

BESLUITENLIJST VAST BUREAU IN ZITTING VAN 7 APRIL 2021

Aanwezig: MM. Dewaele C., Burgemeester - Voorzitter Vast Bureau;
Ketels P., Rommens R., Schepenen;
Lammertyn R., Voorzitter B.C.S.D., Schepen;
Vandecasteele C., Algemeen Directeur.

Verontschuldigd: Fonteyne B., Schepen.

DAGORDE:

DISCUSSIEPUNTEN

SOCIALE DIENST

1. Afsluit Dahliastraat 14
 - a) Mail d.d. 06.04.2021 van [***] (onze ref. OI-2021-0117).
Betreft: Afsluit Dahliastraat 14
Op 01.04.2021 werd er een rondgang in de woning, Dahliastraat 14, gedaan. De nodige documenten voor de overname van gas, elektriciteit en water werden ingevuld en naar de betrokken diensten verstuurd.
In bijlage een overzicht van de opmerkingen van de rondgang, vragen van de eigenaars en het conformiteitsattest over de kwaliteit van de woning.
 - b) Mails d.d. 05.04.2021 van [***] (OI-2021-0118 en OI-2021-0119).
Betreft: Dahliastraat 14
In bijlage de ingebrekestelling door de verhuurders na stopzetting huurcontract en een overzicht van de werken en onkosten die in 2016 werden uitgevoerd in de Dahliastraat 14 voor het in orde stellen van het verhuurde pand.
 - c) Kennisname van de nota opgesteld door verantwoordelijke patrimonium i.s.m. de maatschappelijk assistent die dit dossier begeleidt.
Er wordt beslist om de borg van € 1.000 vrij te geven naar de verhuurders toe.
Er wordt € 250 teruggevraagd aan de huurders zoals in de nota voorgesteld wordt.
De klusjesdienst zal instaan voor het weghalen van de achtergelaten spullen en zal deze naar het containerpark brengen. Het poetsen van de woning wordt niet uitgevoerd omdat deze toch zal worden gerenoveerd en dat dit nog nooit eerder gedaan werd.

PATRIMONIUM

2. a) Mail d.d. 25.03.2021 van Studiebureau [***] (onze ref. OI-2021-0120).
Betreft: Nieuwe verwarmingsketel OCMW Lendeledede – verslag van nazicht
Er werden 2 offertes bezorgd:
 - [***] voor een bedrag van € 24.268,64 excl. BTW of € 29.365,05 incl. BTW.
 - [***] voor een bedrag van € 24.773,65 excl. BTW of € 29.976,12 incl. BTW.In dit verslag stelt het studiebureau voor de opdracht te gunnen aan de firma [***] voor de totale prijs van € 24.268,64 excl. BTW of € 29.365,05 incl. 21% BTW.
- b) Mail d.d. 02.04.2021 van de deskundige publieke ruimte (onze ref. OI-2021-0121).
Betreft: Nieuwe verwarmingsketel OCMW Lendeledede – advies
De deskundige publieke ruimte kan o.b.v. het verslag van nazicht d.d. 25.03.2021 positief adviseren aangaande de toewijzing voor het vervangen van de verwarmingsketel van het OCMW.

c) De opdracht “VERNIEUWEN STOOKINSTALLATIE” wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde [***], tegen het nagerekende offertebedrag van € 24.268,64 excl. btw of € 29.365,05 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum. Dit visum wordt aangevraagd.

3. Mail d.d. 02.04.2021 van Ethias (onze ref. OI-2021-0123).
Betreft: waterschade – schadegeval van 02.02.2021 Frituur Tamarind.
De verantwoordelijke van het patrimonium verzamelt de nodige gegevens en zal deze aan Ethias bezorgen.

NIET DISCUSSIEPUNTEN

PATRIMONIUM

4. Mail d.d. 02.04.2021 van J. Van Hemelen (onze ref. OI-2021-0124)
Betreft: Keuringverslagen J. Van Hemelen
Meegedeeld.
5. Mail d.d. 31.03.2021 van Architect [***] (onze ref. OI-2021-0125).
Betreft: stand van de werken 31/03 – afspraak voor oplevering 12/04
Ondertussen werden nog enkele opmerkingen aan de architect en de aannemer bezorgd zodat deze kunnen opgelost worden voor de oplevering.

OCMW RAAD

6. Het vast Bureau verzoekt de Voorzitter van de OCMW-raad om volgende punten op de dagorde van de OCMW-raad van 22 april 2021 te willen plaatsen:
WONEN:
 1. Woonwijs: Kennisname jaarverslag en jaarrekening werkingsjaar 10.**ALGEMEEN:**
 2. Goedkeuren van de notulen van de voorgaande zitting d.d. 25.03.2021.
 3. Mondelinge vragen en mededelingen.

CORONA CRISIS WERKGROEP

7. Mails d.d. 02.04.2021 en d.d. 06.04.2021 van de thuiszorgcoördinator en [***] (onze ref. OI-2021-0115 en OI-2021-0116)
Betreft: overzicht hulp vaccinatie.
Meegedeeld.

ALGEMEEN

8. Mail d.d. 01.04.2021 van de FOD Financiën (onze ref. OI-2021-0113).
Betreft: addendum: hulp bij het invullen van de aangifte 2021.
Meegedeeld.
9. Mail d.d. 01.04.2021 van W13 (onze ref. OI-2021-0114).
Betreft: werkgroep samenwerkingsovereenkomst VDAB / LB.
In bijlage het voorstel van de algemeen directeur om hier niet aan deel te nemen, tenzij [***] interesse heeft.

10. Schrijven d.d. 31.03.2021 van Federale Overheidsdienst Financiën (onze ref. OI-2021-0122).
Betreft: adreswijziging.
Meegedeeld.
11. Mail d.d. 01.04.2021 van Inforum (onze ref. OI-2021-0126)
Betreft: Inforum mail – werking OCMW.
Meegedeeld.
12. Mail d.d. 07.04.2021 van Youca (onze ref. OI-2021-0127)
Betreft: uitnodiging voor deelname aan de Youca-dag op 21.10.2021.
Meegedeeld.
13. Het vast bureau keurt de lijst met aanrekeningen nr. O/2021/23, voor een totaal bedrag van € 4.136,50 en de lijst met bestelbonnen nr. O/2021/11, voor een totaal bedrag van € 2.166,33, goed.
14. De notulen d.d. 31.03.2021 worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

NAMENS HET VAST BUREAU:

De Algemeen Directeur,

Vandecasteele C.



De Burgemeester - Voorzitter,

Dewaele C.