

BESLUITENLIJST SCHEPENCOLLEGE IN ZITTING VAN 27 JANUARI 2021

Aanwezig: MM. Dewaele C., Burgemeester-Voorzitter;
Ketels P., Fonteyne B. (digitaal), Rommens R., Schepenen;
Lammertyn R., Voorzitter B.C.S.D., Schepen;
Vandecasteele C., Algemeen Directeur.

DAGORDE:

PUNTEN TER DISCUSSIE:

RUIMTELIJKE ORDENING:

1. Kennisname van de plaatsbeschrijving opgemaakt op 14.01.2021 door [***], in opdracht van [***] naar aanleiding van de wegenwerken aan de Winkelsestraat.
Beslist het ondertekend exemplaar terug te bezorgen aan de landmeter en het studie bureau CNOCKAERT hiervan op de hoogte te brengen.
2. Kennisname van de vraag d.d. 25.01.2021 van [***] tot het aanleggen van een oprit in gepolierde beton over het openbaar domein. (I-2021-174).
Er wordt volgend standpunt ingenomen:
“Het college is geen voorstander van een betonverharding op het openbaar domein. Nu ontharding en meer waterdoorlaatbaarheid van de bodem steeds meer aan belang winnen, wil ook de gemeente Lendeledede hiervoor een inspanning doen om het goede voorbeeld te geven – ook met kleinschalige ingrepen, zoals in dit geval de aanleg van het verlengde van uw oprit.
Het college geeft wel een akkoord voor de betonverharding van de oprit op uw eigen terrein, in zoverre aflopend regenwater op eigen terrein kan worden opgevangen of kan infiltreren. De strook tussen uw oprit en de straatverharding moet worden aangelegd in waterdoorlatende materialen; daarbij wordt gedacht aan honingraattegels die worden opgevuld met grijze gravé.
Er wordt gevraagd dat u de materiaalkeuze voorafgaand aan de werken ter goedkeuring voorlegt aan het bestuur. Op basis daarvan kunnen dan verdere afspraken worden gemaakt.”
3. Kennisname van de reactie d.d. 25.01.2021 van [***] n.a.v. de schade aan het Vlasfabriekpad (I-2021-175).
4. Kennisname van het uitblijven van actie door PZVlas en PZRiho naar aanleiding van de bouwovertreiding door [***], waarvoor vaststellingen werden gedaan door het gemeentelijk Omgevingsloket op 31.07.2020 en waarvoor het college in zitting van 05.08.2020 opdracht gaf aan de PZVlas om hiervoor de vaststelling van bouwovertreiding te doen.
Beslist [***] aan te schrijven om in de eerste maand een plan van aanpak te vragen om deze bouwovertreiding teniet te doen.
Indien hierop niet wordt gereageerd, wordt voor dit dossier in uitvoering van de goedgekeurde afsprakennota d.d. 25.11.2020 inzake gemeentelijke handhaving beroep gedaan op de [***] om het PV van bouwovertreiding vast te stellen.
5. Kennisname van de aangevraagde stedenbouwkundige uittreksels die zullen afgeleverd worden aan de aanvragers

aanvrager	Aard goed	Ligging	eigenaar
[***]	grond	Sneppestraat	[***]
[***]	woning	Heulsestraat 31	[***]
[***]	woning	Heulsestraat 33	[***]
[***]	woning	Izegemsestraat 20	[***]
[***]	woning	Izegemsestraat 22	[***]
[***]	woning	Oudstrijderslaan 65	[***]
[***]	woning	Zomerweg 45	[***]
[***]	woning	Em. Neiryckstraat 39	[***]

6. Aanvraag tot omgevingsvergunning 2020/4566 van [***] tot het bouwen van een woning na slopen bestaande woning + loods, gelegen in Lendeledede, Rijksweg 10, sectie B 399 G2.
De vergunning wordt verleend onder voorwaarden.
7. Aanvraag tot omgevingsvergunning 2020/4583 van [***] tot het plaatsen van een prefab betonnen HS-cabine, gelegen in Lendeledede, Leenstraat, sectie A 492.
De vergunning wordt verleend onder voorwaarden.
8. Aanvraag tot omgevingsvergunning 2021/4586 van [***] tot het slopen en herbouwen van een eengezinswoning met carport, gelegen in Lendeledede, Manpadstraat 6, sectie B 793 A, B. RUP 2.1 Zonevrije Woningen d.d. 25.10.2007.
De vergunning wordt verleend onder voorwaarden.

OVERIGE PUNTEN:

BEVOLKING:

9. Mail d.d. 26.01.2021 van de speelpleinverantwoordelijke.
Betreft: Opvragen lijst jongeren geboren in 2006 om te contacteren met de vraag indien zij geïnteresseerd zijn om animator te worden op het speelplein.
Goedgekeurd, mits deze adressen niet voor commerciële doeleinden gebruikt worden en niet aan derden meegedeeld worden en daar deze vraag kadert in de sociale doelstelling van de gemeente.

BEGRAAFPLAATSEN:

10. Begraafplaats Centrum:
Aanvraag tot het bekomen van een nieuwe termijn voor een bestaande grafconcessie op de gemeentelijke begraafplaats Centrum op naam van [***] voor een periode van 10 jaar en tegen de som van 125,00 euro.
Het aanvraagformulier werd ondertekend door [***] op 22.01.2021.
Goedgekeurd.

PERSONEEL:

11. Aanstelling van [***] als voltijds deskundige publieke ruimte (B1-B3) op basis van een contract van onbepaalde duur.
12. Engagementsverklaring bevorderingsexamen functie verantwoordelijke technische dienst B4-B5 in statutair verband.
13. Vraag onkostenvergoeding inzake telewerk
Mail van [***] van 22.01.2021 waarin ze, als ACV-militant, het bestuur vraagt of er een onkostenvergoeding voor telewerk gedurende de coronaperiode voorzien kan worden?
De beslissing over dit punt wordt verdaagd. Er wordt eerst nagevraagd bij de andere besturen welk standpunt zij hierover innemen en tevens wordt de financiële impact nagerekend.

POLITIE/ VERKEER EN MOBILITEIT:

14. Mail d.d. 25.01.2021 van De Lijn (onze ref. 2021/164).
Betreft: suggesties haltenamen Lendeledede.
Akkoord met de voorstellen van de gemeente.
 - Verschuiven belbushalte van Hoevestraat naar Kortrijksestraat.
 - Gewijzigde haltenamen.
 - Bijkomende halte functionele lijn via S.E.W. ter hoogte van de Sneppestraat.Meegedeeld.

15. Mail d.d. 20.01.2021 van de stafmedewerker van de gemeente aan Stad Kortrijk (onze ref. U 2021/113).
Betreft: Vinkenstellingen – gebruik Sentestraat.
Kan de Sentestraat, ook het gedeelte op grondgebied Kortrijk, gebruikt worden voor vinkenstellingen?

In bijlage de mail d.d. 21.01.2021 van Politiezone Vlas: Vergunning vereist zowel van Kortrijk als van Lendeledede.

In bijlage de mail d.d. 27.01.2021 van dienst evenementen – Kortrijk met de nodige afspraken.

Er wordt principieel toestemming verleend aan de Vinkenmaatschappijen om de vinkenstellingen voor het seizoen 2021 te organiseren in de Sentestraat (ipv Kortrijksestraat) onder voorbehoud van :

- het indienen van de kalender zodat het vereiste politiereglement kan opgemaakt worden;
- het verkrijgen van een vergunning van stad Kortrijk daar de Sentestraat op het grondgebied van zowel Lendeledede als Kortrijk gelegen is
- eventuele coronamaatregelen die het organiseren van deze activiteiten zouden verbieden.

CULTUUR:

16. Mail d.d. 26.01.2021 van de cultuurbeleidscoördinator.
Betreft: Voorstel 'Cirque voor de deure'.
2 weekends in februari 2021.
Kostprijs: 1.250 euro.
Goedgekeurd. Dit zal algemeen aangekondigd worden via facebook.

De Burgemeester-Voorzitter Carine Dewaele verlaat de zitting in toepassing van art. 27 van het Decreet over het Lokaal Bestuur en Schepen Pedro Ketels wordt waarnemend Burgemeester-Voorzitter.

OPENBARE WERKEN:

17. Mail d.d. 24.01.2021 van [***] (onze ref. 2021/166).
Betreft: Melding van een schoorsteen aan een bouwvallig huis in de [***].
Het College neemt kennis van deze melding en neemt contact op met de eigenares om haar te wijzen op deze mogelijke gevaarlijke situatie.

De Burgemeester vervoegt opnieuw de zitting.

18. Mail d.d. 20.01.2021 van [***] – Tucrail (onze ref. 2021/137).
Betreft: wateroverlast in de Kwadestraat thv huisnummer 7, na werken aan spoorweg.
Er werd beloofd door Infrabel de zone vroeger af te werken dan gepland ten einde de toestand zo spoedig mogelijk te herstellen.

19. Mail d.d.22.01.2021 van Vereecke NV (onze ref. 2021/196).
Betreft: Toelating en uitvoering werken op openbaar domein in de Meikapelstraat.
Dit wordt gevraagd van 17 februari tot 4 april
Goedgekeurd op voorwaarde van positief advies van de politie.

PATRIMONIUM:

20. Mail Dakwerken [***], dd. 25.01.21, betreffende offerte herasfalteren dak Den Tap (Ref.I_2020_186)
Naar aanleiding van waterinsijpeling via het dak in de grote zaal van Den Tap werd dakwerker [***] zaterdag opgebeld om het dak te bekijken. Het asfalt van het dak waar de zonnepanelen op liggen is deels versleten en er zitten enkele gaten in. Deze werden ondertussen tijdelijk hersteld door de dakwerker.

De offerte voor het herasfalteren (laag op de bestaande asfaltlaag) bedraagt 13.966 euro excl. BTW- 16.898,86 euro BTW in.
Daarnaast werd gevraagd aan [***] om prijs te geven voor het wegnemen van de zonnepalen en na de asfaltwerken terug te plaatsen. Deze werd nog niet ontvangen. Verdaagd. Door de tijdelijke herstelling is er voldoende tijd om na te gaan hoeveel het zou kosten om naast het herasfalteren het dak ook te isoleren.

FINANCIEN:

21. Mail d.d. 26.01.2021 van Fluvius (onze ref. 2021/182).
Betreft werken in de Stationsstraat.
Er dient een sloopopvolgingsplan opgemaakt te worden. De kostprijs hiervoor is 2.545 euro, volgens een prijsvraag gedaan bij studiebureau Jonckheere.
Het aandeel van de gemeente, zijnde 72% is bijgevolg 1.832,40 euro.
Daarnaast dient een dossierbijdrage van € 1.117,44 euro betaald
Kan de gemeente haar goedkeuring geven voor haar aandeel voor het opmaken van een sloopopvolgingsplan voor een totaal bedrag van € 2.949,84 excl en € 3.569,31 incl. 21% BTW
Goedgekeurd.
22. a) Schrijven d.d. 19.01.2021 van Vlaamse Belastingdienst – Aalst (onze ref. 2021/154).
Betreft: Effectief aan de gemeente gestorte bedragen van de onroerende voorheffing en de verkeersbelasting (GV + NVG) boekjaar 2020.
Onroerende voorheffing: 1.952.884,93 euro.
Verkeersbelasting: 92.183,18 euro (geautomatiseerde voertuigen) en 2.326,33 euro (niet-geautomatiseerde voertuigen).

b) Schrijven d.d. 21.01.2021 van FOD Financiën (onze ref. 2021/165).
Betreft: Gemeentefiscaliteit: jaarlijkse afrekening 173x2020.

c) Mail d.d. 25.01.2021 van de financieel directeur.
Tabel met het verschil tussen de geraamde ontvangsten en de effectieve ontvangsten voor 2020.
23. Aankoop dienstvoertuig dienst feestelijkheden.
Aanpassing goedkeuring gunning.
De opdracht “Aankoop dienstvoertuig dienst feestelijkheden” wordt gegund aan de firma Devos Capoen, Diksmuidsesteenweg 343 te 8800 Roeselare tegen het nagerekende offertebedrag van 28.875,22 euro (incl.BTW).
Goedkeuring wordt verleend aan het voorstel van het Secretariaat om de gunning van de opdracht “Aankoop dienstvoertuig dienst feestelijkheden” aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Devos Capoen, Diksmuidsesteenweg 343 te 8800 Roeselare, voor levering van een Renault Kangoo Z.E. 33 B-Rent zoals beschreven in voormelde offerte tegen het nagerekende offertebedrag van € 18.863,35 excl. btw of € 22.824,65 incl. 21% btw, te vervangen door de levering van een Renault Kangoo Z.E. 33 B-Buy zoals beschreven in voormelde offerte met ref. 948693 tegen het nagerekende offertebedrag van € 23.863,82 excl. btw of € 28.875,22 incl. 21% btw.
24. Mail d.d. 26.01.2021 van de financieel directeur.
Betreft: algemene milieubelasting - behandeling bezwaarschriften.
Bezwaren algemene milieubelasting 2020 – ongegrond.
[***]:
Bezwaarschrift tegen de algemene milieubelasting aanslagjaar 2020 – kohier bedrijven artikel 70.
Gelet op art. 2,2° van het belastingreglement dat stelt dat de belasting verschuldigd is door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar, als hoofd- en/of bijkomende activiteit op het grondgebied van de gemeente een vestigingsadres heeft voor een zelfstandige activiteit;

Overwegende dat [***] op 01.01.2020 op het grondgebied van de gemeente Lendeledede een vestigingsadres had voor een zelfstandige activiteit;
Het bezwaar wordt ontvankelijk doch ongegrond verklaard. De algemene milieubelasting bedrijven kohierartikel 70 is volledig verschuldigd.

[***]

Bezwaarschrift tegen de algemene milieubelasting aanslagjaar 2020 – kohier bedrijven artikel 298

Gelet op art. 2,2° van het belastingreglement dat stelt dat de belasting verschuldigd is door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar, als hoofd- en/of bijkomende activiteit op het grondgebied van de gemeente een vestigingsadres heeft voor een zelfstandige activiteit;

Overwegende dat [***] op 01.01.2020 op het grondgebied van de gemeente Lendeledede een vestigingsadres had voor een zelfstandige activiteit en dus belast wordt als bedrijf aan het tarief van 100 euro;

Overwegende dat het tarief voor gezinnen niet van toepassing is en dus ook geen belastingvermindering kan worden toegestaan;

Het bezwaar wordt ontvankelijk doch ongegrond verklaard. De algemene milieubelasting bedrijven kohierartikel 298 is volledig verschuldigd.

25. Mail d.d. 26.01.2021 van de financieel directeur.

Betreft: algemene milieubelasting gezinnen en bedrijven aanslagjaar 2020 -materiële vergissing.

Volgende gezinnen hebben een aanvraag ingediend tot ontheffing van de betaling van de algemene milieubelasting aanslagjaar 2020:

- Art. 9 [***] (gedeeltelijke ontheffing van 30 euro)
- Art. 15 [***]
- Art. 150 [***]
- Art. 701 [***]
- Art. 1367 [***]
- Art. 1594 [***]

Volgende bedrijven hebben een aanvraag ingediend tot ontheffing van de betaling van de algemene milieubelasting aanslagjaar 2020:

- Art. 226 [***]
- Art. 301 [***]
- Art. 309 [***]
- Art. 313 [***]
- Art. 432 [***]
- Art. 565 [***]

Na grondige evaluatie van de aanvragen tot ontheffing beslist het College om voornoemde belastingschuldigen te ontheffen van hun belastingschuld.

De totale ontheffing van deze beslissing bedraagt 980 euro.

De voornoemde belastingschuldigen worden ontheven van het betalen van de algemene milieubelasting 2020.

MILIEU:

26. BRIEFWISSELING

a) Mail Fluvius, d.d. 04.12.2020, betreffende typebrief en adressenlijst openbaar onderzoek herziening zoneringsplan (ref. I_2021_0178).

Fluvius heeft een lijst met adressen doorgegeven van de mensen die, volgens het nieuwe zoneringsplan (momenteel in openbaar onderzoek via het stroombekkenbeheerplan) een IBA zullen krijgen. Fluvius stelt voor om die mensen aan te schrijven met wat bijkomende informatie. Als het reglement in de komende gemeenteraad is goedgekeurd kan de brief verstuurd worden. Dan is duidelijk dat de IBA via Fluvius moet aangevraagd worden en niet via een andere instantie.
Goedgekeurd.

- b) Mail IVIO, d.d. 11.01.2021, betreffende verslag inspectie Lendeledede (ref. I_2021_0179)
Na aanhoudende perikelen met de afvalophaling heeft IVIO een inspectie uitgevoerd van de ophaling. De ophaaldiensten doen weldegelijk hun werk. Op bepaalde locaties zetten de mensen effectief hun afval te laat buiten. Er wordt voorgesteld nog eens te communiceren naar de burger dat de afvalstromen (papier, pmd en restafval) op een verschillend moment worden opgehaald, door verschillende ophaalwagens. Waardoor het soms lijkt dat ze 'nog zullen passeren', ook al zijn al langs geweest. De klachten worden verder opgevolgd, in samenspraak met IVIO en Suez.
Goedgekeurd.
- c) Schrijven Curitas, d.d. 12.01.2021, betreffende statistieken 2020 (ref. I_2021_0096).
Een overzicht van de ingezamelde hoeveelheden textiel via de textielcontainers. In vergelijking met vorig jaar 3.500 kg minder.
Meegedeeld.
- d) Schrijven Leiedal, d.d. 21.01.2021, betreffende project 'Open (de) Ruimte' niet goedgekeurd (ref. I_2021_0145) Het project mag dan niet goedgekeurd zijn, Leiedal wenst toch in te zetten op blauw-groene projecten en zullen dus de projecten van 'open (de) ruimte' trachten verder uit te werken. Later hierover meer.
Meegedeeld.
- e) Mail [***], d.d. 19.01.2021, betreffende Bosbeek (ref. I_2021_0180) In de stroomgebiedbeheersplannen die momenteel in openbaar onderzoek liggen zijn er twee projecten die mogelijks interessant zijn voor Lendeledede.
Ten eerste Project 6_F_0378: creëren van een vertraagde afvoer naar de Mandel en buffering met als doelstelling het verminderen van de overstromingsrisico's. Dus het uitvoeren van waterbeheerswerken met inbegrip van het plaatsen van stuwen op de Bosbeek.
Ten tweede Project 6_F_0382: gecontroleerd overstromingsgebied op de Rakebosbeek, ter hoogte van de Beiaardstraat in Kortrijk. Betrokken gemeente is hier wel Kortrijk, maar dat is wellicht op de grens van Lendeledede. Vraag van [***] of dit verder kan toelicht worden en in hoeverre de aanpalende zullen ingelicht worden.
De milieudienst volgt dit samen met de schepen van milieu verder op.
- f) Mail Universiteit Antwerpen, d.d. 25.01.2021, betreffende Curieuzeneuzen (ref. I_2021_0181) In 2018 was er een groot onderzoek met de naam 'Curieuzeneuzen' in Vlaanderen. Een onderzoek met 1000den meetpunten in Vlaanderen bij burgers en lokale besturen om de luchtkwaliteit te meten. Ook in het gemeentehuis was een 'meetpunt'. In 2021 starten ze een nieuwe onderzoek op: CurieuzeNeuzen in de Tuin. Doel van het onderzoek is nagaan hoe we beter kunnen omgaan met de effecten van steeds warmere en drogere zomers. Hoe zorgen we ervoor dat onze tuinen een verkoelende plek blijven tijdens een hittegolf? En hoe wapenen we onze tuinen, maar ook onze parken, akkers en natuurgebieden beter tegen de droogte? Indien een lokaal bestuur wenst deel te nemen kost dit € 250/meetpunt. In dit bedrag zit het materiaal, de analyses, de logistiek en de data-analyse. De gemeente moet enkel een stuk gazon aanbieden van 2 m diameter. Concreet denkt de milieudienst aan 'de tuin' van de bibliotheek. Dat is afgeschermd. Gedurende de meetperiode zullen we continue data kunnen bekijken. Via een persoonlijk online dashboard krijg je elke dag een update van de meetresultaten uit je sensor. De milieudienst stelt voor hieraan deel te nemen.
Goedgekeurd.
27. Mail d.d. 26.01.2021 van [***] (onze ref. 2021/191).
Betreft: Bijkomende vragen over oa IBA.
- Diverse vragen over IBA.
- Vraag over toegankelijkheid hulpbehoevenden.
Bij wie kan ze voor meer info terecht ?
Er wordt hiervoor een antwoord voorbereid door het omgevingsloket.

OMGEVINGSVERGUNNING – IIOA (ingedeelde inrichting of activiteit):

28. Adviesvraag vanwege Provincie West-Vlaanderen voor een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit (dossiënummer 4589) van [***], Kortrijksestraat 92, 8860 Lendeledede. De IIOA omvat de hernieuwing van een varkens- en kippenfokkerij. Rubriek Vlarem: 6.5.1°, 9.5.c)2.1., 9.5.c)2.2., 9.5.c)2.5., 12.1.1.2.b., 12.2.1., 15.1.1., 16.3.2.a., 17.3.2.1.1.1., 17.3.2.1.2.1., 17.3.4.1.b., 17.4., 19.6.2.a., 28.1.e., 28.1.f.1., 28.2.c.2. en 28.3.b.

- a. Vraag om advies te verlenen
- b. Vraag om het openbaar onderzoek op te starten

Het openbaar onderzoek loopt van 28/01/2021 tot 26/02/2021.

Meegedeeld.

GEMEENTERAAD:

29. Mail d.d. 21.01.2021 van de financieel directeur.

Betreft: ontwerpantwoord op brief van de N-VA d.d. 09.01.2021 met een kopie van de opgevraagde facturen.

30. Schrijven d.d. 09.01.2021 van [***] (onze ref. 2021/94).

Betreft: Aanvraag diverse facturen.

Naar aanleiding van uw schriftelijke vraag van 09.01.2021 tot het bekomen van een kopie van diverse facturen, werd dit besproken in het College van Burgemeester en Schepenen van 20.01.2021 waarin beslist werd om te vragen aan de financieel directeur om deze facturen op te zoeken en een antwoord voor te bereiden.

In het College van Burgemeester en Schepenen van heden wordt kennis genomen dat een kopie van de divers facturen aan u overhandigd wordt samen met een antwoord van de financieel directeur inzake de aankoop bij [***] en de goedkeuringslijst G/2020/273.

ALGEMEEN:

31. Mail d.d. 26.01.2021 van [***] – WIFTM (onze ref. 2021/176).

Betreft: persbericht internationale vrouwendag (8 maart 2021).

Vraag om hun persbericht te verspreiden via de gemeente.

Meegedeeld.

32. De mandatenlijsten van 2020 worden van nr. 343 tot nr.348 goedgekeurd.

33. De mandatenlijsten van 2021 worden van nr. 9 tot nr.13 goedgekeurd.

34. De bestelbons van 2021 worden van nr. 177 tot nr. 189 goedgekeurd.

35. De notulen d.d. 20.01.2021 worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

De Algemeen Directeur,



De Burgemeester-Voorzitter,

Vandecasteele C.

Dewaele C.