

GEMEENTE LENDELEDENOTULEN ZITTING RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN
22 APRIL 2021

Aanwezig: MM. Ketels P., Schepen-Voorzitter;
Dewaele C., Burgemeester;
Fonteyne B., Rommens R., Schepenen;
Lammertyn R., Voorzitter B.C.S.D., Schepen;
Viaene J., Parmentier N., Gheysens J., Moerkerke E., Debrabandere G.,
Vanoverbeke B., Mostaert D., Vandenbroucke M., Vansteenkiste K., Devreese V.,
Desmet T., Raadsleden;
Vandecasteele C., Algemeen Directeur.

Verontschuldigd:
Bonte F., Raadslid.

In toepassing van het Politiebesluit van de Burgemeester d.d. 22.03.2021 houdende organisatie van de zittingen van de lokale bestuursorganen, dat bekrachtigd werd door de gemeenteraad in zitting van 22 april 2021, zal deze vergadering omwille van de openbare veiligheid achter gesloten deuren plaatsvinden in GC Den Tap.

De raad is akkoord dat communicatieambtenaar Elvire Vanysacker en technicus Rik Duvillier de zitting bijwonen in functie van de technische ondersteuning.

WONEN:

1.

Woonwijs : Kennisname jaarverslag en jaarrekening werkingsjaar 10.

De raad, in gesloten zitting,

Gelet op de OCMW-raadsbeslissing van 19 april 2010 om deel te nemen in de Interlokale Vereniging Wonen Deerlijk-Harelbeke-Kuurne-Lendelede, later omgevormd tot "Interlokale Vereniging Woonwijs";

Gelet op de subsidies toegekend door de Vlaamse Overheid op 19.12.2019 voor de periode januari 2020 – december 2025. Deze subsidies werden toegekend op basis van een subsidiedossier, waarin de acties en doelstellingen voor bovenvermelde periode werden opgenomen. Jaarlijks moet de uitvoering van deze acties via een stuurgroepvergadering worden aangetoond;

Overwegende dat de overeenkomst met statutaire draagkracht het volgende bepaalt:

*"De rekening van de interlokale vereniging wordt jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en ter kennisname aan de andere deelnemers. Dit moet gebeuren uiterlijk binnen de zes maanden na de afsluiting van het werkjaar ...
... Samen met de rekening wordt aan de deelnemers ook een jaarverslag ter beschikking gesteld. Dit jaarverslag wordt samen met de rekening aan de gemeenteraden ter goedkeuring voorgelegd. Ter gelegenheid van de behandeling van het jaarverslag geven de vertegenwoordigers van de gemeente in de interlokale vereniging toelichting aan de raad.
Het jaarverslag wordt gelijktijdig met de jaarrekening ter beschikking gesteld van de andere deelnemers, ter bespreking.
De jaarlijkse evaluatie door de gemeenteraden gebeurt ter gelegenheid van de bespreking van het jaarverslag."*

Overwegende dat het subsidiedossier van Woonwijs 3 beleidsprioriteiten omvat met telkens 'verplichte acties' en optioneel gekozen 'aanvullende acties' :

Beleidsprioriteit 1: De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van de woonnoden:

- kerncijfers over de woningmarkt periodiek op het lokaal woonoverleg (LWO) bespreken;
- het ruimtelijk beleid betrekken bij het LWO;
- voorzien in een aanbod van nood- of doorgangswoningen op lokaal of bovenlokaal niveau;
- een gecoördineerd lokaal sociaal woonbeleid voeren;
- de woningmarkt in het werkingsgebied van het project in kaart brengen,
- leegstaande gebouwen en woningen opsporen, registreren en aanpakken.

Aanvullende acties

- AA1_1: een ruimtelijk beleid voeren op basis van een visie om het beschikbare aanbod aan panden op het grondgebied te activeren voor wonen (alle woonwijsgemeenten);
- AA1_2: de woonprogrammatie afstemmen op de woonbehoefte, zowel op het niveau van de gemeente als op het niveau van het project en zijn randgemeenten (D, H,K,L);
- AA1_3: inspeland op de maatschappelijke noden een instrument uitwerken en toepassen dat alternatieve woonvormen mogelijk maakt (H, K);
- AA1_6: de verplichting om de huurprijs en de gemeenschappelijke lasten van private huurwoningen bekend te maken opvolgen en inbreuken op die verplichting beboeten (Kuurne)

Beleidsprioriteit 2: De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving:

- kerncijfers over de bewaking van de kwaliteit van het woningpatrimonium periodiek op het LWO bespreken;
- een gecoördineerd lokaal woningkwaliteitsbeleid voeren;
- gemeentelijke woningkwaliteitsreglementen op het LWO bespreken;
- een strategie uitwerken over de toepassing van de gemeentelijke instrumenten voor de bewaking van de kwaliteit van het woningpatrimonium;
- gemeentelijke woningkwaliteitsreglementen op het LWO bespreken;
- het Vlaams Loket Woningkwaliteit (VLOK) gebruiken;
- opvolgen verzoeken van huurders om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren.

Aanvullende acties:

- AA2_1: op eigen initiatief conformiteitsonderzoeken uitvoeren en gratis conformiteitsattesten afgeven (Deerlijk, Harelbeke ,Kuurne, Lendeledede);
- AA2_2: een verordening vaststellen en toepassen waarbij het conformiteitsattest verplicht wordt gesteld in bepaalde situaties (Deerlijk, Harelbeke ,Kuurne, Lendeledede);
- AA2_3: een verordening vaststellen en toepassen waarbij de geldigheidsduur van het conformiteitsattest beperkt wordt, en woningen met dergelijke conformiteitsattesten opvolgen;
- AA2_7: een afsprakenkader met de minister en het sociaal verhuurkantoor dat actief is in de gemeente aanvragen en, als het afsprakenkader wordt gesloten, conformiteitsonderzoeken uitvoeren met het oog op de inhuurneming van woningen en kamers door het sociaal verhuurkantoor;
- AA2_8: de lokale partners via structurele samenwerking betrekken bij het lokale woningkwaliteitsbeleid (Deerlijk, Harelbeke ,Kuurne, Lendeledede);

Beleidsprioriteit 3: De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen:

- kerncijfers over Vlaamse, provinciale en gemeentelijke woonpremies minstens eenmaal per jaar op het LWO bespreken;
- informatie over de gemeentelijke woonpremies beschikbaar stellen via www.premiezoeker.be;
- in elke gemeente een laagdrempelig woonloket aanbieden waar inwoners terecht kunnen met hun vragen over wonen;
- gestructureerde basisinformatie aanbieden aan elke inwoner, zowel individueel als via infomomenten;
- inwoners ondersteunen bij premies, inschrijvingen sociale huurwoningen, administratieve procedures ongeschikt- en/of onbewoonbaarheden, ...
- meldpunten installeren voor problematische situaties op het vlak van wonen, waar minstens meldingen van discriminatie op de private huurmarkt gedaan kunnen worden;
- een partnerschap aangaan met het energiehuis dat actief is in de gemeente.

Aanvullende acties:

- AA3_2: sociaal en/of technisch begeleiden op maat van kwetsbare inwoners;

Overwegende dat op de stuurgroepvergadering van 25.02.2021 de cijfergegevens, acties en doelstellingen van werkjaar 10 uitvoerig aan bod kwamen. Daarnaast werden ook de financiën van het voorbije werkjaar besproken. Deze maken integraal deel uit van het stuurgroepverslag. Al deze documenten vormen het jaarverslag van het voorbije werkjaar;

Overwegende dat aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van heden de rapportering van het werkingsjaar 10 (= kalenderjaar 2020) wordt voorgelegd;

Overwegende dat uit het jaarverslag blijkt dat de beoogde resultaten grotendeels zijn behaald;

Overwegende dat er naast de verderzetting van de dagelijkse werking (woonloket, continuering woonoverleg en overleg met de raad voor maatschappelijk welzijn, opvolging woningkwaliteit, opvolging leegstand, ...) tijdens het werkingsjaar ook andere acties rond wonen werden uitgevoerd, zoals opgenomen in de strategische meerjarenplanning;

Overwegende de uitgebreide rapportering over de verschillende beleidsprioriteiten en activiteiten van het werkingsjaar 10 in bijlage;

Overwegende dat wat betreft het financieel verslag voor werkingsjaar 10, de totale uitgave 219.150 euro bedroeg waarvan de subsidie van Wonen Vlaanderen 151.979 euro bedraagt. Het saldo voor de gemeenten van woonwijs bedraagt 67.170 euro.

Hiervan staat :

- de gemeente Deerlijk in voor 9.435 euro (verdeelsleutel volgens huishoudens).
- de stad Harelbeke in voor 23.008 euro (verdeelsleutel volgens huishoudens).
- de gemeente Kuurne in voor 10.691 euro (verdeelsleutel volgens huishoudens).
- de gemeente Lendelede in voor 4.578 euro (verdeelsleutel volgens huishoudens).
- De gemeente Zwevegem in voor 19.458 euro (verdeelsleutel volgens huishoudens).

Overwegende dat de saldo's van het werkjaar 10 (net als de voorschotten) zullen samengeteld worden en pas na goedkeuring van de jaar- en financiële verslagen door de betrokken gemeenten en door Wonen Vlaanderen met de gemeenten verrekend worden. Bij goedkeuring bedragen de saldo's van het werkjaar 10 voor Deerlijk – 3.952 euro, Harelbeke – 9.576 euro, Kuurne – 4.455 euro, Lendelede – 1.910 euro en Zwevegem – 8.123 euro;

Overwegende dat zoals overeengekomen in de samenwerkingsovereenkomst de jaarlijkse evaluatie door de gemeenteraad gebeurt ter gelegenheid van de bespreking van het jaarverslag;

Gelet op volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur (DLB) inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken de artikelen 392 t.e.m. 395;

- het besluit van de Vlaamse regering houdende de subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid d.d. 16.11.2018;

Gelet op het voorstel van het Vast Bureau;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : De Raad van Maatschappelijk Welzijn neemt kennis van het jaarverslag en de jaarrekening van werkingsjaar 10 van Woonwijs.

Artikel 2 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan IGS Woonwijs, Marktstraat 29, 8530 Harelbeke, toe te sturen.

ALGEMEEN:

2.

Goedkeuren van de notulen van de voorgaande zitting d.d. 25.03.2021.

De notulen van de voorgaande zitting d.d. 25.03.2021 worden eenparig goedgekeurd.

3.

Mondelinge vragen en mededelingen.

1. Mondelinge mededeling van schepen Rita Lammertyn aangaande de nieuwe fietsenstalling.

Schepen Rita Lammertyn verwijst naar het persmoment waarin de nieuwe fietsenstalling werd voorgesteld in de krant. We promoten en stimuleren onze werknemers van gemeente en OCMW om met de fiets te komen. Er wordt meer dan 10.000 km/jaar bijeen gefietst. Het betreft niet enkel woon – werkverkeer. Ook verplaatsingen voor huisbezoeken en vergaderingen worden per fiets afgelegd. Het gemeentebestuur investeert in een nieuwe fietsenstalling teneinde de fietsen droog en veilig te kunnen stallen. Momenteel stonden de fietsen in het gemeentehuis, maar dit werd heel krap. Op de binnenkoer van het Sociaal Huis was er nog voldoende plaats om deze fietsenstalling te bouwen. De stalling is enkel toegankelijk met een badge en heeft plaats voor een 20-tal fietsen. Tevens werd van de gelegenheid gebruik gemaakt om het laatste stuk mee te overdekken teneinde de nieuwe elektrische wagen te kunnen stallen. Ook de kant dichtst bij het gebouw werd overdekt i.f.v. de wekelijkse voedselbedeling. De frigowagen staat eronder en er werden rekken gemaakt voor de bakken. Zo staat ook alles droog tijdens de winter.

2. Mondelinge vraag van raadslid Gudrun Debrabandere omtrent de gele doos.

Raadslid Gudrun Debrabandere verwijst naar de vorige gemeenteraad van 25.03.2021 waarbij het voorstel van de gele doos verdaagd werd naar een volgende zitting. In het verslag van het Vast Bureau van 31.03.2021 is te lezen dat het Vast Bureau akkoord is om mee te stappen in dit project, wat heel positief is. Blijkbaar wordt in de leeftijdscategorie van 65 tot 80 jaar geen gele doos, maar een lege doos aangeboden. Hoe komt het dat deze leeftijdscategorie niet wordt meegenomen?

Schepen Rita Lammertyn duidt dat het project nog niet klaar is. Het wordt uitgewerkt door W13. Momenteel zijn ze bezig met de voorbereidende werken. Zij stellen voor om dit bij de 80-plussers te doen, maar als er langdurige zieken of gehandicapten deze doos zouden nodig hebben, dan kunnen we zelf beslissen om deze mensen ook een doos te geven. Maar dit zal waarschijnlijk iets voor het najaar zijn.

De notulen werden goedgekeurd door de OCMW-raad in zitting van 27 mei 2021.

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,

Vandecasteele C.



Ketels P.