

## BESLUITENLIJST SCHEPENCOLLEGE IN ZITTING VAN 16 JUNI 2021

Aanwezig: MM. Dewaele C., Burgemeester-Voorzitter;  
Ketels P., Fonteyne B. (digitaal), Rommens R., Schepenen;  
Lammertyn R., Voorzitter B.C.S.D., Schepenen;  
Vandecasteele C., Algemeen Directeur.

### DAGORDE:

### PUNTEN TER DISCUSSIE:

#### RUIMTELIJKE ORDENING:

1. Kennisname van het bericht van [\*\*\*] met betrekking tot het vertrek van [\*\*\*] en zijn vervanging door [\*\*\*] als plant manager van het bedrijf.
2. Kennisname van het verslag in het kader van het Ventiluproject opgemaakt naar aanleiding van:
  - het overlegmoment tussen de afgevaardigden van het college en het actiecomité Geitestraat / Roterijstraat / Terrynstraat (20.05.2021)
  - de voorstelling van de ministeriële intendant [\*\*\*] (09.06.2021)
3. Kennisname van de aangevraagde stedenbouwkundige uittreksels die zullen afgeleverd worden aan de aanvragers

aanvrager	Aard goed	ligging	eigenaar
[***]	woning	Izegemsestraat 31	[***]
[***]	Weiland	Kortrijksestraat	[***]
[***]	weiland	Lokbeekstraat	[***]
[***]	woning	Izegemsestraat 30	[***]
[***]	grond	Stationsstraat (51+)	[***]
[***]	woning	Stationsstraat 51	[***]
[***]	woning	Winkelsestraat 63	[***]
[***]	woning	Oudstrijderslaan 17	[***]

4. Kennisname van de vraag van notariaat [\*\*\*], in het kader van artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex tot de verdeling van percelen gelegen in Lendeledede, Rijksweg 6, sectie B 404D/ex, 401B/ex, eigendom van de [\*\*\*].  
Beslist geen opmerkingen te formuleren.
5. Kennisname aanvraag tot omgevingsvergunning 2021/4638 van [\*\*\*] tot het herstellen van een gracht, gelegen in Lendeledede, Sint Arnoldusstraat 4, sectie D 88 B, 92 F.  
Beslist een openbaar onderzoek op te starten.
6. Kennisname aanvraag tot omgevingsvergunning 2021/4645 van [\*\*\*] tot het plaatsen van een omheining, gelegen in Lendeledede, Boerderijstraat 5, sectie C 117 X 2. VK 38/1 d.d. 03.08.1977, BPA 7 A Langemunte d.d. 23.05.1985.  
Beslist een openbaar onderzoek te organiseren.
7. Kennisname aanvraag tot omgevingsvergunning 2021/4646 van [\*\*\*] tot het bouwen van KMO-unit: atelier met bedrijfswoning, gelegen in Lendeledede, Nelcastraat 5, sectie C 335 L 2. RUP 8.1 Stationsstraat d.d. 28.02.2013.  
Beslist de aanvraag met vraag tot advies over te maken aan de Intercommunale Leiedal, de HVZ Fluvia en Fluvius.

8. Aanvraag tot omgevingsvergunning 2021/4623 van [\*\*\*] tot het verbouwen van een tuingebouw, gelegen in Lendeledede, Heulsestraat 68+, sectie C 158 D.  
Kennishname einde openbaar onderzoek. Er werden geen bezwaren ingediend.  
De vergunning wordt verleend onder voorwaarden.
9. Aanvraag tot omgevingsvergunning 2021/4644 van [\*\*\*], tot het slopen van bijgebouwen en bouwen van een nieuw bijgebouw, gelegen in Lendeledede, Geitestraat 18, sectie A 430 W.  
De vergunning wordt verleend onder voorwaarden.

### **PATRIMONIUM:**

10. Mail [\*\*\*] - Woonwjs, d.d. 15.06.21, betreffende hercontrole woningonderzoek Dorpsplein 13 A – noodwoning. (Ref.l\_2021\_1248)  
Er kan nog geen conformiteitsattest afgeleverd worden omdat er niet overal dakisolatie aanwezig is. Daarnaast zijn er nog enkele kleine opmerkingen maar deze hebben geen invloed op het niet afleveren van een attest.  
Er wordt prijs gevraagd aan VZW Effect en VZW Constructief voor het isoleren van de zolder.
11. Mail [\*\*\*], dd. 09.06.21, betreffende offerte in orde zetting LS- installatie loods. (Ref.l\_2021\_1221)  
De offerte van [\*\*\*] voor het in orde zetten van de LS- installatie bedraagt 2.845 euro excl. BTW. Van dit bedrag moet er echter nog 1.920 euro afgetrokken worden voor de plaatsing van de noodverlichting daar dit nu in het raamcontract via CREAT zit.  
Hierdoor komt de offerte op 925 euro excl. BTW- 1.119,25 euro BTW inbegrepen.  
Er is hiervoor budget voorzien.  
Goedgekeurd.

### **OPENBARE WERKEN:**

12. Kortparkeren Dagverzorgingscentrum  
Graag akkoord om voor de eerste parkeerplaats aan de Izegemsestraat het principe van kortparkeren toe te passen. Dit voor de parking tussen het WZC en appartementsgebouw d'Oude Pastorie.  
Dit mag verder uitgewerkt worden waarbij tevens gelijkaardige vragen van kortparkeren voor kinderopvang tevens meegenomen worden.
13. Opstart "Werkgroep Verkeersveiligheid"  
In navolging van de vergaderingen met enerzijds de ouderraad en anderzijds de fietsersbond willen we nieuw leven blazen in een werkgroep die geregeld samen komt om items omtrent verkeersveiligheid te bespreken.  
Volgende leden zouden we willen uitnodigen voor deze vergadering:
  - Burgemeester en leden van het college indien gewenst
  - Schepen van mobiliteit
  - Mobiliteitsambtenaar van de gemeente
  - 1 vertegenwoordiger van de ouderraad lagere school, 1 van ouderraad middenschool en 1 van ouderraad Sente
  - de directeurs van de lagere school Lendeledede, middenschool Lendeledede en lagere school Sente + directeur deeltijds Onderwijs
  - 1 vertegenwoordiger fietsersbond
  - 1 vertegenwoordiger per fractie (cf. fiets- en circulatieplan) :
  - afgevaardigde lokale politiepost politiekezone VLASKunnen zij niet aanwezig zijn, mogen ze een plaatsvervanger sturen op voorwaarde dat dit op voorhand gemeld wordt aan de mobiliteitsambtenaar.

De mobiliteitsambtenaar zorgt voor de notulering van de vergadering en rapportering naar het college.  
Een eerste vergadering zou voorzien worden op maandag 16/08/2021 om 19u30.  
Graag jullie akkoord om bovenstaande partijen uit te nodigen voor deze vergadering.  
Goedgekeurd.

14. Signalisatie Harelbeeksestraat-Rijksweg (fietsers).  
Recent was er een ongeval thv de betonblokken die ervoor zorgen dat er geen voertuigen meer door kunnen rijden aan het kruispunt Harelbeeksestraat-Rijksweg.  
Na overleg met de politie lijkt het ons aangewezen om op de betonblokken in de Harelbeeksestraat aan de N36 signalisatie te plaatsen.  
Goedgekeurd.

De Burgemeester verlaat de zitting en Schepen Pedro Ketels wordt voorzitter.

15. Gunning herasfalteren Dorpsplein.  
Als bijlage kan U het verslag van nazicht van de offertes vinden aangaande het herasfalteren van het Dorpsplein waarbij wordt voorgesteld om de werken te gunnen aan de firma Norré-Behaegel.  
Goedgekeurd.

16. Bestek nieuwe dienstwagen TD  
Als bijlage het bestek voor de prijsvraag voor een nieuwe dienstwagen voor de technische dienst. De prijsvraag zal gebeuren via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking waarbij prijs wordt gevraagd aan volgende leveranciers:  
a) Group Vandecasteele (Citroën en Peugeot)  
b) Bariseau-Mottrie (Opel)  
c) Devos-Capoen (Renault)  
Offertes moeten uiterlijk ingediend worden op maandag 28/06/2021 om 10u.  
Goedgekeurd.

De Burgemeester vervoegt opnieuw de zitting.

### **OVERIGE PUNTEN:**

#### **PERSONEEL:**

17. **Voorstel alternatief voor gevraagde telewerkvergoeding**  
Nota van de personeelsdienst met een voorstel voor het vervangen van de eenmalige telewerkvergoeding door een eenmalige premie voor alle personeelsleden.  
De vakorganisaties zijn ook vragende partij om de waarde van de maaltijdcheques te verhogen..  
Ipv een vergoeding voor telewerken die vooral de administratieve personeelsleden te goede komt, wordt er aan de vakbonden voorgesteld om een coronavergoeding aan alle personeelsleden toe te kennen en dit voor een vast bedrag van € 40. Deze zou gegeven worden onder de vorm van 2 Lendlee kadobonnen van telkens 20 EUR wat een verwachte eenmalige kostprijs van € 4.000 geeft.  
Daarnaast wordt er voorgesteld om vanaf 01.01.2022 de MTC te verhogen met € 0,5 wat voor een VEQ een netto voordeel geeft van jaarlijks € 110 en voor de gemeente en het OCMW een blijvende jaarlijkse meerkost van € 7.350.

De Burgemeester verlaat de zitting.

18. **IDEWE – Enquête New Way of Working** (onze ref I-2021-1235)  
Mail van IDEWE van 14.06.2021 waarin ze alle personeelsleden uitnodigen om deel te nemen aan de enquête rond de New Way of Working.  
De enquête loopt t.e.m. 21.06.2021.  
Mag er een mail verstuurd worden naar alle administratieve personeelsleden van de gemeente en het OCMW met de vraag om hieraan deel te nemen?  
Goedgekeurd.

### **BRANDWEER:**

19. Mail d.d. 10.06.2021 van [\*\*\*] - HVZ Fluvia (onze ref. 2021/1223).  
Betreft: Oefenlocaties voor de brandweer.  
Vraag om op de hoogte gesteld te worden en contactgegevens te krijgen van eigenaars van woningen die in de nabije toekomst zouden gesloopt worden.  
Indien dit voordoet wordt er aan de eigenaars gevraagd of hun gegevens mogen doorgegeven worden aan de brandweer zodat deze dan eventueel als oefenlocatie kunnen gebruikt worden.

### **NOODPLANNING:**

20. PEB (punt eerste bestemming) Fluvia  
Voor iedere gemeente is het aangewezen om een punt eerste bestemming te hebben. Dit is een ruime locatie waar interventievoertuigen kunnen verzamelen vooraleer ze naar een interventieplaats gaan, ten einde op de interventieplaats het overzicht en ruimte te behouden. Bijvoorbeeld bij een grote brand (industrie, boerderij, etc.).  
Het is de bedoeling dat het PEB om minstens 1 km van de ramp wordt gemaakt.  
Wanneer de brandweer iets nodig heeft, wordt er contact opgenomen met de verantwoordelijke op het PEB en worden de gevraagde voertuigen / materialen naar de plaats van de ramp gebracht.  
Het voorstel is om dit PEB te voorzien aan de Rijksweg – rijrichting Lendeledede – op de parkeerstrook 275 m tot aan de kop van de ovonde.  
Kan het CBS akkoord gaan met de plaats van het PEB?  
Goedgekeurd.  
Het PEB ( punt eerste bestemming) Fluvia wordt voorzien op de parkeerstrook- richting Lendeledede- over 275 m tot aan de kop van de ovonde. Dit wordt zo doorgegeven aan Fluvia.
21. Mail [\*\*\*], dd. 10.06.21, betreffende Gezondheidsplan Warme Dagen Lendeledede 2021. (Ref.I-2021\_1210)  
Het gezondheidsplan Warme Dagen Lendeledede 2021 bevat belangrijke criteria en acties waarmee het gemeentebestuur de komende jaren op een veilige- preventieve manier de komende zomers kan aanpakken.  
Goedgekeurd.

### **AGL:**

22. Mail d.d. 10.06.2021 van [\*\*\*] (onze ref. 2021/1257).  
Betreft: Uitbreiding recht van opstal.  
KFC Lendeledede Sport vzw wenst de accommodatie (tickethuisje) verder te verfraaien en vraagt daartoe aan het AGL uitbreiding recht van opstal.  
Er wordt onderzocht wat hieromtrent mogelijk is.

## **BIBLIOTHEEK:**

23. Mail d.d. 11.06.2021 van de bibliothecaris. (onze ref. 2021/1246).  
Betreft: vakantiejob bib.  
- In bijlage de vacature en de reeds genomen stappen hieromtrent.  
Alle personeelsleden van de gemeente- en het OCMW werden hiervoor per mail gecontacteerd waarna er 2 kandidaten waren waarmee de bibliothecaris een gesprek heeft gehad.  
De bibliothecaris stelt voor om hiervoor [\*\*\*] in dienst te nemen gezien zij heel gemotiveerd en enthousiast is voor deze vakantiejob.  
Goedgekeurd.

## **TOERISME**

24. Mail d.d. 11.06.2021 van [\*\*\*] – stad Kortrijk (onze ref. 2021/1231).  
Betreft: Vlassafari in de Leiestreek.  
Vraag om hun communicatie ook via gemeentelijke kanalen te verspreiden.  
Meegedeeld.

## **FINANCIEN:**

25. Mail d.d. 11.06.2021 van de financieel directeur.  
Betreft: nieuwe ramingen voor 2021 – 2025 voor gemeentefonds en open ruimte fonds.  
Eveneens een excel met de nieuwe cijfers voor Lendeledede en een vergelijking van wat werd ingeschreven in de aanpassing nr. 1 van het MJP. De nieuwe cijfers zijn positief en worden meegenomen in de aanpassing van het MJP nr. 2 die zal opgemaakt worden in het najaar 2021.
26. Schrijven d.d. 08.06.2021 van IVIO (onze ref. 2021/1220).  
Betreft: Eindafrekening 2020 inzake bijdrage en retributie IVIO.  
- Bijkomende bijdrage: 21.326 euro.  
- Bijkomende retributie: 20.692 euro.  
Resultaat: bijkomende betaling van 634 euro.

## **MILIEU:**

27. BRIEFWISSELING  
Mail Leiedal, d.d. 09.06.2021, betreffende Donkey deelfietsen communicatie (ref. I\_2021\_1251). Leiedal wenst over te gaan tot communicatie ter plaatse in verband met het deelfietsensysteem. Hiervoor hadden ze graag een dag langsgelopen in de gemeente met een informatiestandje waarbij ze uitleg geven over de fietsen, over het systeem, de app, testritjes mogelijk maken en zelfs gratis ritten willen uitdelen. Er is voorgesteld om dit te organiseren op dinsdag 13 juli. Omdat er niet onmiddellijk een evenement is begin juli stelt de milieudienst voor om op twee locaties een standje op te bouwen. Er kan gestart worden op het Vandemaeleplein in de buurt van de Smatch. Rond 16 uur kan het standje verplaatst worden naar de speelpleinwerking. Bij het afsluiten van de werking kunnen er makkelijk 100 personen bereikt worden. Leiedal gaat hiervoor jobstudenten inschakelen, dit vraagt geen inzet van de gemeente. Behalve dan communicatie vooraf. Kan het CBS hiermee akkoord gaan?  
Goedgekeurd.

### GEMEENTERAAD:

28. Opleiding Cobra@home voor het raadplegen van de agenda, notulen en ontwerpbesluiten voor de gemeenteraad van 23 september 2021.  
Er wordt voorgesteld om een opleiding voor de raadsleden te organiseren op donderdag 2 september 2021 om 19u via teams. Er mogen elektronische identiteitskaartlezers aangekocht worden voor de raadsleden die dit nog niet hebben.  
Goedgekeurd.

### ORGANISATIEBEHEERSING:

29. Jaarlijkse rapportering aan het College van Burgemeester en Schepenen door de algemeen directeur over het organisatiebeheersingssysteem.  
**NEEMT KENNIS** van het rapport organisatiebeheersing voor de periode juli 2020 tot en met juni 2021 voor de gemeente en het OCMW van Lendeledede en de rapportering door de algemeen directeur.

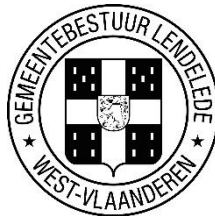
### ALGEMEEN:

30. Mail d.d. 12.06.2021 van [\*\*\*] (onze ref. 2021/1256).  
Betreft: Vraag naar hondenweide.  
Is hiervoor mogelijkheid in Lendeledede?  
Er wordt gevraagd aan de sportfunctionaris om hiervoor een gesprek aan te gaan met de hondenclub om na te gaan of een samenwerking met hen mogelijk is.
31. Mail d.d. 10.06.2021 van De Watergroep (onze ref. 2021/1215).  
Betreft: Zomertips.  
Vraag om deze tips op te nemen in de gemeentelijke infokanalen.  
Er werd hierover reeds recent gecommuniceerd.
32. De mandatenlijsten van 2021 worden van nr. 151 tot nr. 156 goedgekeurd.
33. De bestelbons van 2021 worden van nr. 495 tot nr. 504 goedgekeurd.
34. De notulen d.d. 09.06.2021 worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

De Algemeen Directeur,

Vandecasteele C.



De Burgemeester-Voorzitter,

Dewaele C.