

GEMEENTE LENDELEDEVERSLAG ZITTING RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN
19 NOVEMBER 2020

Aanwezig: MM. Ketels P., Schepen-Voorzitter;
Dewaele C., Burgemeester;
Fonteyne B., Rommens R., Schepenen;
Lammertyn R., Voorzitter B.C.S.D., Schepen;
Viaene J., Parmentier N., Gheysens J., Moerkerke E., Bonte F., Debrabandere G.,
Vanoverbeke B., Jonckheere S., Vandenbroucke M., Vansteenkiste K.,
Devreese V., Desmet T., Raadsleden;
Vandecasteele C., Algemeen Directeur.

In toepassing van de Politieverordening van de Burgemeester d.d. 20.10.2020 houdende organisatie van de zittingen van de lokale bestuursorganen, die heden bekrachtigd werd door de gemeenteraad, zal deze vergadering omwille van de openbare veiligheid achter gesloten deuren plaatsvinden in GC Den Tap.

De raad is akkoord dat communicatieambtenaar Elvire Vanysacker en technicus Rik Duvillier de zitting bijwonen in functie van de technische ondersteuning.

PATRIMONIUM:

1.

Goedkeuren van de ontwerpakte van verkoop van grond in de Ledebeekhoek.

De raad, in gesloten zitting,

Overwegende dat er in de Ledebeekhoek een perceel grond gelegen is dat eigendom is van het OCMW waarvan de pachtovereenkomst in 2018 werd beëindigd, waarbij alle voorwaarden van de pachtbeëindiging werden vervuld, waarbij ook de volledige pachtvergoeding werd betaald en waardoor de vroegere pachters niet beschikken over een voorkooprecht;

Overwegende dat dit perceel grond dient als landschappelijke groenstructuur (bufferzone) voor de mogelijke uitbreiding van het nabij gelegen bedrijf;

Overwegende dat voor dit perceel grond op 20 april 2018 een aankoopbelofte werd ondertekend door het OCMW van Lendeledede en de voormalige eigenaars van het nabijgelegen bedrijf waarvan kennis werd genomen in de raad voor maatschappelijk welzijn van 14 mei 2018;

Overwegende dat er in het vast bureau van 18.12.2019 akkoord is gegaan met de overdracht van alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit deze aankoopbelofte naar de naamloze vennootschap Meire Consulting gevestigd te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13;

Gelet op het opmetingsplan met referentie 14-013-pl3 opgemaakt door de Heer Ivan Wyseur, landmeter te Lendeledede op 17.10.2014 en aangepast op 06.12.2017;

Gelet op de voorgelegde ontwerp akte van verkoop van onroerend goed opgemaakt door Notaris Cynthia Van Aenrode, met standplaats te Genk, met tussenkomst van Notaris Christine Callens met standplaats te Lendeledede dewelke op afstand op zal treden via videoconferentie, waarbij het OCMW van Lendeledede een perceel grond van 20 a. 80 ca., gelegen te Lendeledede, Ledebeekhoek, gekend volgens kadaster Sectie C nr. 456/E P0000, aangeduid op voormeld opmetingsplan onder lot 1b, wenst te verkopen aan de naamloze vennootschap "Meire Consulting", met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13, voor de som van 30.000 euro

Overwegende dat alle kosten, rechten en erelonen van deze akte ten laste zijn van de koper met uitzondering van de kosten van levering die ten laste zijn van de verkoper;

Gelet op de desbetreffende artikels van het Decreet over het Lokaal Bestuur;

Gelet op het voorstel van het Vast Bureau;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Een perceel grond van 20 a. 80 ca gelegen te Lendeledede, Ledebeekhoek, gekend volgens kadaster Sectie C nr. 456/E P0000, aangeduid op voormeld opmetingsplan onder lot 1b, te verkopen aan de naamloze vennootschap "Meire Consulting", met zetel te 3650 Dilzen-Stokkem, Kempenstraat 13, voor de som van 30.000 euro. De kosten, rechten en erelonen van deze akte zijn ten laste van de koper met uitzondering van de kosten van levering die ten laste zijn van de verkoper.

Artikel 2 : De voorgelegde ontwerp akte van verkoop van onroerend goed opgemaakt door Notaris Cynthia Van Aenrode, met standplaats te Genk, met tussenkomst van Notaris Christine Callens met standplaats te Lendeledede, dewelke op afstand op zal treden via videoconferentie, goed te keuren.

Artikel 3 : De Voorzitter van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn en de Algemeen Directeur te machtigen om de akte te ondertekenen namens het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de Gemeente Lendeledede.

Artikel 4 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg toe sturen aan Notaris Cynthia Van Aenrode, gevestigd te 3600 Genk, Mosselerlaan 135, bus 1, alsook aan Notaris Christine Callens, gevestigd te 8860 Lendeledede, Hulstemolenstraat 41.

ALGEMEEN:

2.

Goedkeuren van het verslag van de voorgaande zitting d.d. 22.10.2020.

Het verslag van de voorgaande zitting d.d. 22.10.2020 wordt eenparig goedgekeurd.

3.

Mondelinge vragen en mededelingen.

Er werden geen mondelinge vragen, noch mededelingen behandeld.

Dit verslag werd goedgekeurd door de OCMW-raad in zitting van 17 december 2020.

NAMENS DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN:

De Algemeen Directeur,

Vandecasteele C.



De Voorzitter,

Ketels P.