

BESLUITENLIJST SCHEPENCOLLEGE IN ZITTING VAN 28 OKTOBER 2020

Aanwezig: MM. Dewaele C., Burgemeester-Voorzitter;
Ketels P., Rommens R., Schepenen;
Lammertyn R., Voorzitter B.C.S.D., Schepen;
Vandecasteele C., Algemeen Directeur.

Verontschuldigd: Fonteyne B., Schepen.

DAGORDE:

PUNTEN TER DISCUSSIE:

RUIMTELIJKE ORDENING:

1. Kennisname van intrekking d.d. 22.10.2020 van de aanvraag tot planologisch attest door de [***].
2. Kennisname van de melding van [***] via het Omgevingsloket van de aanvang van de werken in Lendeledede, Heulsestraat 9, voor het bouwen van 6 sociale appartementen met fietsenberging en autostaanplaats, waarvoor op 19.12.2018 een vergunning werd verleend (ref 2018/4308)
3. Kennisname van de mail d.d. 22.10.2020 van mevrouw [***], met betrekking tot de woning gelegen in Lendeledede, Stationsstraat 12.
Kennisname van het voorstel tot verbouwing van de genoemde woning.
4. Conform het bestuursdecreet van 07.12.2018 werd de vraag van [***], ingeschreven in het register van openbaarheid van bestuur en dit onder de referentie ROB/2020/18. De vraag omvat het bekomen van inzage in en een kopie van de bouwplannen van de landbouwsite gelegen aan de Winkelsestraat 87 te Lendeledede
Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de beslissing van de algemeen directeur dat de gevraagde stukken kunnen worden ingezien en dat hiervan een kopie kan worden bekomen. Er kunnen evenwel geen plannen ontleend worden.
5. Kennisname van de afsprakennota overgemaakt op 26.10.2020 door de [***] met betrekking tot de opmaak van een voortraject van het gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan.
Beslist de voorgelegde afsprakennota goed te keuren en de Intercommunale hiervan op de hoogte te brengen.
6. Kennisname van de mail van de [***], met betrekking tot de zieke berken ter hoogte van de site Nelca (Duifhuizelaan).
Kennisname van het Besluit van de Burgemeester om in toepassing van de artikels 133, 135 van de Nieuwe Gemeentewet en van artikel 6.1, 2° van het Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15.07.2016 houdende de vrijstelling van vergunningsplicht, opdracht te geven aan de eigenaar om deze twee bomen te rooien in het kader van de openbare veiligheid. Tevens wordt opgenomen dat er ter vervanging minstens 2 andere streekeigen hoogstambomen waarvan de grootte en standplaats is aangepast aan de gekozen soort en dit ten laatste tijdens het eerstvolgende plantseizoen.

7. Kennisname van het beroep dat werd aangetekend tegen de gemeenteraadsbeslissing d.d. 24.09.2020 inzake de gedeeltelijke opheffing van Voetweg 26.
Er werd op 23.10.2020 beroep aangetekend door [***]

8. Kennisname van de aangevraagde stedenbouwkundige uittreksels

aanvrager	Aard goed	ligging	eigenaar
[***]	Woning	Kortrijksestraat 24	[***]
[***]	Grond	Kortrijksestraat	[***]
[***]	Grond	Kortrijksestraat	[***]
[***]	appartement	Vijverzicht 1/12	[***]

De stedenbouwkundige uittreksels zullen worden afgeleverd.

9. Aanvraag tot omgevingsvergunning 2020/4556 van de heer [***], tot het plaatsen van een afdak bij de woning, gelegen in Lendeledede, Vlaschaardstraat 15, sectie B 432L2. BPA 11 't Zaagske d.d. 11.10.1988.
De vergunning wordt verleend onder voorwaarden.
10. Kennisname aanvraag tot omgevingsvergunning 2020/4529 van mevrouw [***] tot het bouwen van een woning, gelegen in Lendeledede, Zomerweg 20 A, sectie C 833 F. VK 28/1 d.d. 08.02.1974, lot 6.
Kennisname einde openbaar onderzoek. Er werden geen bewaren ingediend
De vergunning wordt verleend onder voorwaarden.

Schepen Pedro Ketels verlaat de zitting.

WONEN:

11. Mail [***]- renovatiecoach Leiedal, dd. 22.10.20, betreffende RenovatieCoach - budgetten afsprakennota Lendeledede (Ref.l_2020_2680)
Na afloop van het 3^{de} kwartaal 2020 blijkt dat er in Lendeledede nog geen budget werd gebruikt voor de renovatie van woningen bij kwetsbare doelgroepen. Conform de afsprakennota is hiervoor een jaarlijks budget van 3.000 euro. Men vraagt een extra inspanning om het vooropgestelde bedrag per jaar te realiseren.
Vanaf 2021 zal het budget eveneens verdubbelen vanuit Leiedal in het kader van het subsidie dossier Elena Supra. Indien gewenst kan er een overleg gepleegd worden en een aantal suggesties gedaan worden.
Goedgekeurd om hiervoor een overleg te organiseren.

OVERIGE PUNTEN:

PERSONEEL:

12. Premie 30 jaar dienstanciënniteit

Tijdens de voorbije controles door de RSZ werd erop gewezen dat enkel de anciënniteitspremies voor 25 en 35 jaar voorzien zijn binnen de wet en bijgevolg vrijgesteld zijn van bedrijfsvoorheffing en sociale bijdragen.
Dit geldt niet voor de premie voor 30 jaar dienstanciënniteit. Deze premie moet bijgevolg als gewoon loon beschouwd worden, waarop BV en RSZ-bijdragen worden ingehouden. In bijlage een voorstel om hieraan tegemoet te komen.
Het voorstel van de personeelsdienst wordt aanvaard waarbij er gekozen wordt voor optie 1B waarbij er een verhoging van de bedragen wordt voorzien voor de anciënniteitspremie op 25 en 35 jaar. Hieraan gekoppeld is er een overgangsregeling voor personeelsleden die tussen 26 en 30 jaar dienst hebben en voor de personeelsleden die tussen 30 en 35 jaar dienst hebben.

13. **Spontane sollicitatie** (onze ref I-2020-2703)
Mail van [***] d.d. 22.10.2020 waarbij zij spontaan solliciteert naar een administratieve functie bij de gemeente, het OCMW of de bibliotheek van Lendeledede.
Zij woont in de [***].
Momenteel is er geen betrekking vacant.
Deze kandidatuur wordt wel voor 1 jaar bijgehouden in ons sollicitantenbestand.
14. **Spontane sollicitatie** (onze ref I-2020-2704)
Mail van [***] d.d. 22.10.2020 waarbij zij spontaan solliciteert naar een administratieve functie bij de gemeente, het OCMW, sportdienst of de bibliotheek van Lendeledede.
Zij woont in de [***].
Momenteel is er geen betrekking vacant.
Deze kandidatuur wordt wel voor 1 jaar bijgehouden in ons sollicitantenbestand.

POLITIE/ VERKEER EN MOBILITEIT:

15. Mail d.d. 26.10.2020 van [***] – PZ Vlas (onze ref. 2020/2711).
Betreft: Vraag om poetshulp.
Kan er een poetshulp van de gemeente/ocmw hen tijdelijk hulp bieden?
Dit wordt nagevraagd bij de verantwoordelijke van de poetsdienst.
16. Politiebesluit van de gouverneur d.d. 22.10.2020 houdende verplicht sluitingsuur voor alle inrichtingen met alcoholische dranken in het aanbod.
Dit werd ter kennis gebracht aan de bevolking via publicatie op de website vanaf 26 oktober 2020.
17. Mail d.d. 21.10.2020 van De Lijn (onze ref. 2020/2671).
Betreft: verslag bilateraal overleg halte-oefening Lendeledede.
Kan dit goedgekeurd worden door het college?
Dit wordt goedgekeurd met volgende opmerkingen:
- Het zal niet evident zijn een geschikte locatie te vinden ter hoogte van Sente centrum
 - De plaatsing van de bijkomende halte kruispunt Winkelsestraat/Kortrijksestraat dient in onderling overleg met de gemeente bepaald te worden;
 - Het is positief dat er een bijkomende reguliere halte komt ter hoogte van de sporthal.

LOKALE ECONOMIE:

18. Mail d.d. 27.10.2020 van [***] – journalist (onze ref. 2020/2735).
Betreft: Take away.
KW maakt op zijn website een rubriek per gemeente met zaken die nu take away doen.
[***] heeft de betreffende zaken gecontacteerd waarvan een overzicht in bijlage.

Schepen Pedro Ketels vervoegt opnieuw de zitting.

ICT:

19. Aankoop van een telefooncentrale (VOIP) met bijhorende telefoontoestellen: goedkeuren starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.
Er wordt prijs gevraagd aan:
- Hanssens Telecom Nv, Kachtemsestraat 290 B te 8800 Roeselare;
 - Smart Telecom, Sint Jozefsstraat 14 te 8860 Lendeledede;
 - GTV Telecom bvba, GENTSESTEENWEG 125 te 8530 Harelbeke.
- De offertes moeten ingediend zijn tegen uiterlijk 30 november 2020 om 10 uur.

PATRIMONIUM:

20. Mail [***] - JH Skalul, dd. 24.10.20, betreffende schade ruit JH Skalul (Ref.I_2020_2692)
De glasbreuk aan het venster van JH Skalul wordt door de chirojongens aangegeven aan hun verzekering. Dit door de schade door één van hun leiders werd veroorzaakt bij het vullen van de container. Het voorstel is om door de gemeente het glas te laten herstellen via glaswerken Gheysens en te factureren op naam van de chirojongens.
Goedgekeurd.
21. Mail Decor Center, dd. 1.09.20, betreffende schilderwerken bureel algemeen directeur en aanpalende inkomhal (Ref.I_2020_2714)
De offerte voor de schilderwerken voor het bureel van de algemeen directeur en de aanpalende inkomhal bedraagt 2.050,46 euro 21% BTW inclusief.
Deze schilderwerken kunnen in januari 2021 uitgevoerd worden, samen met de reeds goedgekeurde schilderwerken op het CBS van 19.08.20 voor de personeelsdienst en het secretariaat. Deze offerte bedroeg 2.865,44 euro 21% BTW in.
Goedgekeurd

OPENBARE WERKEN:

22. Mail d.d. 23.10.2020 van Tibergyn nv (onze ref. 2020/2697).
Betreft: Herasfalteren Kuurnsestraat en Kwadestraat.
Aanvraag voorlopige oplevering en vrijgave van de helft van de borg voor een bedrag van 2.290 euro.
Dit wordt nagevraagd bij de schepen van openbare werken en het studiebureau.
23. Mail d.d. 22.10.2020 van [***] – De Watergroep (onze ref. 2020/2691).
Betreft: Heulsestraat – verlegging leidingen op privaat domein (Lommerweeldepad).
De nodige aanpassingswerken dienen te gebeuren voor de aanvang bouwwerken appartement. Er zullen geen kosten aangerekend worden voor de gemeente.
De nodige afspraken worden gemaakt om dit stuk leiding buiten dienst te stellen.
24. Mail d.d. 26.10.2020 van [***] – De Watergroep (onze ref. 2020/2709).
Betreft: Werken in de Meikapelstraat.
Zowel de Watergroep als Fluvius worden verwittigd dat het College van Burgemeester en Schepenen verkiest dat de werken aan de water en de nutsleiding in de Meikapelstraat worden uitgesteld tot na het winterbouwverlof. Dit gelet op de grootorde van de werken en de gevraagde uitvoeringstermijn. Deze werken kunnen wel vanaf de 2e of 3e week van januari 2021 na onderling overleg met de schepen van openbare werken en de politie ingepland worden.
25. Mail d.d. 21.10.2020 van Wegenbouw Ivan Vuylsteke (onze ref. 2020/2684).
Betreft: Werken Kasteelgoed.
Brief aan de bewoners nav deze werken.
Meegedeeld.
26. Mail d.d. 23.10.2020 van Proximus (onze ref. 2020/2690).
Betreft: Dringende vraag voor algemene toelating voor telecommunicatiewerken in de Stationsstraat – Emiel Neyrinckstraat.
Goedgekeurd mits voorwaarden.
27. Mail d.d. 26.10.2020 van Arcadis (onze ref. 2724).
Betreft: Werken Beukenlaan, ...
Technische fiche 61 cementbetonverharding – goedgekeurd door Arcadis.
Meegedeeld.

Mail d.d. 27.10.2020 van Arcadis (onze ref. 2737)
Betreft: Werken Beukenlaan,...
Technische fiche 62 voegvulling. Volgens het studiebureau voldoet deze technische fiche aan de gestelde eisen volgens de meetstaat en het bestek.
Meegedeeld.

28. Mail d.d. 23.10.2020 van [***] – Mijn Huis (onze ref. 2020/2726).
Betreft: De Vierschaar & Heulsestraat – verslag overleg met de nutsmaatschappijen d.d. 21.10.2020.
Voorstel om aan de hand van dit verslag een overleg te organiseren met Fluvius ifv een alternatief tracé voor de gasbuis (en andere leidingen).

FINANCIEN:

29. a) Mail d.d. 23.10.2020 van [***] (onze ref. 2020/2700).
Betreft: prijsofferte “ Aankoop tweedehands vrachtwagen met containersysteem, laadkraan, container en overname oude Renault Vrachtwagen”
Offerte van Braem nv – Handzame voor een bedrag van 120.334,5 euro (incl 21% BTW).

b) Aankoop tweedehands vrachtwagen met containersysteem, laadkraan, container en overname oude Renault Vrachtwagen”. Verslag van nazicht van de offertes.
Voorstel om de opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte, zijnde Braem N.V., Handzaamse Nieuwstraat 7 te 8610 Handzame, tegen het onderhandelde bedrag van 99.450,00 euro (excl. BTW) of 120.334,50 euro (incl. BTW).
In bijlage het visum van de financieel directeur.

c) Aankoop tweedehands vrachtwagen met containersysteem, laadkraan, container en overname oude Renault vrachtwagen. GOEDKEURING GUNNING.

30. Mail d.d. 26.10.2020 van de financieel directeur.
Betreft: aanvraag terugbetaling factuur rioleringswerken.
Voor de rioleringswerken aan de Ingelmunstersestraat en zijstraten kan de gemeente een aanvraag tot terugbetaling richten aan Fluvius. Fluvius heeft een investeringsfonds waarbij zij een tussenkomst kunnen verlenen aan de gemeenten die rioleringswerken laten uitvoeren. De aanvraag dient via een collegebeslissing te gebeuren. De gemeente Lendeledede zou voor bijgevoegde factuur de maximale tussenkomst willen vragen.
Goedgekeurd.

31. Mail d.d. 27.10.2020 van Arcadis (onze ref. 2020/2732).
Betreft: Rioleringswerken Ingelmunstersestraat, Beukenlaan,...
Vorderingsstaat nr. 6 voor een bedrag van 95.879,00 euro btw verlegd.
Goedgekeurd

32. Bespreking ontwerp investeringsprogramma aanpassing meerjarenplan 2020-2025.
Samen met de financieel directeur wordt het ontwerp van het investeringsprogramma in functie van de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 besproken.
De voorgestelde wijzigingen worden meegenomen door de financieel directeur en worden opnieuw voorgelegd aan het schepencollege.

JEUGD:

33. Mail d.d. 21.10.2020 van de jeugddienst (onze ref. 2020/2672).
Betreft: Subsidies jeugd 2019 – 2020.
Dit punt zal ter kennisgeving op de dagorde van de gemeenteraad d.d. 19.11.2020 geplaatst worden. Goedgekeurd.

34. Mail d.d. 23.10.2020 van de Agentschap Binnenlands Bestuur (onze ref. 2020/2699).
Betreft: subsidieoproep: verbindingsembassadeurs voor het jeugdwerk.
Meegedeeld.

MILIEU:

35. BRIEFWISSELING

- a) Mail Prizma Middenschool, d.d. 26.10.2020, betreffende stand van zaken (ref. I_2020_2715).
Tot nu toe verloopt alles goed, slechts 2 leerlingen die positief getest zijn (198 leerlingen in totaal).
- b) Mail Provincie West-Vlaanderen, d.d. 27.10.2020, betreffende uitnodiging West-Vlaamse Overlegplatform omgevingshandhaving 2 december 2020 (ref. I_2020_2712).
Er is een nieuwe overlegstructuur opgestart. Het eerste digitaal infomoment gaat door op woensdag 2 december 2020.
- c) Schrijven Vlaamse Regering, Vlaams Minister [***], d.d. 23.10.2020, betreffende aankoopsubsidie voor te bebossen gronden (ref. I_2020_2683).
Na het globaal doorlezen van de voorwaarden kan de aankoop van het perceel bestemd voor het "Wonderwoudje" hiervoor in aanmerking komen. De omgevingsambtenaar stelt voor een project in te dienen .
Goedgekeurd.
- d) Mail Vives, d.d. 26.10.2020, betreffende workshops Techniekacademie worden deze week geannuleerd (ref. I_2020_2716).
Omwille van de huidige coronacijfers heeft men beslist om deze week geen techniekacademie te houden. Hier in Lendeledede is er momenteel een reeks Tiener Techniekacademie bezig. Men gaat na 11/11/2020 terug van start, op voorwaarde dat de situatie verbeterd is.
- e) Mail Provincie West-Vlaanderen, d.d. 27.10.2020, betreffende uitnodiging infosessie milieu (online) op dinsdagnamiddag 17 november (ref. I_2020_2717).
Thema is landbouw met onder andere 'meer bos voor Vlaanderen', natuurtoets, droogtemaatregelen, pocketvergisting, De omgevingsambtenaar zal zich inschrijven voor deze sessie.
- f) Mail Leiedal, d.d. 23.10.2020, betreffende subsidiemogelijkheid lokale hefboomprojecten Natte Natuur ikv lopende gebiedsontwikkelingsprojecten (ref. I_2020_2718).
Leiedal brengt ons ook op de hoogte van de subsidiemogelijkheid 'Natte Natuur' en geeft mee dat de site Bergkapel ikv het strategisch project 'Open de Ruimte' eventueel kan in aanmerking komen.
Er wordt gevraagd aan Leiedal om de site Bergkapel mee te nemen.
- g) Mail [***], d.d. 26.10.2020, betreffende ophaling Lendeledede (ref. I_2020_2719, I_2020_2720).
Op een aantal plaatsen blijft de huis-aan-huis ophaling hardnekkig fout lopen. Bijvoorbeeld Beiaardstraat en de Hulstsestraat. De klachten worden door de burgers doorgegeven aan IVIO, met de gemeente in kopie. IVIO vraagt na bij de ophaaldiensten wat er is fout gelopen maar in alle gevallen laat Suez weten dat ze zijn gepasseerd en schuiven bijgevolg de schuld in de schoenen van de burger. Als het gaat om een vuilniszak die te laat is buiten geplaatst dan is dat meestal de week erop in orde.

Deze gevallen vallen week na week in herhaling. Vanuit de milieudienst zijn al verschillende berichten verstuurd, ook onze vertegenwoordiger in de Raad van Bestuur laat dit probleem niet los. Vanuit IVIO heeft de directeur nu een mail verzonden naar Suez met de vraag de problemen om het grondgebied Lendeledede grondig aan te pakken. Men eist een waterdicht kwaliteitssysteem met een registratie van alle klachten waarbij Suez kan aantonen dat eraan gewerkt wordt. Ook vanuit de gemeente zal er een brief opgemaakt worden ter attentie van IVIO en de voorzitter van de Raad van Bestuur. Goedgekeurd.

OMGEVINGSVERGUNNING – IIOA (ingedeelde inrichting of activiteit):

36. Melding van een omgevingsvergunning (dossiernummer 4552) voor een ingedeelde inrichting of activiteit, gelegen in de Beiaardstraat 43 te Lendeledede op naam van [***]. De IIOA omvat een grondwaterwinning uit open vijver - Rubrieken Vlarem: 53.8.1.a)/ De vergunning wordt verleend (aktename).

WONEN:

37. Mail [***]- Woonwijs, dd. 23.10.20, betreffende besluit van de burgemeester tot aanwijzing van een personeelslid van de 'Interlokale Vereniging Woonwijs' (intergemeentelijk samenwerkingsverband Deerlijk, Harelbeke, Kuurne, Lendeledede en Zwevegem) als woningcontroleur. (Ref.I_2020_2708)
Het schepencollege neemt kennis van het besluit van de burgemeester tot aanwijzing van mevrouw [***] als woningcontroleur voor Woonwijs.
38. Mail d.d. 23.10.2020 van de Vlaamse Regering – Kabinet van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed (onze ref. 2020/2701).
Betreft: Naar één woonmaatschappij in uw regio: oproep tot start afbakening werkingsgebieden.
Meegedeeld.

GEMEENTERAAD:

39. Mail d.d. 28.10.2020 van de sportfunctionaris.
Betreft: Vaststelling aanpassing 1 meerjarenplan 2020 – 2025 - AGL.
Dit punt zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad in zitting d.d. 19.11.2020.

CORONA MAATREGELEN:

40. De gemeente zal op maandag 9 en dinsdag 10 november 2020 wegens verlenging van de herfstvakantie op deze 2 dagen instaan voor de noodopvang van kinderen waarvan de ouders een attest van hun werknemer kunnen voorleggen waaruit blijkt dat ze die dagen moeten werken.
Goedgekeurd

ALGEMEEN:

41. De mandatenlijsten van 2020 worden van nr. 250 tot nr. 257 goedgekeurd.
42. De bestelbons van 2020 worden van nr.1026 tot nr. 1037 goedgekeurd.

43. Het proces-verbaal d.d. 21.10.2020 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

De Algemeen Directeur,

Vandecasteele C.



De Burgemeester-Voorzitter,

Dewaele C.