

BESLUITENLIJST SCHEPENCOLLEGE IN ZITTING VAN 28 APRIL 2021

Aanwezig: MM. Dewaele C., Burgemeester-Voorzitter;
Ketels P., Fonteyne B., Rommens R., Schepenen;
Lammertyn R., Voorzitter B.C.S.D., Schepen;
Vandecasteele C., Algemeen Directeur.

DAGORDE:

PUNTEN TER DISCUSSIE:

RUIMTELIJKE ORDENING:

1. Kennisname van de nota van het gemeentelijk omgevingsloket d.d. 27.04.2021 naar aanleiding van het plaatsbezoek aan de zijweg van de Stationsstraat.
Er werd op 27.04.2021 een plaatsbezoek afgelegd aan de site van het Wonderwoudje (Stationsstraat) in het kader van het verwijderen van een aantal bomen in functie van de heraanleg. Bij dit plaatsbezoek was een afvaardiging van BOS+ aanwezig, samen met de deskundige publieke ruimte, de verantwoordelijke van de groendienst en het gemeentelijk omgevingsloket.
Om de site op te schonen en een kwalitatief, duurzaam, veilig en onderhoudsarm uitgangspunt te bekomen, zullen bepaalde bomen kunnen behouden worden, maar andere niet.

De algemeen directeur verlaat de zitting in toepassing van art. 27 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

2. Kennisname van de mail d.d. 26.04.2021 van de firma Lafaut naar een stand van zaken inzake de grondafstand.
Beslist in het kader van de kosteloze grondafstand van het deelperceel horende bij het appartement van Lafaut aan de Stationsstraat 76/78 (achter de garages) contact op te nemen met de firma LAFAUT, vertegenwoordigd door [***], Markt 15, 8700 Tielt met het voorstel dat de gemeente de landmeter aanstelt.
Zoals eerder afgesproken worden de administratieve kosten (opmeting, akte kosteloze grondafstand) gedeeld tussen de gemeente en de firma Lafaut.
De omgevingsambtenaar stedenbouw volgt dit dossier verder inhoudelijk op.

De algemeen directeur vervoegt opnieuw de zitting.

3. Kennisname van de reactie van de [***], naar aanleiding van de werken die werden uitgevoerd aan de Sterrekenstraat.
4. Gelet op administratieve aktes, opgemaakt op 30.03.2021 door de technisch adviseur van Woonwijs, waaruit blijkt dat volgende woongelegenheden dienen opgenomen te worden in het leegstandsregister :

Dossiernr	ligging	nr	Kad nr
2021/001	Bauwelarestraat	5	B 300 K
2021/002	Beiaardstraat	49	A 569 B
2021/003	Elfde Julilaan	8	B 66 Z 2
2021/004	Heulsestraat	73	C 169 X 2
2021/005	Heulsestraat	156	D 426 R
2021/006	Hulstemolenstraat	41	C 831 T
2021/011	Kasteelstraat	11	B 482 K

2021/014	Kortrijksestraat	19	D 421 N2
2021/015	Lenteweg	3	C 839 A 2
2021/016	Meikapelstraat	4	B 658 Z
2021/017	Meikapelstraat	43	B 565 N 2
2021/018	Meikapelstraat	60	B6451 B
2021/019	Nieuwstraat	63	C 447 V 3
2021/020	Pastoor De Beirstraat	18	B 511 P 4
2021/021	Rijksweg	2	C 851 E
2021/027	Winkelsestraat	49	C 117 S 3
2021/028	Winkelsestraat	63	C 118 D 3
2021/029	Winkelsestraat	76	B 77 Y 4
2021/030	Winkelsestraat	130	B 109 E 5

Beslist de voornoemde woongelegenheden op te nemen in het leegstandsregister en de betrokken eigenaars schriftelijk op de hoogte te brengen van de eerste opname van hun pand in het gemeentelijk leegstandsregister.

5. Kennisname van de lijst van woningen, opgenomen in het leegstandsregister, die in aanmerking komen voor een heffing. Beslist hiervoor het kohier op te maken en bij de betrokken eigenaars de respectievelijke heffing te vorderen via een aanslagbiljet.
6. Kennisname van de vraag van de Sectie Belastingen van de provinciale Griffie d.d. 01.04.2021 tot het verkrijgen van de gemeentelijke lijst van tweede verblijven. Beslist het gevraagde bestand over te maken.
7. Kennisname van het aangepast voorstel ingediend door [***], met betrekking tot de moderne stijl voor de nieuwbouwwoning aan de Rijksweg 6. Stelt vast dat het nieuw ingediende voorstel quasi identiek is aan het voorgaande, weliswaar met een andere kleur van de materialen. Beslist te verwijzen naar de beslissing van 21.04.2021.
8. Kennisname van de aangevraagde stedenbouwkundige uittreksels die zullen afgeleverd worden aan de aanvragers

aanvrager	Aard goed	Ligging	eigenaar
[***]	woning	Winkelsestraat 164	[***]
[***]	woning	Steuren Ambacht 14	[***]
[***]	woning	Kuurnsestraat 28	[***]
[***]	woning	Haverveld 6	[***]
[***]	woning	Rozebeeksestraat 30	[***]

9. Kennisname van de vraag van notariaat [***], in het kader van artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex tot de verdeling van percelen gelegen in Lendeledede, Duihuizelaan, sectie C 355S2, eigendom van de [***]. Beslist geen opmerkingen te formuleren.
10. Kennisname van de vraag van notariaat [***], in het kader van artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex tot de verdeling van percelen landbouwgrond gelegen in Lendeledede, Sterrekenshoek, sectie B 128, 130, 131, 156, 155, 157, 158, 160B, 161B, 162, 163, 164A, 165, 168, 239A, 240, 241, in eigendom van [***]. Beslist de notaris erop te wijzen dat het perceel 160B de hoeve betreft en dat deze is opgenomen in de Inventaris van Bouwkundig Erfgoed.

11. Kennisname van de beslissing van de Deputatie West-Vlaanderen d.d. 15.04.2021 met betrekking tot het beroep i.k.v. de aanvraag tot omgevingsvergunning 2020/4537 van [***], tot het plaatsen van een carport, gelegen in Lendeledede, Winkelsestraat 51, sectie C 117 V2 waarvoor door het college van burgemeester en schepenen op 04.11.2020 een weigering werd afgegeven.
Er werd door de aanvrager n.a.v. de beroepszitting d.d. 16.03.2021, waarin de Provinciaal Stedenbouwkundig Ambtenaar het beroep 'ongegrond' evalueerde, een gewijzigd ontwerp van omgevingsvergunningsaanvraag ingediend (carport op 5 m van de rooilijn i.p.v. op 3 m). De Deputatie heeft op basis van dit gewijzigd ontwerp beslist een vergunning te verlenen.
12. Kennisname aanvraag tot omgevingsvergunning 2021/4616 van [***] tot het verbouwen van bestaande loods en wijzigen van de functie, gelegen in Lendeledede, Ingelmunstersestraat 34, sectie B 592 Z.
Beslist een openbaar onderzoek op te starten.
Beslist de aanvraag met vraag tot advies over te maken aan de HVZ Fluvia.

Schepen Rita Lammertyn verlaat de zitting in toepassing van art. 27 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

13. Aanvraag tot omgevingsvergunning 2021/4602 van [***] tot het plaatsen van een overdekt terras, gelegen in Lendeledede, Pieter Meerssemanstraat 12, sectie B 535 N. VK 77/1 d.d. 21.11.2002 lot 3.
Kennisname einde openbaar onderzoek. Er werden geen bezwaren ingediend.
De vergunning wordt verleend.
14. Mail d.d. 28.04.2021 van [***] (onze ref. 2021/910).
Betreft: Aanvraag wachtterras Living – Izegemsestraat 15 (1 parkeerplaats waarvoor zij zelf een afsluiting zouden voorzien in pallethout indien toegestaan).
Goedgekeurd.

Schepen Rita Lammertyn vervoegt opnieuw de zitting.

CULTUUR:

15. Mail d.d. 26.04.2021 van [***] (onze ref. 2021/889).
Betreft: vraag tijdelijk 2 extra uren Art'Iz.
Tijdens het jaarlijks filiaaloverleg met Art'Iz werd de vraag gesteld om voor één schooljaar - (2021 – 2022 - relance corona) 2 extra personeelsuren toe te kennen.
Dit zou kunnen neerkomen op een meerkost van max. 4.000 euro (verspreid over 2 kalenderjaren)
Positief advies van de cultuurdienst zodat het succes van het filiaal voor muziek en woord ook na corona kan worden bestendig.
Goedgekeurd om dit toe te staan als eenmalige coronasteunmaatregel en deze meerkost te voorzien in de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025.

Schepen Pedro Ketels verlaat de zitting.

16. Kennisname aanvraag tot omgevingsvergunning 2021/4619 van [***] tot het verbouwen van een woning, gelegen in Lendeledede, Kardinaal Cardijnlaan 33, sectie B 180 R. BPA 4 B Izegemsestraat d.d. 25.06.1998.
Beslist een openbaar onderzoek op te starten.
17. Aanvraag tot omgevingsvergunning 2021/4598 van [***] tot het bouwen van een tuinhuis, gelegen in Lendeledede, Zomerweg 3, sectie C 844 H. VK 9/3 d.d. 04.09.1970 lot 3. Kennisname einde openbaar onderzoek. Er werden geen bezwaren ingediend.
De vergunning wordt verleend onder voorwaarden.

18. Aanvraag tot omgevingsvergunning 2021/4604 van [***] tot het plaatsen van een tuinhuis, keermuren en een omheining, gelegen in Lendeledede, Vlasbloemstraat 2, sectie B 415 W. BPA 11 't Zaagske d.d. 11.10.1988.
Kennisname einde openbaar onderzoek. Er werden geen bezwaren ingediend.
De vergunning wordt verleend onder voorwaarden.
19. Aanvraag tot omgevingsvergunning 2021/4618 van [***] tot het ombouwen van bijgebouw tot leefruimte en berging, gelegen in Lendeledede, Kortrijksestraat 84, sectie B 109 T5.
De vergunning wordt verleend onder voorwaarden.

MILIEU:

20. Maaien bermen en grachten. De gemeente heeft één offerte ontvangen van Vandemaele NV. Het maaien van 29.065 lopende meter gracht/berm kost € 15.825,89 incl. BTW (De prijs/lopende meter is gelijk aan de prijs van 2020). Deze prijs is geldig voor het jaar 2021, 2022 en 2023.
Voorstel om de opdracht te gunnen aan Vandemaele NV.
Goedgekeurd.

OVERIGE PUNTEN:

BEGRAAFPLAATSEN:

21. Begraafplaats Centrum:
Aanvraag tot het bekomen van een nieuwe termijn voor een bestaande grafconcessie op de gemeentelijke begraafplaats Centrum op naam van [***] voor een periode van 20 jaar en tegen de som van 250,00 euro.
Het aanvraagformulier werd ondertekend door [***] op 22.04.2021.
Goedgekeurd.

POLITIE/ VERKEER EN MOBILITEIT:

22. Mail d.d. 24.04.2021 van [***] (onze ref. 2021/888).
Betreft: Omleiding overlast in de Bosmolenstraat.
Druk verkeer en schade aan de eigendommen door de werken in de Winkelsestraat.
In bijlage de mail d.d. 27.04.2021 van [***] aan PZ Vlas (onze ref. 2021/902) met de vraag naar repressief toezicht in de Woestynestraat nav deze klacht.
Betrokkene wordt hiervan op de hoogte gebracht.

EVENEMENTEN:

23. Mail d.d. 23.04.2021 van [***] (onze ref. 2021/891).
Betreft: organisatie wielervedstrijd op 15 augustus 2021.
Kan de wielervedstrijd voor beloften U23 en elite zonder contract van 16 mei eerstkomend verplaatst worden naar 15 augustus 2021?
De vergunning hiervoor werd eerder verleend aan [***], handelend als voorzitter van Kon. Veloclub Lendeledede Sport.
Er wordt nagevraagd bij de Dienst Vrije Tijd en de politie of er op die dag al andere evenementen gepland zijn.

ICT:

24. **Aankoop van een telefooncentrale (VOIP) met bijhorende telefoontoestellen (Bestek 2020/294): bijgewerkte offerte.**

Naar aanleiding van onze prijsvraag d.d. 28.10.2020 met bijhorend bestek 2020/294 hebben 2 leveranciers tijdig een geldige offerte ingediend:

- GTV voor een bedrag van € 24.673,33 excl. BTW of € 29.854,73 incl. BTW
- Hanssens voor een bedrag van € 19.123,00 excl. BTW of € 23.138,83 incl. BTW

Aan de hand van deze offertes werden bijkomende vragen gesteld, telkens gevolgd door een demonstratie ter plaatse bij de leverancier.

Rekening houdende met de resultaten uit de bevraging, werd er via intern overleg tussen de algemeen directeur en de ICT-verantwoordelijke vastgelegd welke functionaliteiten uiteindelijk weerhouden werden en welke niet.

Beide leveranciers werden dan ook verzocht een finale offerte in te dienen tegen vrijdag 23.04.2021 om 10u. Dit resulteerde in volgend eindoffertes:

- GTV: € 26.025,63 excl. BTW of € 31.492,00 incl. BTW (onze ref. I-2021-0790)
- Hanssens: € 25.409,00 excl. BTW of € 30.744,89 incl. BTW (onze ref. I-2021-0873).

Er wordt aan de ICT verantwoordelijke gevraagd deze eindoffertes te beoordelen.

OPENBARE WERKEN:

25. Mail d.d. 25.04.2021 van de firma Ghaco met de aangepaste factuur en vorderingsstaat 1 voor de renovatie van de hoeve Vercamer.

In bijlage de mail d.d. 26.04.2021 van woningbouw Dumortier dat deze vorderingsstaat werd nagezien en goedgekeurd zonder opmerkingen.

De deskundige publieke ruimte kan dit positief adviseren.

De vorderingsstaat 1 voor een bedrag van € 18.289,15 incl. 21% BTW wordt goedgekeurd om te betalen.

26. Mail d.d. 23.04.2021 van De Watergroep (onze ref. 2021/885).

Betreffende het project in de Vierschaar. Enerzijds is er de offerte voor het verplaatsen van de leiding tlv van de VMSW voor een bedrag van € 18.181 excl. 21% BTW. Deze offerte dient goedgekeurd te worden door de VMSW.

Anderzijds zijn er ook aanpassingen aan de installaties van de Watergroep noodzakelijk en dit voor een bedrag van € 21.294,45 (excl. 21% BTW). Er wordt gevraagd om ons akkoord te geven voor de werken ten laste van de Watergroep.

Het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 28.04.2021 gaat akkoord met de aanpassingen aan de installaties van de Watergroep naar aanleiding van de netaanpassing in de Vierschaar en dit voor een geraamd bedrag van € 21.294,45 excl. BTW en brengt de Watergroep hiervan op de hoogte.

JEUGD:

27. Mail d.d. 25.04.2021 van Sente.be (onze ref. 2021/887).

Betreft: Chiro Kiekeboe Sente : wijnverkoop.

Kostprijs: 7,50 euro per fles.

Goedgekeurd voor de aankoop van 3 flessen witte wijn.

28. Mail d.d. 27.04.2021 van [***] (onze ref. 2021/901).

Betreft: Openen terras jeugdhuis op 8 mei 2021.

Vragen:

- Koer verkeersvrij houden.
- Markeringen met verf aanbrengen om de tafels coronaproof op te stellen.

Er wordt geïnformeerd welk protocol dient gevolgd te worden voor de heropening van de jeugdhuisen.

FINANCIEN:

29. Mail d.d. 26.04.2021 van Peuterleute (onze ref. 2021/900).
Betreft: Uren verlieslatend gedeelte te verrekenen met de gemeente voor de periode jan. – febr. – maart 2021 t.b.v. 2115,36 €.
In bijlage de mail d.d. 27.04.2021 van de financieel directeur dat dit document werd nagekeken en er geen berekeningsfouten werden gevonden.
Goedgekeurd om uit te betalen.

PATRIMONIUM:

30. Aankoop en stockage sjorpalen voor de jeugdverenigingen.
Er is vraag vanuit de chiro-meisjes om sjorpalen aan te kopen. Gezien wij dit wensen open te stellen naar alle verenigingen stelt de jeugdraad voor om zelf sjorpalen te kopen.
Het schepencollege stelt voor dat, als deze sjorpalen aangekocht worden, deze gestockeerd worden in de gerenoveerde schuur van de hoeve Vercamer.

MILIEU

31. BRIEFWISSELING

- a) Mail [***], d.d. 22.04.2021, betreffende Maai Mei Niet (ref. I_2021_0904).
Met de campagne “Maai Mei Niet” vragen ze om met kleine acties de klimaat- en milieucrisis aan te pakken. Laat je gazon, of een stuk van je gazon, wat langer worden als een vrijhaven voor vlinders en bijen. De groendienst kan dit echter niet overall toepassen omdat de mulchmaaiers daar niet op voorzien zijn. De milieudienst stelt voor één bepaalde locatie te selecteren waar we dit wel (gedeeltelijk) kunnen doen. De nodige communicatie hierover voorzien ter plaatse en op onze communicatiekanalen en dan pas eind juni maaien met een bosmaaier.
Goedgekeurd.
- b) Schrijven Leiedal, d.d. 22.04.2021, betreffende Water+Land+Schap (ref. I_2021_0868).
Opnieuw een projectoproep. Dit keer met de doelstellingen klimaatadaptief waterbeheer, klimaatrobuuste landbouw en aantrekkelijk en goed functionerend landschap. Voorstellen of suggesties zijn nog welkom voor 30 april.
Meegedeeld.

SOCIALE ZAKEN:

32. Mail d.d. 12.04.2021 van [***] – Logo Midden-West-Vlaanderen vzw (onze ref. 2021/833).
Betreft: Goedkeuren van de verlenging van de erkenning van Logo Midden-West-Vlaanderen vzw voor de periode 2022-2027.
Na telefonische contactopname kon de coördinator bevestigen dat het nu enkel gaat om de erkenning dat ze goed werk leveren en dus verlengd kunnen worden voor de periode die ingaat op 1 januari 2022 en eindigt op 31 december 2027. Deze erkenning geldt als een voorwaarde voor hun subsidiëring.
De coördinator heeft daarbij bevestigd dat de logo's zich tegen 1 januari 2025 zullen aligneren met de referentieregio's waardoor de gemeente Lendeledede dan waarschijnlijk door een ander logo zal bediend worden.
Dit punt wordt voorzien op de dagorde van zowel de gemeente- als de OCMW-raad van 27 mei 2021.

GEMEENTERAAD:

33. Schrijven d.d. 20.04.2021 van [***] in uitvoering van haar mandaat als gemeenteraadslid (onze ref. 2021/862 en 863).

Betreft:

- a) Vraag naar een kopie van diverse correspondentie.
- b) Vraag naar een kopie van diverse facturen.

De diverse stukken worden opgezocht.

ALGEMEEN:

34. De mandatenlijsten van 2021 worden van nr. 107 tot nr. 115 goedgekeurd.

35. De bestelbons van 2021 worden van nr. 435 tot nr. 438 goedgekeurd.

36. De notulen d.d. 21.04.2021 worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

De Algemeen Directeur,



De Burgemeester-Voorzitter,

Vandecasteele C.

Dewaele C.