

BESLUITENLIJST SCHEPENCOLLEGE IN ZITTING VAN 31 MAART 2021

Aanwezig: MM. Dewaele C., Burgemeester-Voorzitter;
Ketels P., Fonteyne B. (digitaal), Rommens R., Schepenen;
Lammertyn R., Voorzitter B.C.S.D., Schepen;
Vandecasteele C., Algemeen Directeur.

DAGORDE:

PUNTEN TER DISCUSSIE:

RUIMTELIJKE ORDENING:

1. Kennisname van het voorstel van brief gericht aan de firma [***] met betrekking tot een mogelijke kosteloze grondafstand van het restperceel, gelegen achter de garages horende bij de appartementen in de Stationsstraat 46/78.
Beslist de firma [***] volgend bericht te sturen:
'Naar aanleiding van het gesprek dat we hadden op 22.03.2021 met betrekking tot de werken rondom de site van Stationsstraat 76/78, bood u ons aan om de driehoekige strook restgrond achter de garages van jullie project over te nemen in het openbaar domein.
Het college van burgemeester en schepenen heeft jullie vraag besproken in haar zittingen van 24.03.2021 en 31.03.2021 en is akkoord met dit aanbod onder volgende voorwaarden:
 - het gaat om een kosteloze grondafstand van het terrein in de staat zoals het op vandaag is
 - volgens onze bevindingen ter plaatse ligt er parallel met en vlak naast de achtergevel van de garages een regenwaterafvoerbuis. De kosteloze grondafstand gebeurt zonder afstand van verhaal, m.a.w. blijft de firma [***] en bij opvolging de vereniging van eigenaars verantwoordelijk voor de aanwezige infrastructuur.De gemeente neemt evenwel de nodige maatregelen zodat het risico wordt beperkt, bvb door geen aanplantingen te voorzien in een strook van 1 m die parallel loopt met de achtergevel van de garages. Op die manier blijft ook onderhoud aan deze zijde mogelijk.
Daartegenover staan volgende tegemoetkomingen door de gemeente:
 - gemeente staat in voor de opruiming van de bestaande afsluitingen op de achterkavelgrens (betonplaten en draadafsluiting)
 - gemeente staat in voor de aanplanting van het perceel, conform met de voorwaarden opgenomen in de vergunning voor het appartementsgebouw
 - gemeente staat in voor het onderhoud van het aangelegde groen
 - gemeente draagt de helft van de kosten in de opmeting van het perceel, het bodemattest en de akte.Mocht blijken uit het overleg met de mede-eigenaars dat het aanbod tot kosteloze grondafstand **niet doorgaat**, zijn bovenstaande tegemoetkomingen uiteraard niet van toepassing en zal de firma [***] en bij opvolging de vereniging van eigenaars zelf moeten instaan voor het verwijderen van de afsluitingen, het plaatsen van een afsluiting tegen de oostelijke kavelgrens tot aan de perceelsscheiding achteraan, de conforme aanleg van de groenzone en het onderhoud ervan.
Een andere invulling, zoals moestuin, petanqueveld... is daar niet mogelijk.
We horen graag van jullie in hoeverre de overdracht al dan niet mogelijk is. Mocht u nog vragen of verduidelijkingen willen, mag u ons steeds contacteren.'

2. Kennisname van het verstrijken van de termijn waarbinnen de firma [***], Kuurnsestraat 60, 8860 Lendeledede werd verwacht het herstel in de oorspronkelijke toestand te realiseren aan de loods gelegen in Lendeledede, Kuurnsestraat 60 C.
Op vraag van het bureau [***], dat het bedrijf [***] begeleidt, werd vorige week hieromtrent een constructief gesprek gevoerd waaruit bleek dat het bedrijf een stedenbouwkundig plan wenst uit te werken omtrent de toekomstvisie van het bedrijf. Er wordt dan ook tijd gegeven aan het bedrijf om dit plan uit te werken.

3. Kennisname van de aangevraagde stedenbouwkundige uittreksels die zullen afgeleverd worden aan de aanvragers

aanvrager	Aard goed	ligging	eigenaar
[***]	appartement	Stationsstraat 14/6	[***]
[***]	Woning	Stationsstraat 63	[***]
[***]	woning	Beukenlaan 8	[***]
[***]	grond	Stationsstraat 65/67	[***]

4. Kennisname van de vraag van notariaat [***], in het kader van artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex tot de splitsing van een perceel in twee loten gelegen in Lendeledede, Kasteelstraat 33, sectie B 508F.
Beslist geen opmerkingen te formuleren.

5. Kennisname aanvraag tot omgevingsvergunning 2021/4610 van [***] tot het slopen van een berging en bouwen van een bakstenen tuinhuis van 34,5 m², gelegen in Lendeledede, Ingelmunstersestraat 25, sectie B 407G. VK 12/1 d.d. 18.01.1967.
Beslist een openbaar onderzoek op te starten.

6. Kennisname aanvraag tot omgevingsvergunning 2021/4613 van [***] tot het plaatsen van een garage van +/- 40 m², gelegen in Lendeledede, Kuurnsestraat 42, sectie C 285G. BPA 1 D Dorpskom d.d. 09.07.1998.
Beslist een openbaar onderzoek op te starten.

7. Kennisname aanvraag tot omgevingsvergunning 2021/4612 van [***] tot het bouwen van een bedrijfsgebouw met woning en IIOA, gelegen in Lendeledede, Duifhuizelaan, sectie C 335 L 2. RUP 8.1 Stationsstraat d.d. 28.02.2013.
Beslist de aanvraag met vraag tot advies over te maken aan [***].

8. Aanvraag tot omgevingsvergunning 2021/4592 van [***] tot het bouwen afdak tegen loods, gelegen in Lendeledede, Gentsestraat 2, sectie C 1030 H.
Kennisname einde openbaar onderzoek. Er werden geen bezwaren ingediend.
De vergunning wordt verleend onder voorwaarden.

9. Aktename omgevingsproject 2021/4609 van [***] tot het verbouwen van een woning, gelegen in Lendeledede, Meikapelstraat 86, sectie B 0585 K.

Het raadslid [***] vervoegt de zitting daar hij als onze vertegenwoordiger in de raad van bestuur in IVIO dit dossier mee opvolgt.

MILIEU:

10. Schrijven IVIO, d.d. 19.03.2021, betreffende ondernemingsplan 2019-2024 – bevraging alternerend openen recyclageparken (ref. I_2021_0651).
In het beleidsplan 2019-2020 van IVIO werd er opgenomen de dienstverlening te verbeteren, door het aantal openingsuren te behouden en eventueel alternerend openen van de recyclageparken in te voeren vanaf 2020.
IVIO vraagt onze inspraak en mening:

1. Indien er gekozen wordt voor het alternerend openen van de recyclageparken, welk voorstel van geografische spreiding verkiest de gemeente: voorstel 1 of voorstel 2 ?

2. Indien de gemeente deze voorstellen minder ziet zitten:
 - 2.1. Heeft de gemeente een ander voorstel of suggestie ?
 - 2.2. Wenst de gemeente de huidige openingsuren te behouden, zonder alternerend openen ?

Na evaluatie blijkt dat in voorstel 1 ons recyclagepark de maandag, dinsdag en woensdag enkel open is in de namiddag waarbij er niets verandert voor de vrijdag en de zaterdag.

De openingsuren van voorstel 1 zijn gelijk aan de huidige openingsuren.

In voorstel 2 is ons recyclagepark de maandag, dinsdag en woensdag enkel open in de voormiddag waarbij er opnieuw niets verandert voor de vrijdag en de zaterdag.

In voorstel 2 heeft ons recyclagepark geen enkele namiddag- of avondopening buiten de vrijdagavond of zaterdagmiddag. Dat wil zeggen dat dit zeer drukke bezoekmomenten zullen worden met lange wachtrijen tot gevolg.

Uit de geografische spreiding van beide voorstellen blijkt dat het recyclagepark van Ingelmunster, waar ook veel inwoners van Lendeledede naar toe gaan, dezelfde openingsuren heeft als dit van Lendeledede waardoor hier geen alternerende mogelijkheid is. Het recyclagepark van Izegem en Ledegem is wel alternerend open met dit van Lendeledede. Daar reeds nu veel bewoners van Izegem en Ledegem naar ons recyclagepark komen, wordt gevreesd dat het nog drukker zal worden bij alternerende openingsuren.

Het college van burgemeester en schepenen verkiest dan ook de huidige openingsuren te behouden zonder alternerend te openen.

Het raadslid [***] verlaat de zitting.

11. Bestek maaien bermen en grachten voor 2021-2024.

Er moet opnieuw een bestek opgemaakt worden voor het maaien van de berm en grachten van de Beiaardstraat, Kortrijksestraat en de Kuurnsestraat. Op vraag van de technische dienst zal ook de Hulstemolenstraat meegenomen worden. Alles samen goed voor 29.065 lopende meter. Het voorstel is om een prijsvraag te doen voor 3 jaar (2021 tot en met 2023) om de administratieve last te verminderen.

Volgende aannemers zullen hierbij aangeschreven worden: [***] NV, BVBA [***] en [***].

Ze dienen hun offerte in te dienen dit tegen 23 april 2021 om 10u.

Goedgekeurd.

PATRIMONIUM:

12. Mail [***]- Woonwijs, dd. 30.03.21, betreffende noodwoning Lendeledede- Dorpsplein 13A - technisch verslag (Ref.I_2021_707).

Vooraleer dit appartement als noodwoning kan voorzien worden, zullen er een aantal herstellingswerken moeten gebeuren, conform het opgemaakt technisch verslag.

Goedgekeurd om deze herstellingswerken uit te voeren.

13. Bijkomende haagjes Winkelsestraat.

Naar aanleiding van de werken in de Winkelsestraat, is er de vraag om bijkomende haagjes te voorzien tussen de Kortrijksestraat en de Beiaardstraat in functie van de veiligheid van de fietsers en het snelheidsremmend effect.

Dit voorstel wordt met 4 ja stemmen (Dewaele C., Ketels P., Rommens R., Lammertyn R.) en één onthouding wegens het jaarlijks Paasbal van de KLJ (Fonteyne B. (digitaal), goedgekeurd.

Er wordt met de aannemer bekeken waar deze bijkomende haagjes het best kunnen geplaatst worden.

14. Mail d.d. 24.03.2021 van de algemeen directeur van Ledegem (onze ref. 2021/676).

Overleg Chemin 21 met de verschillende betrokken partijen.

Dit verslag werd in het college van Ledegem besproken en goedgekeurd.

Dit wordt doorgestuurd ter goedkeuring naar de consoorten [***].

OVERIGE PUNTEN:

PERSONEEL:

15. Mail d.d. 05.03.2021 van HINP [***] (onze ref. 2021/699).
Betreft: delegatieattest signalisatiemachtigingen.
Kennisname van de vraag tot machtiging van de Burgemeester waarbij [***] gemachtigd wordt om vergunningen voor het signaleren van werken door aannemers te tekenen en af te leveren in naam van de burgemeester.
De Burgemeester zal een dergelijke machtiging afleveren.
16. Mail d.d. 25.03.2021 van [***] – Swipedrinks (onze ref. I-2021-0712)
Mail van de firma Coupon Solutions met de vraag of het gemeentebestuur zijn medewerkers wil bedanken voor de extra geleverde inspanningen door hen een digitale knuffel te sturen. Eén digitale knuffel kost 1 euro en dit bedrag gaat integraal naar het Rode Kruis-Vlaanderen.
Dit blijkt een commerciële advertentie te zijn waardoor beslist wordt hier niet op in te gaan. Bovendien werd er eind 2020 een Covid toelage van € 5.000 aan het plaatselijke Rode Kruis gegeven.

BEGRAAFPLAATSEN:

17. Begraafplaats Centrum:
Aanvraag van [***] tot het uitbreiden van de bestaande concessie d.d. april 1991 op naam van [***] op de gemeentelijke begraafplaats Centrum voor de bijzetting van de urne van [***]. De concessie is nog geldig tot april 2021.
Goedgekeurd.
18. Begraafplaats Centrum:
Aanvraag tot het bekomen van een nieuwe termijn voor een bestaande grafconcessie op de gemeentelijke begraafplaats Centrum op naam van [***] voor een periode van 30 jaar en tegen de som van 375,00 euro.
Het aanvraagformulier werd ondertekend door [***] op 28.03.2021.
Goedgekeurd.

G.A.S. – NOODPLANNING

19. Mail FANC, d.d. 25.03.2021, betreffende Algemene wachttol - Federaal Agentschap voor Nucleaire Controle (ref. I_2021_0721). Het FANC staat ten dienste van overheden, interventiediensten en andere openbare of privé-instellingen, om hen bijstand te verlenen wanneer zij geconfronteerd worden met een dringend probleem, een voorval of een ongeval, van nucleaire of radiologische aard. Zij organiseren daarvoor een 24 uur/7 wachttol.

Zij bezorgen de gemeente een oproepnummer, uiteraard niet verder te verspreiden. Omgekeerd vragen ze ook gegevens van de gemeente. De noodplanningscoördinator zal de gegevens overmaken.

LOKALE ECONOMIE:

20. Diverse aanvragen:
 - a) Aanvraag standplaats [***] voor 1 mei, 23 en 24 augustus.
Goedgekeurd.
 - b) Aanvraag zomerterras Blasius.
Goedgekeurd.

- c) Aanvraag zomerterras Drie Koningen. [***] heeft geen plannetje gemaakt aangezien zij zoals ieder jaar dezelfde plaats zal innemen op het voetpad vóór haar café met in acht name van 1.5m doorgang.
Goedgekeurd.

21. Gelet op deze aanvragen stelt het College van Burgemeester en Schepenen, naar analogie van vorig jaar, voor een vrijstelling te verlenen voor alle standgelden voor frituren en andere verkoopstanden voor het aanslagjaar 2021 en dit ter compensatie van de coronapandemie.
Dit voorstel wordt ter goedkeuring van de gemeenteraad van 22 april 2021 voorgelegd.
In afwachting worden geen standgelden geïnd.
22. Mail d.d. 30.03.2021 van Vlaio (onze ref. 2021/724).
Betreft: Overeenkomst gemeente – Vlaio
VLAIO kan een lijst met minimale gegevens van de ondernemingen, die een of meerdere coronavirussteunmaatregelen van VLAIO kregen, met de gemeente delen.
Daartoe dient een overeenkomst betreffende de gegevensuitwisseling tijdens de coronacrisis met hen ondertekend te worden.
Uit deze overeenkomst blijkt dat we ons dienen te engageren tot het opmaken van een Coronareglement. Bovendien wordt er gevraagd dat, als we vaststellen dat een onderneming de Coronavirusmaatregelen niet naleeft, we dit doorgeven aan Vlaio.
Het College van Burgemeester en Schepenen beslist dan ook niet in te gaan op dit voorstel van Vlaio.

SPORT:

23. Mail d.d. 29.03.2021 van [***] (onze ref. 2021/719).
Betreft: diverse vragen:
- a) Verlenging tijdelijk wandelparcours. Mag de bepijling blijven hangen tot na de paasvakantie (26 april 2021)?
Goedgekeurd
- b) Van 6 tem 16 april 2021 zijn er sportkampen. Kan er in die periode parkeerverbod zijn op de parking van de voetbal telkens van 8u tot 17u30?
Goedgekeurd. Dit wordt doorgestuurd naar de politie.

OPENBARE WERKEN:

24. Mail d.d. 25.03.2021 van GDD Infra (onze ref. 2021/682).
Betreft: Aanvraag vergunning voor werken in opdracht van Fluvius Infrax in de Izegemsestraat in de periode van 12.04.2021 tot 22.04.2021.
Goedgekeurd mits voorwaarden.
25. Mail d.d. 25.03.2021 van de burgemeester (onze ref. 2021/688).
Betreft: Schade aan asfalt aan zijweg in de Winkelsestraat thv huisnummers 125/127 door manoeuvreren kraan aannemer.
Dit werd reeds doorgegeven aan de aannemer die dit zal oplossen.
26. Mail d.d. 27.03.2021 van [***] (onze ref. 2021/689).
Betreft: Melding van probleem aan hun woning, Kortrijksestraat 95.
Het verkeer uit de Molenstraat neemt soms de bocht naar de Kortrijksestraat te kort met als gevolg: schade aan hun voetpad en gevel.
Kan dit opgelost worden met het plaatsen van een paaltje?
Dit werd reeds doorgegeven aan de dienst openbare werken.

MILIEU:

27. BRIEFWISSELING

- a) Mail Vlaskracht, d.d. 30.03.2021, betreffende Burgerparticipatie in het Regionaal Energie- en Klimaatactieplan (ref. I_2021_0720)/
De burgercoöperatie Vlaskracht biedt zijn diensten aan, ervaring, expertise en netwerk aan klimaatbewuste burgers om samen werk te maken om de doelstellingen van de burgemeestersconvenant 2030 te halen.
Ze wensen graag een afspraak om hun voorstel tot participatie toe te lichten.
Momenteel wordt hier niet op ingegaan. Bij toekomstige opportuniteiten wordt hun aanbod indachtig gehouden.
- b) Mail Vlaams Bijeninstituut, d.d. 24.03.202, betreffende beheerregeling Aziatische hoornaar (ref. I_2021_0665).
Departement milieu en departement landbouw en visserij hebben aan het Vlaams Bijeninstituut de opdracht gegeven om de opsporing en de verdelging van nesten van de Aziatische hoornaar te coördineren. Ze vragen aan de gemeenten hierover te communiceren: hoe herken je een nest, ook in vroeg stadium... Dit is al opgenomen op onze gemeentelijke website en zal ook meegenomen worden in de communicatie op facebook. Dit kan eventueel ook voorzien worden voor de Lendeleeft.
Meegedeeld.

28. Mail d.d. 25.03.2021 van [***] – Leiedal (onze ref. 2021/675).

Betreft: Voorstel project lokaal klimaatproject voor Nelca.

Dit nav de reactie van het college van burgemeester en schepenen van

- Gedeelde transpallet – eenvoudiger toestel dan de oorspronkelijk voorgestelde heftruck.
- Perslucht – optioneel. Na verder onderzoek evalueren of dit zinvol is.

In bijlage de mail d.d. 30.03.2021 van [***] – Leiedal (onze ref. 2021/722).

Voorstel om de investeringen zelf in eigendom te houden.

Mail d.d.30.03.2021 van Leiedal: Er wordt wel degelijk nog een voorstel ingediend, maar dan volgens de meer eenvoudige benadering waarbij Leiedal eigenaar blijft en operationeel beheer bij de syndicus belandt

FINANCIEN:

29. Overdracht van niet aangerekende kredieten van het boekjaar 2020 naar het boekjaar 2021.

Het College beslist het voorstel van de financieel directeur te volgen inzake de overdracht van niet aangerekende kredieten van het boekjaar 2020 naar het boekjaar 2021.

GEMEENTERAAD:

30. Kerkfabriek H. Familie : Jaarrekening 2020.

Dit wordt voor advies voorgelegd aan de gemeenteraad in zitting d.d. 22.04.2021.

31. Kerkfabriek St.-Katharina : Jaarrekening 2020.

Dit wordt voor advies voorgelegd aan de gemeenteraad in zitting d.d. 22.04.2021.

32. Mail d.d. 29.03.2021 en aangetekend schrijven d.d. 29.03.2021 van Fluvius West (onze ref. 2021/717).

Betreft: Algemene Vergadering op maandag 21 juni 2021 om 18u

Dit punt wordt voorgelegd aan de gemeenteraad in zitting d.d. 27.05.2021.

33. Schrijven d.d. 26.03.2021 van [***] (onze ref. 2021/687).
Betreft: Opvragen kopie van diverse correspondentie.
De diverse stukken worden opgezocht.

SOCIALE ZAKEN:

34. Mail d.d. 29.03.2021 van [***] (onze ref. 2021/698).
Betreft: IDAHOT 2021: registratie van de deelname aan de vlaggenactie.
Deze actie gaat door op 17 mei 2021.
Goedgekeurd.

CORONA:

35. Mail d.d. 30.03.2021 van de algemeen directeur aan de personeelsleden (onze ref. U2021/404).
Betreft: Oproep opmaak aangifte telewerk ivf het register gevraagd door de hogere overheid.
Meegedeeld.

ALGEMEEN:

36. Mail d.d. 25.03.2021 van Vlaamse Vereniging Autisme (onze ref. 2021/725).
Betreft: Autismevriendelijke vrijetijdsparticipatie.
Herhaling vraag (zie mail d.d. 11.02.2021) om een vragenlijst in te vullen en deze eveneens te bezorgen aan de organisaties die een vrijetijdsaanbod doen voor volwassenen in de gemeente.
Zowel eerste vraag als herhaling reeds doorgegeven aan [***].
37. De mandatenlijsten van 2021 worden van nr. 77 tot nr. 83 goedgekeurd.
38. De bestelbons van 2021 worden van nr. 294 tot nr. 403 goedgekeurd.
39. De notulen d.d. 24.03.2021 worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

De Algemeen Directeur,



Vandecasteele C.

De Burgemeester-Voorzitter,

Dewaele C.