaamse regering, Ministers [***], d.d. 19.06.2021, betreffende brief aan de burgemeesters over onderzoek naar bodemvervuiling met PFOS en PFAS (ref. I_2021_1279)
 - Mail [***], d.d. 20.06.2021, betreffende PFOS bij spuit oefeningen brandweer vraag tot onafhankelijke analyse (ref. I_2021_1303)
 - Mail [***], d.d. 20.06.2021, betreffende waterkwaliteit in Lendelede (ref. I_2021_1304)
- Kennisname van het voorstel van antwoord opgemaakt door de milieudienst van Lendelede.
Goedgekeurd om dit te gebruiken als antwoord op alle mogelijke vragen en ter publicatie op de website en facebook. Tevens zal de burgemeester hierover communiceren op de gemeenteraad van morgen 24.06.2021
- Kennisname van de nieuwsbrief van de Watergroep d.d. 23.06.2016 waarbij de Watergroep aangeeft het PFAS-dossier op de voet mee te volgen.
Goedgekeurd om dit te gebruiken als antwoord op alle mogelijke vragen en ter publicatie op de website en facebook. Tevens zal de burgemeester hierover communiceren op de gemeenteraad van morgen 24.06.2021.
10. Aanstellen landschapsarchitect voor de opmaak van een inrichtingsplan voor de site Vercamer.
- Mededeling niet deelnemende bedrijven (FOREST, [***], OMGEVING). Studie Basta liet niet van zich horen.
 - Toelichting voorstel Buro Bossaert om 14 uur.
 - Het voorgelegde schetsontwerp wordt gunstig beoordeeld daar het een goede invulling geeft aan de diverse vragen met behoud van zoveel mogelijk bestaande elementen. De voorlopige raming valt binnen het budget en het ereloon van de architect (7,9%) is marktconform.
Het College beslist dan ook om deze opdracht aan de enige inschrijver Buro Bossaert bv, Lolliestraat 19, 8890 Moorslede toe te wijzen en hiervoor een bestelbon op te maken.

Schepen Pedro Ketels verlaat de zitting.

OVERIGE PUNTEN:

PERSONEEL:

11. Ontwerpvoorstel werkregeling gemeentehuis en OCMW na corona.
Nav de verbetering van de coronacijfers werd overlegd met de diverse diensten met de vraag hoe zij de dienstverlening zien na de coronapandemie. Hierbij werd er vooral gepolst naar de combinatie vrije openingsuren versus werken op afspraak, telefonische bereikbaarheid en in welke mate ze nog een vorm van telewerken wensen.
De eerste resultaten worden toegelicht door de algemeen directeur aan het college en mag in deze vorm voorgesteld worden aan het eerstvolgende overkoepelend teamoverleg om dit verder te verfijnen.

Schepen Pedro Ketels vervoegt opnieuw de zitting.

POLITIE/ VERKEER EN MOBILITEIT:

12. Flyer fietszone voor bij horecajeton
Als bijlage voorstel van flyer om samen met de horecajeton uit te delen.
Dit zal ook gebruikt worden voor het persmoment aangaande de fietszone van komende vrijdag.
Goedgekeurd.
13. Einde schooljaar middenschool
Op woensdag 30/06/2021 zullen de studenten van het 2^{de} jaar getrakteerd worden op frietjes.
Hiervoor zullen er 5 parkeerplaatsen ingenomen worden van de parking op het Dorpsplein, dit naast de mindervalideparkings.
Dienst mobiliteit voorziet het plaatsen en wegnemen van de borden.
Goedgekeurd.

ICT:

14. **Informaticasupport Westsys – VERLENGING**
Vraag van de ICT-verantwoordelijke om de informaticasupport door de firma Westsys voor de periode vanaf 01.07.2021 tot en met 31.12.2021 te verlengen. Dit op basis van de huidige frequentie, nl. 1 volledige dag per week.
Dit naar aanleiding van de vele lopende projecten: veiligheidsaudit, installatie telefooncentrale op het netwerk,
Hierdoor worden heel wat kleinere taken steeds naar de achtergrond verschoven.
Westsys biedt een korting aan van 10% op de standaardtarieven wanneer de ondersteuning gebundeld kan worden in blokken van minstens 4u.
Geschatte extra kostprijs 192u = € 15.523,2 excl. BTW of € 18.783,07 incl. BTW
Er is momenteel onvoldoende exploitatiebudget beschikbaar.
Goedgekeurd om dit mee te nemen in de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025.

PATRIMONIUM:

15. CO²- meter jeugdhuis Skalul.
Gezien er nog geen verplichte CO² meter aanwezig is in het Skalul en dit tevens een onderdeel is van het gemeentelijk patrimonium zal er vanuit de gemeente, met de coronamiddelen, een CO² meter aangekocht worden.
Goedgekeurd.

SPORT:

16. Mail d.d. 21.06.2021 van de sportfunctionaris (onze ref. 2021/1298).
Betreft: verslag teamoverleg sport d.d. 18.06.2021.
N.a.v. dit overleg wordt voorgesteld aan het college om akkoord te gaan met het beëindigen van de tewerkstelling van [***] in het WZC Aksent op 20.07.2021 en het WZC hiervan formeel op de hoogte te brengen.
Goedgekeurd.

OPENBARE WERKEN:

17. Mail d.d. 17.06.2021 van Bureau Cnockaert (onze ref. 2021/1275).
Betreft: PV definitieve oplevering Sint-Katrienplein – Sente.
Vraag van de deskundige publieke ruimte om dit voor te leggen aan het college.
Goedgekeurd.
18. Mail d.d. 17.06.2021 van Fluvius (onze ref. 2021/1270).
Betreft: Stationsstraat Netuitbreiding Aanvraag akkoord gunning voor Ockier voor totaal prijs van 191.947,93 euro, BTW inclusief, waarvan 92.768,92 euro, B.T.W. inclusief ten laste van de gemeente.
In bijlage de mail d.d.27.05.2021 van Studiebureau Jonckheere (onze ref. 2021/1271) met het aanbestedingsverslag, controle aanbesteding en nota prijsnazicht.
In bijlage de opmerking van de algemeen directeur.
De technische dienst heeft geen opmerkingen.
Het College van Burgemeester en Schepenen kan akkoord gaan met deze gunning en zal dit ook schriftelijk bevestigen.
- In bijlage: de mail d.d. 23.06.2021 van Studiebureau Jonckheere (onze ref. 2021/1311) – factuur ereloon: 1.237,90 euro (incl. BTW).
Goedgekeurd.

FINANCIEN:

19. Mail d.d. 14.06.2021 van Bureau Cnockaert (onze ref. 2021/1273).
Betreft: Vernieuwing fietspad Winkelsestraat.
Vorderingsstaat 4 voor een bedrag van 60.875,35 euro, waarvan 32.838,94 euro voor rekening van De Watergroep en 28.036,42 voor rekening van de gemeente Lendeledede.
Goedgekeurd op voorwaarde van positief advies van de deskundige publieke ruimte.
20. Schrijven en mail d.d. 16.06.2021 van [***] – MCW Advocaten (onze ref. 2021/1263).
Betreft: Proximus/Gemeente Lendeledede: aanvraag voor info over belastingreglement op allerhande masten en pylonen geplaatst in open lucht en zichtbaar vanaf de openbare weg. Aanslagjaar 2021.
De gevraagde gegevens worden opgestuurd.
21. Mail d.d. 22.06.2021 van GHAcO Bouwbedrijf (onze ref. 2021/1308).
Betreft: Renovatiewerken hoeve Vercamer.
Vorderingsstaat nr. 3 voor een bedrag van 36.275,00 euro (incl. BTW) ter goedkeuring voor opmaak factuur.
Goedgekeurd op voorwaarde van positief advies van de deskundige publieke ruimte en het studiebureau.
22. Aanvraag subsidie in het kader van schoolroutes: Dorpsplein/fietszone.
BESLUIT, eenparig, de voorgelegde aanvraag subsidie in het kader van de schoolroutes voor het project Dorpsplein/fietszone in te dienen bij de Vlaamse Overheid.

EVENEMENTEN:

23. Mail d.d. 23.06.2021 van [***].
Betreft: Voorstel kermisaffiche 2021 startende op zondag 15.08.2021 en eindigend op zaterdag 28.08.2021.
De kermisaffiche wordt goedgekeurd.

MILIEU:

24. BRIEFWISSELING

- a) Schrijven Vlaamse regering, Minister [***], d.d. 22.06.2021, betreffende ondertekening Lokaal Energie- en Klimaatpact (ref. I_2021_1300).
De Vlaamse regering wenst een LEKP af te sluiten met zoveel mogelijk Vlaamse steden en gemeenten. Vier 'werven' (vergroening, regenwater, hernieuwbare energie en elektrische (deel)mobiliteit) moeten ons warm maken om verschillende acties te gaan ondernemen. De acties worden beloond met een financiële ondersteuning. Het LEKP is nog maar gelanceerd. Er is al een webinar gehouden maar toch zijn er nog verschillende onduidelijkheden. Er volgen nog wat overlegmomenten, ook met Leiedal om te bekijken wat er eventueel regionaal kan gebeuren. De deadline om in te schrijven voor het pact is eind oktober. Dus dit moet uiterlijk beslist worden in de gemeenteraad van oktober. De omgevingsambtenaar zal dit dossier grondig bekijken en uitzoeken welke kansen dit kan bieden voor Lendeledede. Later dus meer hierover.
- b) Mail OVAM, d.d. 21.06.2021, betreffende goedkeuring eindrapport uitbetaling subsidies schijf 2 (ref. I_2021_1301).
Het laatste subsidiedeel voor de aankoop van onze vuilnisbakken is goedgekeurd. Er zal nog € 1.130 overgeschreven worden. Dit dossier kan afgerond worden.
- c) Schrijven Leiedal, d.d. 03.06.2021, betreffende oprichting klimaatfonds Zuid-West-Vlaanderen (ref. I_2021_1208).
Leiedal wenst over te gaan tot de oprichting van een Klimaatfonds Zuid-West-Vlaanderen. Hierbij vragen ze aan de gemeenten in hoeverre er voor dergelijke projecten middelen beschikbaar zijn of in de toekomst kunnen ingezet worden in het kader van realisaties binnen het Klimaatfonds, als cofinanciering naast middelen van burgers en bedrijven.
Meegedeeld.
- d) Mail IVIO, d.d. 15.06.2021, betreffende verslag Raad van Bestuur 17 mei 2021 (ref. I_2021_1302). Verslag is nagelezen, er zijn geen opmerkelijke zaken te melden.

ALGEMEEN:

25. Mail d.d. 17.06.2021 van Oilsjt@work (onze ref. 2021//12772).
Betreft: Aanbod met leuke evenementen voor de plaatselijke verenigingen om aan mee te werken.
Vraag om de folder door te sturen naar de plaatselijke verenigingen.
Meegedeeld.
26. De mandatenlijsten van 2021 worden van nr. 157 tot nr. 162 goedgekeurd.
27. De bestelbons van 2021 worden van nr. 505 tot nr. 630 goedgekeurd.

28. De notulen d.d. 16.06.2021 worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

De Algemeen Directeur wnd.



De Burgemeester-Voorzitter,

Vermeulen M.

Dewaele C.