

BESLUITENLIJST SCHEPENCOLLEGE IN ZITTING VAN 3 JUNI 2020

Aanwezig: MM. Dewaele C., Burgemeester-Voorzitter;
Fonteyne B., Schepen;
Lammertyn R., Voorzitter B.C.S.D., Schepen;
Vandecasteele C., Algemeen Directeur.

Verontschuldigd bij aanvang van de zitting: Schepenen Ketels P. en Rommens R.

DAGORDE:

PUNTEN TER DISCUSSIE:

RUIMTELIJKE ORDENING:

1. Kennisname van de vraag d.d. 19.05.2020 van [***] met betrekking tot de uitbreidingsmogelijkheden van [***].
De dienst stedenbouw vraagt bijkomende inlichtingen hieromtrent.
2. Kennisname van volgende bezwaarschriften in het kader van de heffing op leegstand:
Er werd op 27.05.2020 een schriftelijk bezwaar ontvangen van de heer en mevrouw [***] tegen de eerste heffing op het pand gelegen in Lendeledede, Winkelsestraat 98. Er wordt vrijstelling gevraagd op basis van artikel 4 §3, 8°, van het gemeenteraadsbesluit d.d. 19.12.2019 nl. dat de woning verbouwd wordt blijkens een niet-vervallen omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken of gedeeltelijke sloopwerkzaamheden. Het bezwaarschrift wordt ontvankelijk en gegrond verklaard. Er wordt in eerste instantie vrijstelling van heffing verleend tot 24.05.2021. Mits het voorleggen van de nodige bewijzen kan deze periode dan verlengd worden tot 24.05.2022.
3. Kennisname van het aangepaste voorstel voor de bouw van een meergezinswoning in Lendeledede, Heulsestraat 132/134.
Het voorstel wordt mits enkele kleinere opmerkingen goedgekeurd.

4. Kennisname van het aangevraagde stedenbouwkundige uittreksel dat zal afgeleverd worden aan de aanvrager

aanvrager	Aard goed	ligging	eigenaar
[***]	woning	Kortrijksestraat 74	[***]
[***]	grond	Stationsstraat 80	[***]

Het stedenbouwkundige uittreksel zal worden afgeleverd.

5. Kennisname aanvraag tot omgevingsvergunning 2020/4498 van [***] tot het verbouwen van een pand naar handelszaak met wachverblijf, gelegen in Lendeledede, Stationsstraat 17, sectie C 303 F. BPA 3 Stationsstraat d.d. 18.12.2001.
Beslist de aanvraag met vraag tot advies over te maken aan HVZ Fluvia.
6. Aanvraag tot omgevingsvergunning 2020/4496 van de [***] tot de reconversie tot bedrijfsverzamelgebouw in de site Nelca, gelegen in Lendeledede, Stationsstraat 67, sectie C 335 Z. RUP 8.1 Stationsstraat d.d. 28.02.2013.
De vergunning wordt verleend onder voorwaarden.
7. Aanvraag tot omgevingsvergunning 2020/4494 van de heer [***] tot het plaatsen van een carport, gelegen in Lendeledede, Kortrijksestraat 91, sectie A 860 K. RUP 2.1 Zonevremde Woningen d.d. 25.10.2007.
Kennisname einde openbaar onderzoek. Er werden geen bezwaren ingediend.
De vergunning wordt verleend onder voorwaarden.

8. Aanvraag tot omgevingsvergunning 2020/4487 van de heer [***] tot het verhogen van een deelmuur, gelegen in Lendeledede, Heulsestraat 150, sectie D430g. Kennisname einde openbaar onderzoek. Er werden geen bezwaren ingediend. De vergunning wordt verleend onder voorwaarden.
9. Aanvraag tot omgevingsvergunning 2020/4479 van de heer en mevrouw [***] tot het regulariseren van de uitbreiding van een woning / vijver + verhogen van dak berging en garage, gelegen in Lendeledede, Sneppestraat 6 , sectie A 288 L. RUP 2.1 Zonevreemde Woningen d.d. 25.10.2007. Kennisname einde openbaar onderzoek. Er werden geen bezwaren ingediend. De vergunning wordt verleend onder voorwaarden.

OVERIGE PUNTEN:

BEGRAAFPLAATSEN:

10. Begraafplaats Centrum:
Aanvraag van de Heer [***], tot het bekomen van een vergunning op het uniform urnenveld op de gemeentelijke begraafplaats Centrum, voor een termijn van 30 jaar en tegen de concessieprijs van 375 euro, te verhogen met 300 euro voor de afdekplaat van het uniform urnenveld, om te dienen als begraafplaats voor [***].
Goedgekeurd.

Schepenen Pedro Ketels en Rudy Rommens vervoegen de zitting.

11. Mondelinge vraag van de schepenen van openbare werken voor de aankoop van een begrafenis kostuum voor [***].
Goedgekeurd voor de aankoop van dit kostuum bij Vanatex.

PERSONEEL:

12. Nota van de personeelsverantwoordelijke met betrekking tot de voorstellen n.a.v. het sectoraal akkoord lokale besturen.
Meegedeeld.
13. Brief ACV – sectoraal akkoord (onze ref I-2020-1482)
Suggesties van het ACV om het sectoraal akkoord uit te voeren binnen het gemeentebestuur en OCMW van Lendeledede.
Dit wordt besproken bij de onderhandelingen met de vakbondsafgevaardigden tijdens het BOC van dinsdag 02.06.2020.
14. Spontane sollicitatie (onze ref I-2020-1462)
Mail van [***] d.d. 27.05.2020 waarbij hij spontaan solliciteert naar een functie als bibliotheekmedewerker bij de gemeente Lendeledede.
Momenteel is er geen betrekking vacant.
Deze kandidatuur wordt wel voor 1 jaar bijgehouden in ons sollicitantenbestand.
15. Gemachtigde opzichters:
 - a) Ontwerp vrijwilligersovereenkomst;
Goedgekeurd om dit in te laten gaan met ingang van 1 september 2020.
 - b) Ontwerp verklaring op eer : forfaitaire onkostenvergoedingen vrijwilligers 2020.
Goedgekeurd.

De zitting wordt geschorst opdat de financieel directeur toelichting kan geven bij de rekening 2019 van de gemeente en het OCMW. Bij deze bespreking is het overkoepelend managementteam van de gemeente en het OCMW aanwezig waarbij de adjunct directeur verontschuldigd is. Na deze toelichting wordt de zitting opnieuw geopend.

FINANCIEN:

16. Gemeenterekening dienstjaar 2019:
De rekening 2019 van de gemeente en het OCMW wordt na deze toelichting besproken. Deze rekening wordt voorgelegd aan de Gemeenteraad in zitting van 25.06.2020 en zal uiterlijk woensdag 10.06.2020 aan de raadsleden bezorgd worden.

ORGANISATIEBEHEERSING:

17. Afsluiten afsprakennota namens het managementteam met het College van Burgemeester en Schepenen.
Door de algemeen directeur werd in samenwerking met het managementteam van de gemeente en het OCMW en in overeenstemming met artikel 171 § 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur een afsprakennota voorbereid op 02.06.2020.
De bespreking van deze afsprakennota wordt verdaagd tot volgende week.

VERKEER/MOBILITEIT:

18. Mail d.d. 30.05.2020 van [***] – Prizmaschool Lendeledede (onze ref. 2020/1498).
Betreft: Toekomst van de Openbaar-Vervoer-verbindingen tussen Lendeledede en de aanpalende gemeenten.
Mails d.d. 02.06.2020 van [***] – De Lijn (onze ref. 2020/1506).
Reactie op voormelde mail.
Er wordt hierop een antwoord voorbereid tegen de volgende zitting.
19. Mail d.d. 02.06.2020 van [***] – Agentschap Wegen en Verkeer (onze ref. 2020/1489).
Betreft: N36 - vluchtheuvel.
Op de Provinciale Commissie Verkeersveiligheid werd het dossier van de N36 vanaf Hulstemolenstraat tot N50 besproken. Men plant een doorlopende middenberm met doorsteken en afslagstroken aan te leggen om de gevaarlijke inhaalmanoeuvres er uit te halen. Op heden is er een raming in opmaak waarna dit wordt voorgesteld op het programma ter uitvoering. Op heden is er nog geen timing voorop te stellen voor aanpak van dit knelpunt. Van zodra meer nieuws zal er contact opgenomen worden met de betrokken gemeenten.
Dit antwoord wordt meegedeeld aan [***] die ons wees op de huidige onveilige situatie die ook reeds eerder door de gemeente aan AWW gesignaleerd werd.
20. Mail d.d. 30.05.2020 van [***] (onze ref. 2020/1500).
Betreft: Lendeledede à la carte : mogelijkheid om ons wandelnetwerk te laten opnemen in de site wandelknooppunt.be.
Niet goedgekeurd wegens de hoge kostprijs.
21. Schrijven d.d. 02.06.2020 van [***].
Betreft: invoeren speelstraat naar aanleiding van het gebruik van het DOC door enerzijds de basisschool talententuin en anderzijds de speelpleinwerking.
Het schepencollege gaat hiermee akkoord en vraagt aan HINP [***] om hiertoe de nodige reglementen op te maken.

BIBLIOTHEEK:

22. Mail d.d. 02.06.2020 van [***].
Betreft: Gebruik parking DOC door school en speelpleinwerking.
Er wordt samen met de verantwoordelijke van de technische dienst bekeken hoe de bibliotheek op een veilige manier bereikbaar kan gemaakt worden voor de voetgangers en fietsers.

ICT:

23. Vervangen pc's cultuurdienst – offerte Westsys
Goedgekeurd om dit aan te kopen.
24. Initiatief Vlaamse Overheid: 'Cyberveilige gemeenten: ICT-veiligheidsaudit voor elk lokaal bestuur (onze ref. I-2020-1476)
Het schepencollege gaat akkoord om de basisaudit van de ICT beveiliging door EY te laten uitvoeren waarbij de Vlaamse overheid instaat voor een cofinanciering van 2/3 van de kostprijs.

CULTUUR:

25. a) Mail d.d. 02.06.2020 van [***] : aanvraag dossier "Ik zomer West-Vlaams".
Het college gaat akkoord met het programmatieformulier zoals dit werd ingevuld door de cultuurbeleidscoördinator en ondertekent hierbij de gevraagde engagementsverklaring.

LOKALE ECONOMIE:

26. Mail d.d. 02.06.2020 van [***] – Coördinator detailhandel Ondernemerscentra West-Vlaanderen (onze ref. 2020/1492).
Betreft: Oproep best practices 'shoppen en beleven'.
Meegedeeld.

OPENBARE WERKEN:

27. Mail d.d. 27.05.2020 van Proximus – Vergunningen A11 (onze ref. 2020/1464).
Betreft: Aanvraag toelating voor telecommunicatiewerken Stationsstraat (t.h.v. appartement [***]).
Goedgekeurd mits het naleven van enkele voorwaarden.
28. Mail d.d. 25.05.2020 van [***] (onze ref. 2020/1494).
Betreft: Toekomstige werkzaamheden Winkelsestraat.
Vraag tot aanbrengen van een volle witte belijning in functie van de veiligheid van de fietsers. Vraag voor meer detail waarom dit niet zou kunnen gebeuren.
Dit werd voor advies doorgegeven aan de politie.
29. Mail d.d. 01.06.2020 van [***] (onze ref. 2020/1495).
Betreft: Vraag met betrekking tot het rooien van de bomen Beukenlaan ter hoogte van haar .
Er werd hierover verder geïnformeerd door de stedenbouwkundige dienst.
30. Voorstel Schepen [***] om naar aanleiding van de vraag gesteld in de gemeenteraad de brutoraming en het advies op te vragen aan Fluvius om de leidingen ondergronds te brengen in de Winkelsestraat.
Er wordt hiertoe een mail gestuurd naar onze klantverantwoordelijke en de persoon die zich met dit dossier bij Fluvius bezighoudt.

31. Mail d.d. 01.06.2020 van [***] (onze ref. 2020/1496).
Betreft: Onderhoud Steckenbornpad.
Dit werd doorgegeven naar de verantwoordelijke van de groendienst.
32. Mail d.d. 01.06.2020 van [***] (onze ref. 2020/1502).
Betreft: Heulsestraat 89 A:
 - a) Probleem straatkolk vol aarde;
 - b) Probleem ratten.Dit werd doorgegeven naar de verantwoordelijke van de groendienst.

PATRIMONIUM:

33. Mail d.d. 02.06.2020 van Save Belgium Team (onze ref. 2020/1493).
Betreft: 5G(-light) in uw stad.
Meegedeeld.
34. Mails d.d. 02.06.2020 [***] (onze ref. 2020/1497).
Betreft: Plaatsing kruis voor [***] (zie ook foto's).
Vraag naar stand van zaken en bijkomende info over het te plaatsen kruis.
Door de gemeente werd reeds een stand van zaken meegedeeld.
Meegedeeld.

FINANCIEN:

35. Schrijven d.d. 02.06.2020 van [***].
Betreft: Speelpleinwerking – folder Jakkedoe:
prijs om deze af te drukken : 230 €. - prijs om deze te bedelen: 125 €.
Goedgekeurd.

MILIEU:

BRIEFWISSELING:

- a. Mail Fluvius, d.d. 01.04.2020, betreffende Prio1 – Lendelede (ref. I_2020_1483).
De VMM heeft een lijst opgesteld met woningen waar men van Fluvius nog de nodige actie verwacht in het kader van “PRIO 1”. Fluvius wenst deze lijst met de gemeente te bespreken daar er bepaalde vragen zijn rond communicatie, het al dan niet openbaar karakter,...
Er werd hiervoor een overleg via teams ingepland op donderdag 4/06 om 9 uur.
- b. Mail Departement Omgeving, dienst Caplo, d.d. 13.05.2020, betreffende subsidie voor doelgroepwerknemers voor milieugerelateerde taken (ref. I_2020_1484).
Er is eindelijk meer duidelijkheid over de “Mina-werkers”. De subsidie blijft lopen, dit nog voor de werkingsjaren 2020-2021. We blijven ons contingent van de voorbije jaren behouden (€ 10.500 euro/jaar). Door de laattijdige reactie van Caplo heeft de gemeente reeds het bestaande contract 2018-2019 bij de Waak verlengd voor 2020 Er wordt voorgesteld om voor 2021 dan een nieuwe prijsvraag te doen met een mogelijkheid tot verlenging van 2 jaar.
Goedgekeurd.
- c. Mail Leiedal, d.d. 20.05.2020, betreffende samenaankoop energie – op naar nieuwe contracten vanaf 01.01.2021 (ref. I_2020_1485).
Leiedal zal opnieuw een samenaankoop energie organiseren. Dit zal snel moeten gebeuren aangezien de contracten op 31.12.2020 verlopen. De verantwoordelijke voor patrimonium zal dit dossier voor de gemeente opvolgen.

- d. Mail Natuur.Koepel vzw, d.d. 08.05.2020, betreffende vraag tot samenwerking “Maak het groener in Zuid-West-Vlaanderen” (ref. I_2020_1486).
Zoals elk jaar maken wij als gemeente reclame voor de campagne “Maak het groener in Zuid-West-Vlaanderen”. Mensen kunnen aan een mooie prijs streekeigen plantenspakketten aankopen. Het doel van de campagne/actie is om onze regio groener te maken.
De omgevingsambtenaar stelt voor om als gemeente een korting van €5 te geven aan onze inwoners. Op die manier stimuleren we onze inwoners om meer groen te gaan voorzien en kan de korting van €5 een stimulans zijn. De verwachte kostprijs zou maximaal € 100 bedragen en er is hiervoor voldoende budget.
Goedgekeurd om bij elke aankoop een korting van €5 te geven.
- e. Mail IVIO, d.d. 19.05.2020, betreffende verslag raad van bestuur 20 april 2020 (ref. I_2020_1487).
Verslag is nagelezen, geen opmerkelijke zaken.

ONTWIKKELINGSSAMENWERKING:

37. Mail d.d. 30.05.2020 van Belgian Committee of Parliamentarians for Iran (onze ref. 2020/1491).
Betreft: uitnodiging actieplan voor een humanitaire hulp.
Dit wordt doorgestuurd naar de Noord-Zuid raad.

CORONA CRISIS WERKGROEP:

38. Mail d.d. 28.05.2020 van CPPB Eerste Minister (onze ref. 2020/1470).
Betreft: Persbericht onderwijs.
Meegedeeld.
39. Mail d.d. 02.06.2020 van de Vlaamse Overheid (onze ref. 2020/1509).
Betreft: Nieuwsbrief Crisiscentrum Vlaamse overheid 2 juni 2020.
Meegedeeld.
40. Mail d.d. 29.05.2020 van Provincie West-Vlaanderen (onze ref. 2020/1501).
Betreft: Globale nota relanceplan Provincie West-Vlaanderen.
Meegedeeld.
41. Mail d.d. 27.05.2020 van de Vlaamse Vereniging Autisme (onze ref. 2020/1465).
Betreft: Informatie voor kinderen en volwassenen met autisme en hun netwerk.
Dit wordt doorgestuurd naar het Sociaal Huis.
42. Mail d.d. 28.05.2020 van [***] (onze ref. 2020/1472).
Betreft: Vraagje opstart kleuterschool - 3° kleuter blijft op DOC :
- a) Kan er een speelstraat gemaakt worden van de Elfde Julilaan vanaf kruispunt A. Dassonvillelaan tot aan kruispunt Elfde Julilaan voor beveiliging van speelactiviteiten op de groenzone achter het DOC ?
Zouden zij nadars mogen gebruiken voor het afzetten van de straat?
Principieel goedgekeurd. Er wordt hiervoor een politiereglement opgemaakt. De technische dienst zal instaan voor het aanleveren van de nadars.
 - b) Is er rollend materiaal (gocarts, fietsen,...) voorhanden in het DOC ? kan dit op de parking gebruikt worden ?
Goedgekeurd mits dit in overleg met de verantwoordelijke van het speelplein gebeurt.

43. Mail d.d. 30.05.2020 van [***] (onze ref. 2020/1499).
Betreft: Datum heropening skatepark DOC ?
Goedgekeurd om het skatepark te heropenen gelet op de meest recente informatie over het coronavirus COVIS-19.
44. Mail d.d. 03.06.2020 van de algemeen directeur met de meest recente versie van de maatregelen genomen in functie van corona.

ALGEMEEN:

45. Mail d.d. 29.05.2020 van [[***], fractieleidster van de N-VA Lendelede, met betrekking tot de verslagen van het College van Burgemeester en Schepenen:
Deze morgen hebben we op vraag van de Algemeen Directeur de verslagen ontvangen van het College van Burgemeester en Schepenen van enerzijds 13 mei en van 20 mei 2020.
Tijdens de gemeenteraadszitting van gisteren 28 mei 2020 werd door [***] de vraag gesteld omtrent de laattijdigheid van het ter beschikking stellen van het verslag van 13 mei 2020.
We wensen hierbij uitdrukkelijk te verwijzen naar artikel 50 van het Decreet Lokaal Bestuur. Dit artikel luidt als volgt:
Het college van burgemeester en schepenen vergadert zo dikwijls als de zaken die tot zijn bevoegdheid behoren, het vereisen. De burgemeester kan in spoedeisende gevallen buitengewone vergaderingen bijeenroepen, op de dag en het uur dat hij bepaalt.
Het college van burgemeester en schepenen kan alleen beraadslagen of beslissen als de meerderheid van de meerderheid van de leden aanwezig is.
Artikel 27 en 29 zijn van overeenkomstige op de leden van het college van burgemeester en schepenen.
Overeenkomstig artikel 104 van de Nieuwe Gemeentewet zijn de vergaderingen van het college van burgemeester en schepenen niet openbaar.
Overeenkomstig artikel 104 van de Nieuwe Gemeentewet worden alleen de beslissingen opgenomen in de notulen en in het register van de beraadslagingen, en kunnen alleen die beslissingen rechtsgevolgen hebben. De notulen worden goedgekeurd op de eerstvolgende normale vergadering van het college van burgemeester en schepenen.
De notulen worden uiterlijk op dezelfde dag als de vergadering van het college van burgemeester en schepenen die volgt op de vergadering van het college burgemeester en schepenen waarop de notulen zijn goedgekeurd verstuurd of ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden op de wijze die bepaald is in het huishoudelijk reglement.
Als een gemeenteraadslid daarom verzoekt, worden de notulen elektronisch verstuurd of ter beschikking gesteld.
Gezien er op woensdag 20 mei 2020 een normale bijeenkomst was van het college van burgemeester en schepenen was, diende het verslag van het CBS van 13 mei 2020 tijdens deze vergadering goedgekeurd te worden.
Overeenkomstig het decreet lokaal bestuur en het huishoudelijk reglement diende het verslag uiterlijk de daaropvolgende woensdag ter beschikking gesteld worden van de raadsleden.
Het verslag van het college van woensdag 13 mei diende uiterlijk op woensdag 27 mei ter beschikking gesteld te worden en niet op vrijdag 29 mei 2020, toevallig een dag na de gemeenteraadszitting van 28 mei 2020.
De verslagen van het college van burgemeester en schepenen hebben we nodig om op een correcte manier en tijdig onze taak als gemeenteraadslid te vervullen.
We dringen dan ook aan om de wettelijke termijnen strikt na te leven en ons de verslagen van CBS te bezorgen voor de maandelijkse GR.

Het College van Burgmeester en Schepenen wenst hierop als volgt te reageren:
Zoals reeds mondeling meegedeeld door de algemeen directeur op de gemeenteraad van 28 mei 2020 is er de voorbije jaren nog nooit een zitting van het College van Burgmeester en Schepenen geweest in de week van OLH Hemelvaart daar er dan veel personeelsleden en sommige leden van het schepencollege een verlengd weekend nemen.

Door het coronavirus konden alle leden van het schepencollege aanwezig zijn op 20 mei 2020 waardoor er nu toch een beperkt schepencollege geweest is enkel en alleen om de meest dringende punten goed te kunnen keuren. Het verslag van dit college van 20 mei werd dan samen met het verslag van het college van 13 mei 2020 goedgekeurd in het college van woensdag 27 mei en zoals gebruikelijk verstuurd de vrijdag die volgt op het college. Dit was nu inderdaad toevallig op vrijdag 29 mei 2020 of een dag na de gemeenteraad.

46. De mandatenlijsten van 2020 worden van nr. 114 tot nr. 16 goedgekeurd.
47. De bestelbons van 2020 worden van nr. 484 tot nr. 503 goedgekeurd.
48. Het proces-verbaal d.d. 27.05.2020 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

De Algemeen Directeur,

De Burgemeester-Voorzitter,

Vandecasteele C.

Dewaele C.