

BESLUITENLIJST SCHEPENCOLLEGE IN ZITTING VAN 02 JUNI 2021

Aanwezig: MM. Dewaele C., Burgemeester-Voorzitter;
Ketels P., Rommens R., Schepenen;
Lammertyn R., Voorzitter B.C.S.D., Schepen;
Vandecasteele C., Algemeen Directeur.

Verontschuldigd : Fonteyne B., Schepen (bij aanvang van de zitting).

DAGORDE:

PUNTEN TER DISCUSSIE:

RUIMTELIJKE ORDENING:

1. Kennisname van de vraag d.d. 01.06.2021 van [***] met betrekking tot de Winkelsestraat 202.

Het is de bedoeling om de strook langsheen de Winkelsestraat te gebruiken voor stalling van tweedehandswagens die te koop worden aangeboden, puur voor de visibiliteit. Het gaat hier initieel om maximum een vijftiental wagens. Er wordt nadrukkelijk bij vermeld dat het niet de bedoeling is om daar een atelier te vestigen.

Er wordt als volgt geantwoord: De activiteit die u voorstelt strookt niet met de intenties die dergelijke bestemming inhoudt. Verder is het stallen van wagens in het kader van een handelsactiviteit op deze locatie niet alleen niet wenselijk, maar ook niet passend, gezien de functie 'wonen' die hier -een uitzondering nagelaten- heel nadrukkelijk aanwezig is. Er wordt dan ook niet toegestaan dat er op deze locatie auto's worden gestald voor verkoop / aankoop.'

2. Kennisname van de aangevraagde stedenbouwkundige uittreksels die zullen afgeleverd worden aan de aanvragers:

aanvrager	Aard goed	ligging	eigenaar
[***]	Woning	Kortrijksestraat 100	[***]
[***]	woning	Winkelsestraat 25	[***]
[***]	woning	Rijksweg 10	[***]
[***]	Garagestelplaats	Bauwelarestraat 3B	

3. Kennisname van de vraag van notariaat [***], in het kader van artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex tot de verdeling van percelen gelegen in Lendeledede, Duifhuizelaan, sectie C 355S2, eigendom van de [***].
Beslist geen opmerkingen te formuleren.
4. Kennisname van de vraag van notariaat [***], in het kader van artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex tot de verdeling van percelen gelegen in Lendeledede, Nelcastraat, sectie C 355S2, eigendom van de [***].
Beslist geen opmerkingen te formuleren.
5. Kennisname aanvraag tot omgevingsvergunning 2021/4637 van [***], tot het regulariseren van de binneninrichting van een stal + betonverharding & uitbreiden betonverharding + realisatie mestopslag, gelegen in Lendeledede, Beiaardstraat 47, sectie A 612, 611 A, 579 E, 609, 577 A, 610.
Beslist de aanvraag met vraag tot advies over te maken aan Fluvius en het Dpt Landbouw en Visserij.
Beslist een openbaar onderzoek te organiseren.

6. Aanvraag tot omgevingsvergunning 2021/4635 van [***] tot het aanbrengen van gevelbekleding, gelegen in Lendeledede, Hulstemolenstraat 4, sectie C 424 V. De vergunning wordt verleend.

Schepenen Bernard Fonteyne vervoegt de zitting.

7. Aanvraag tot omgevingsvergunning 2021/4641 van [***] tot het verwijderen van een dakkapel, gelegen in Lendeledede, Hulstemolenstraat 3, sectie C 364 G 2. De vergunning wordt verleend.

OPENBARE WERKEN:

8. Uitbouw koer loods – bespreking nota van de deskundige publieke ruimte.
Uit deze nota blijkt dat het de bedoeling is om de zone achter de huidige betonvloer op te ruimen en proper af te werken. Dit biedt tevens de mogelijkheid om aan de rechterzijde 1 bijkomend slot te voorzien voor de stockage van materialen in bulk (bvb. speelschors of dergelijke) en om de groencontainers te centraliseren. Het zal ook het aanzicht van de koer vanop de Rijksweg verbeteren. Bijkomend wordt een put met rooster in de bestaande betonvloer voorzien om de machines te reinigen en achteraan de nieuwe vloer wordt er een groenzone bewaard waarin infiltratieputten voorzien worden. Aan de voorzijde wordt er nog 1 bijkomende regenwaterput voorzien. Ook wordt een laadpaal geplaatst voor het opladen van de toekomstige kleine elektrische bestelwagen.
Het budget wordt op € 79.475 inclusief 21% BTW geraamd en is voorzien op actie 2 van het meerjarenplan 2020-2025.
De deskundige publieke ruimte vraagt aan het schepencollege of dit dossier in uitvoering mag gebracht worden en architect Jos Messely hiervoor mag aangesproken worden daar hij dit dossier reeds eerder voorbereid heeft.
Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met beide vraagstellingen.
9. Toewijzing uitvoering signalisatie fietszone.
Voor het vervangen en bijplaatsen van verschillende borden alsook het aanpassen en aanbrengen van belijning werden de firma's Leroy-Verfaillie, De Groote, Remotec en Trafiroad aangeschreven om hun prijs op te geven. Bij de prijsvergelijking werd rekening gehouden met het vernieuwen van het asfalt op het Dorpsplein waardoor het aantal lopende meter fietssuggestiestrook dat we dienen af te frezen sterk vermindert.
Voorstel om de werken toe te wijzen aan de laagste inschrijver, namelijk de firma Leroy-Verfaillie voor de som van € 16.194,40 excl. 21% BTW of € 19.595,22 incl. 21% BTW .
Er is hiervoor voldoende budget op actie 18 van het meerjarenplan 2020-2025.
Deze werken zullen net voor of net na het bouwverlof uitgevoerd worden zodat dit tegen 1 september al wat gekend is in de gemeente. Voor deze werken wordt ook een subsidie aangevraagd waarbij het principe €1,00 voor €1,00 geldt. Ook het herasfalteren van het Dorpsplein zal in deze aanvraag verwerkt zitten.
Goedgekeurd om een bestelbon voor deze werken op te maken van € 19.595 bij de firma Leroy-Verfaillie.
10. Naar aanleiding van de prijsvraag voor het herasfalteren het Dorpsplein verstuurd op 7 mei 2021 werden 5 firma's uitgenodigd. Op 31 mei 2021 om 10u hebben onderstaande firma's een offerte ingediend:
 1. Tybergyn voor € 55.393,80 incl. 21% BTW.
 2. De Braeve voor € 52.384,53 incl. 21% BTW
 3. Van Robays voor € 56.107,70 incl 21% BTW.
 4. Norré-Behaegel voor € 42.604,10 incl 21% BTW.Er wordt gevraagd aan de deskundige publieke ruimte om deze offertes te beoordelen.

OVERIGE PUNTEN:

PERSONEEL:

11. Spontane sollicitatie (onze ref I-2021-1120)
Mail van [***] d.d. 27.05.2021 waarbij zij spontaan solliciteert naar een administratieve functie bij het gemeentebestuur van Lendeledede.
Momenteel is er geen betrekking vacant.
Deze kandidatuur wordt wel voor 1 jaar bijgehouden in ons sollicitantenbestand.

BRANDWEER:

12. Mail d.d. 31.05.2021 van [***] – HVZ Fluvia (onze ref. 2021/1142).
Betreft: Overdracht kazerne HVZ Fluvia met als bijlage de weerhouden vergoeding van € 28.816 voor de reeds gedane investeringen.
In de getekende kazerneringsovereenkomst was opgenomen dat de Steden en Gemeenten het recht hebben, tegen voorwaarden, een opstalrecht te vestigen ten aanzien van Fluvia met betrekking tot voormelde onroerende goederen goed mits zij, vóór het verstrijken van voormelde termijn van 6 maanden na ondertekening van huidige overeenkomst, de putoptie lichten.
De meeste besturen hebben de officiële mededeling bezorgd samen met een detail van de investeringen voor de vergoeding overeenkomstig artikel 5.7.4. van de kaderovereenkomst in ruil voor het verkrijgen van het eigendomsoverdragend opstalrecht. In bijlage voor uw gemeente de weerhouden vergoeding (van € 28.816) zoals die zal worden voorgelegd aan de volgende zoneraad.
Ondertussen is de notaris reeds belast met de nodige opzoeken en werkzaamheden in het kader van het opstalrecht voor jullie kazerne. We willen er echter op wijzen dat de notariële aktes hiervoor wellicht pas kort na de zomer zullen kunnen worden verleden.
Hierbij de herhaling van de vraag om de eigendomstitel van onze kazerne aan Fluvia te bezorgen. Tevens de aandacht op de vermelding van een vergunning voor een voormalige milieu-inrichting: "Garage-Werkplaats" – Vlaremrubriek 15.5" en de bepalingen hieromtrent in 4.3. van de kaderovereenkomst.
Dit wordt verder opgevolgd door de algemeen directeur in samenwerking met de dienst grondgebiedzaken.

FEESTELIJKHEDEN:

13. Mail d.d. 31.05.2021 van [***] (onze ref. 2021/1145).
Betreft: 90 jaar KLJ Lendeledede.
Voorstel om dit te vieren op 20, 21 en 22 augustus 2021. Is dit haalbaar, samen met Lendeledede kermis? Is samenwerking mogelijk met de gemeente, andere verenigingen?
In bijlage de mail d.d. 01.06.2021 van [***]: voorstel om een tent te plaatsen op een nog af te spreken perceel in Lendeledede.
Goedgekeurd om 90 jaar KLJ Lendeledede te vieren op 20, 21 en 22 augustus 2021.
Samenwerking met de gemeente is niet evident daar er op hetzelfde ogenblik Lendeledede kermis is.

ONDERWIJS:

14. Mail d.d. 25.05.2021 van [***] (onze ref. 2021/1122).
Betreft: Lawaaioverlast door de nabijheid van de school.
Vraag om hier iets aan te doen.
Meegedeeld.

SPORT:

15. Mail d.d. 27.05.2021 van [***] (onze ref. 2021/1100).
Betreft: MBT route die in Lendeledede passeert op 09 10.2021.
WTC De Bondtrappers organiseert de 23^{ste} Guldenbergtocht op 09.10.2021.
De tocht bestaat uit 3 lussen, waarvan de langste door Lendeledede passeert.

Advies van [***] ivm de mountainbiketocht 09-10/10/2021

Er is een conflict in meerdere straten met de wielervedstrijd die gepland staat op zondag 10/10/2021.

Negatief advies naar de organisatie toe, rekening houdend met de omleiding die ook ingesteld zal worden, wordt gevraagd om Lendeledede volledig te mijden.

Gelet op het negatief advies wordt aan de organisatie meegedeeld dat ze op deze datum niet door Lendeledede kunnen passeren.

PATRIMONIUM

16. Mail [***]- RTS, dd. 26.05.21, betreffende herstelling ANPR Winkelsestraat (Ref.l_2021_1102)
De offerte voor de herstelling en het terugplaatsen van de ANPR in de Winkelsestraat bedraagt 1.175,07 euro excl. BTW- 1.421,84 euro BTW inbegrepen.
Goedgekeurd.

FINANCIEN:

17. Jaarrekening gemeente 2020.
De jaarrekening van de gemeente en het OCMW wordt toegelicht door de financieel directeur. Deze wordt voorgelegd aan de gemeenteraad in zitting d.d. 24.06.2021.
18. Mail d.d. 02.06.2021 van [***].
Betreft: Skalul EK groot scherm.
Kostprijs huren scherm: 4.500 euro (voor 1 maand).
Is er een mogelijkheid voor financiële tussenkomst van de gemeente?
Goedgekeurd voor een toelage van € 2.000 als projectsubsidie vanuit de resterende corona middelen.
De politie wordt hiervan op de hoogte gebracht.

MILIEU:

19. BRIEFWISSELING

- a) Mail Gouverneur West-Vlaanderen, d.d. 26.05.2021, betreffende kleiduifschieting [***] (ref. l_2021_1136).
De diensten van de gouverneur vragen het advies van de burgemeester voor het organiseren van een schietstand (kleiduifschieting) in de Rijksweg, georganiseerd door [***] op 17-18-19.09.2021. Er is geen omgevingsvergunning noodzakelijk voor dergelijke activiteit.
De omgevingsambtenaar stelt voor dit gunstig te adviseren, net zoals voorgaande jaren. Er kan geformuleerd worden in het advies dat de geldende coronamaatregelen dienen gerespecteerd te worden.
Het college van burgemeester en schepenen volgt het voorstel van de omgevingsambtenaar.

- b) Mail IVIO, d.d. 21.05.2021, betreffende aanstelling personeelsleden IVIO tot vaststellers inbreuken GAS (ref. I_2021_1137).
IVIO heeft een aantal camera's "in dienst" die vaststellingen doen aan glasbollen. Die beelden worden bekeken door 2 personeelsleden van IVIO die daarna een bestuurlijk verslag opmaken indien nodig. Om ook de vaststellingen te kunnen doen van inbreuken ter hoogte van de glasballen op het grondgebied van Lendeledede moeten die 2 personeelsleden aangesteld worden door de gemeenteraad. Beide personeelsleden beschikken over de juiste vereisten om dit te kunnen doen. Voorstel om [***] en [***] aan te stellen op de gemeenteraad van 24 juni 2021.
Goedgekeurd.
- c) Mail Leiedal, d.d. 27.05.2021, betreffende uitnodiging regionaal overleg milieu 8 juni 2021 (ref. I_2021_1138). De omgevingsambtenaar milieu zal dit overleg digitaal bijwonen.
Meegedeeld.
- d) Mail IVIO, d.d. 27.05.2021, betreffende verslag Raad van Bestuur 19.04.2021 (ref. I_2021_1139). Verslag is nagelezen, er zijn geen bijzonderheden te melden.
Meegedeeld.
- e) Mail BOS+, d.d. 10.05.2021, betreffend mandagen Wonderwoudje Lendeledede (ref. I_2021_1140) Omdat het terrein van het Wonderwoudje veel groter is dan eigenlijk de bedoeling was in de projectoproep (bijna 4000 m² in plaats van 200 m²) stelt BOS+ voor om 3 extra mandagen te voorzien voor de verdere ondersteuning. Ondersteuning die nog noodzakelijk is voor de opmaak van het beplantingsplan, soortenkeuze bepalen, bestelling plantgoed en het voorbereiden van de plantacties. Drie extra mandagen wil zeggen een meerprijs van € 726 incl. BTW (totaal). Kan het CBS hiermee akkoord gaan?
Goedgekeurd, dit wordt meegenomen in de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025.
- f) Mail Fluvius, d.d. 31.05.2021, betreffende PRIO-1 modelbrief (ref. I_2021_1141) Fluvius wenst over te gaan met de inventarisatie van alle PRIO-1 dossiers in onze gemeente. Dat zijn woningen die nog niet zijn afgekoppeld maar dat dringend wel moeten doen omdat het een verplichting is. Het gaat om woningen in de Ingelmunstersestraat, Rijksweg, Rozebeeksestraat, Harelbeeksestraat, Hulstemolenstraat, Em. Neiryneckstraat en de Hulstsestraat. Deze afkoppelingen gebeuren onder leiding van een afkoppelingsdeskundige. Mag Fluvius dit opstarten?
Goedgekeurd om dit op te starten.

OMGEVINGSVERGUNNING – IIOA (ingedeelde inrichting of activiteit):

20. Melding van een omgevingsvergunning (dossiernummer 4639) voor een ingedeelde inrichting of activiteit, gelegen in de Steckenbornpad 4 te Lendeledede op naam van [***]. De IIOA omvat een bovengrondse propaangastank van 2.700 liter - Rubrieken Vlare: 17.1.2.2.1°:
Aktename van de melding.

WONEN:

21. Uit te betalen premies voor de maand mei 2021:
- Rookmelders: 3 aanvragen totaal bedrag uit te betalen premie van 180 euro
 - Verbeteren elektriciteit: 1 aanvraag voor een uit te betalen premie van 300 euro
- Meegedeeld.

CORONA RELANCE WERKGROEP:

22. Verslag vergadering Corona Relance Werkgroep d.d. 18.05.2021.
Dit verslag wordt besproken en goedgekeurd.
23. Vanuit het verslag worden volgende voorstellen besproken en verder uitgewerkt:
 - a) Bedeling horeca jeton in 2021
Waarde: 2,5 € per jeton en iedere inwoner krijgt één jeton.
Gebruiksperiode: vanaf bedeling weekend 3-4 juli 2021 tot 30.11.2021.
De horeca zaken dienen hun afrekening te bezorgen tegen 31.12.2021.
 - b) Toekennen bijkomende subsidie van 40% aan de verschillende socio, culturele, sport- en jeugdverenigingen zodat ze verspreid over de periode 2020-2021 een bijkomende subsidie van 100% zullen ontvangen. De lijst van verenigingen is dezelfde als bij de vorige verdeling en de bedragen zijn opnieuw gebaseerd op de ontvangen subsidies over de periode 2017-2019.
Dit zal voorgelegd worden aan de gemeenteraad in zitting d.d. 24.06.2021.

ALGEMEEN:

24. Mail d.d. 31.05.2021 van Ventilus (onze ref. 2021/1121).
Betreft: Ventilus – nieuwsbrief stand van zaken.
Vraag om deze informatie via de kanalen van de gemeente te verspreiden.
Meegedeeld.
25. De mandatenlijsten van 2021 worden van nr. 138 tot nr. 141 goedgekeurd.
26. De bestelbons van 2021 worden van nr. 478 tot nr. 488 goedgekeurd.
27. De notulen d.d. 26.05.2021 worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

De Algemeen Directeur,



Vandecasteele C.

De Burgemeester-Voorzitter,

Dewaele C.