

GEMEENTE LENDELEDE

Afschrift van een gemeenteraadsbeslissing

**GEMEENTERAADSZITTING VAN 28 JANUARI 2021**

Aanwezig: MM. Ketels P., Schepen-Voorzitter;  
Dewaele C., Burgemeester;  
Fonteyne B., Rommens R., Schepenen;  
Lammertyn R., Voorzitter B.C.S.D., Schepen;  
Viaene J., Parmentier N., Gheysens J. (digitaal), Moerkerke E., Bonte F.,  
Debrabandere G., Vanoverbeke B., Jonckheere S., Vandenbroucke M.,  
Devreese V., Desmet T., Raadsleden;  
Vandecasteele C., Algemeen Directeur.

Verontschuldigd:  
Vansteenkiste K., Raadslid.

*In toepassing van het Politiebesluit van de Burgemeester d.d. 20.11.2020 houdende organisatie van de zittingen van de lokale bestuursorganen, dat heden ter bekrachtiging wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, zal deze vergadering omwille van de openbare veiligheid achter gesloten deuren plaatsvinden in GC Den Tap.*

Agendapunt: 4.

Onderwerp: Vaststellen reglement "Individuele Behandelingsinstallatie voor Afvalwater" (IBA).

De raad, in gesloten zitting,

Overwegende dat de zoneringsplannen van de Vlaamse Milieu Maatschappij het grondgebied opdelen in het reeds gerioleerd gebied, het gebied waar nog collectieve zuivering moet gebeuren en het gebied waar geen collectieve, maar individuele zuivering is voorzien;

Overwegende dat als een pand gelegen is in individueel te optimaliseren buitengebied, dit betekent dit dat de zuivering van het afvalwater individueel dient te gebeuren en dit door het plaatsen van een IBA (Individuele Behandelingsinstallatie voor Afvalwater);

Overwegende dat in centraal gebied/geoptimaliseerd buitengebied waar riolering aanwezig is, aangesloten op een waterzuiveringsinstallatie, dit niet van toepassing is;

Overwegende dat de gemeente de eigendom en het beheer van de riolering op openbaar domein heeft overgedragen aan Fluvius, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle;

Gelet op het algemeen waterverkoopreglement zoals vastgelegd bij besluit van de Vlaamse regering van 8 april 2011 en latere wijzigingen;

Gelet op de aanvullende voorwaarden bij het algemeen waterverkoopreglement opgemaakt door Fluvius en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 14 januari 2019;

Gelet op de aanvullende technische voorschriften betreffende de huisaansluiting of IBA en privéafvoer, goedgekeurd door de Raad van bestuur van Infrac West op 27 november 2017;

Gelet op het algemeen reglement inzake de installatie en exploitatie van individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater, goedgekeurd door de Raad van bestuur van Infrac West op 22 februari 2020;

Overwegende dat een IBA het afvalwater zuivert zodat de lozing voldoet aan de VLAREM-normen;

Gelet op de algemene voorwaarden voor de lozing van huishoudelijk afvalwater gelegen in het individueel te optimaliseren buitengebied zoals bepaald in artikel 6.2.2.4.1. van VLAREM II;

Overwegende dat IBA's door de rioolbeheerder kunnen geplaatst zijn, of door de particulieren zelf. Deze laatste kunnen om de vijf jaar een attest aan de gemeente vragen om een vrijstelling te krijgen van de bovengemeentelijke saneringsbijdrage aangerekend op de waterfactuur. Hiervoor moet een erkend labo ten laste van de aanvrager een bewijs van goede werking bezorgen aan de gemeente. Het afleveren van de attesten voor de vrijstelling van de saneringsbijdrage brengt administratie met zich mee. Ook is het systeem niet sluitend naar de goede werking van de kleinschalige waterzuiveringsinstallatie. Het verleden leert ons dat in de praktijk de opgelegde normeringen bij particuliere installaties moeilijk gehaald worden. Om het kwaliteitsniveau van de geplaatste IBA's beter te bewaken, wordt bijgaand reglement voorgesteld. Dit bepaalt dat er op het grondgebied van Lendeledede voortaan enkel IBA's kunnen geplaatst worden door de rioolbeheerder. Het plaatsen of renoveren van particuliere IBA's wordt met ingang van het reglement niet meer toegestaan. De bestaande particuliere IBA's kunnen behouden blijven, maar zijn uitdovend. Bij rioleringswerken worden bestaande IBA's kortgesloten door de aansluitplicht op de riolering. Binnen het GUP (gebiedsdekkend uitvoeringsplan) is een prioriteitenlijst van te plaatsen IBA's uitgewerkt. Deze plannen worden om de zes jaar herzien. Herziening van deze plannen is in voorbereiding. De prioriteitenlijst van het GUP rond het plaatsen IBA's wordt uitgewerkt door de rioolbeheerder;

Overwegende dat het dan ook aangewezen blijkt om te voorzien dat enkel netbeheerder Fluvius nog IBA's mag plaatsen op het grondgebied van de gemeente Lendeledede;

Gelet op de toelichting door de Schepen van Milieu;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Het reglement rond het verplichtend plaatsen van Individuele Behandelingsinstallaties voor Afvalwater door Fluvius vast te stellen als volgt :  
Artikel 1 Toepassingsgebied:

Dit reglement is van toepassing op percelen die, conform de geldende zoningplannen, gelegen zijn in het individueel te optimaliseren buitengebied te Lendeledede. Hier is geen collectieve riolering voorzien of gepland. Deze percelen zijn niet voorzien aan te sluiten op een openbare riolering en afvalwaterzuiveringsinstallatie. Hier wordt door de overheid verplicht een individuele behandelingsinstallatie of IBA, voor het zuiveren van huishoudelijk afvalwater, te plaatsen.

Artikel 2 Bepaling:

Met ingang van dit reglement worden, op de in artikel 1 vermelde percelen, enkel IBA's toegestaan die geplaatst en beheerd worden door de rioolbeheer Fluvius. Een IBA die geplaatst en beheerd wordt door een particulier is niet meer toegestaan.

Artikel 3 Uitwerking:

Nieuwbouwwoningen en grondige verbouwingen op percelen gelegen in artikel 1, worden via de omgevingsvergunning verplicht een IBA te plaatsen via de rioolbeheerder Fluvius. De rioolbeheerder zal deze IBA's ook beheren.

Hierbij is het aansluitreglement 'Algemeen reglement inzake de installatie en exploitatie van individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater', goedgekeurd door de Raad van bestuur van Infrac West op 22 februari 2020 en latere wijzigingen.

Artikel 2 : Dit reglement treedt in werking op 01.02.2021 en geldt voor onbepaalde duur.

Artikel 3 : Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur (DLB) en wordt opgenomen op de lijst met beknopte omschrijving dit wordt verzonden aan de provinciegouverneur.

Artikel 4 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg toe te sturen aan Fluvius West, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie) op het e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be) en aan de verantwoordelijke riolering bij Fluvius op het e-mailadres : [bart.aelvoet@fluvius.be](mailto:bart.aelvoet@fluvius.be).

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

De Algemeen Directeur,  
(Get.) Vandecasteele C.

De Voorzitter,  
(Get.) Ketels P.

Voor eensluidend afschrift:

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,

Vandecasteele C.



Ketels P.