

GEMEENTE LENDELEDEVERSLAG ZITTING RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN 30 APRIL 2020

Aanwezig: MM. Ketels P., Schepen-Voorzitter;  
Dewaele C., Burgemeester;  
Fonteyne B., Rommens R., Schepenen;  
Lammertyn R., Voorzitter B.C.S.D., Schepen;  
Viaene J., Parmentier N., Gheysens J., Moerkerke E., Bonte F., Debrabandere G.,  
Vanoverbeke B., Mostaert D., Jonckheere S., Vandenbroucke M., Vansteenkiste K.,  
Devreese V., Raadsleden;  
Vandecasteele C., Algemeen Directeur.

In toepassing van de Politieverordening van de Burgemeester d.d. 02.04.2020 houdende organisatie van de zittingen van de lokale bestuursorganen zal deze vergadering omwille van de openbare veiligheid achter gesloten deuren plaatsvinden in GC Den Tap.

De raad is akkoord dat communicatieambtenaar Elvire Vanyacker en technicus Rik Duvillier de zitting bijwonen in functie van de technische ondersteuning.

**MANDATARISSEN:**

1.

**Aannemen van de deontologische code voor de OCMW-raad.**

De raad, in gesloten zitting,

Gelet op artikel 39 van het Decreet over het Lokaal Bestuur (hierna genoemd DLB) dat stelt dat de gemeenteraad een deontologische code aanneemt;

Gelet op het voorgelegde ontwerp van deontologische code;

Overwegende dat door de aanneming van deze deontologische code door de gemeenteraad, als gevolg heeft dat deze code meteen ook geldt voor het College van Burgemeester en Schepenen (art. 55 DLB), de raad voor maatschappelijk welzijn (art. 74), het Vast Bureau (art. 83) als voor het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst (art. 112 DLB);

Overwegende dat het toch aangewezen is dat ook de OCMW-raad deze deontologische code aanneemt;

Overwegende dat dit ontwerp vooraf werd besproken met de diverse fracties;

Na bespreking,

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : De voorgelegde deontologische code voor de OCMW-raad aan te nemen.

Artikel 2 : Het Vast Bureau te belasten met de uitvoering van dit besluit door publicatie van de deontologische code op de gemeentelijke website.

## FINANCIEN:

2.

Goedkeuren van het voorstel om beroep te doen op de Vlaamse Gemeenschap als opdrachtcentrale voor afname van de Raamovereenkomst(en) voor "Telecommunicatiediensten ten behoeve van de Vlaamse overheid, lokale en provinciale besturen" (Bestek. Nr. 2017/HFB/OPMB/33326).

De raad, in gesloten zitting,

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur;

Gelet op de wetgeving op de overheidsopdrachten, inzonderheid op de artikelen 2,4° en 15 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op de principiële beslissing van de Vlaamse Regering van 21 april 2017 (zie document VR PV 2017/13 - punt 0029) tot gunning via een onderhandelingsprocedure met bekendmaking van de overheidsopdracht waarvan het voorwerp bestaat uit "*Het aanbieden van een breed gamma van telecommunicatiediensten, bestaande uit spraaktelefonie (vast en mobiel) en marketingnummers, datacommunicatie (vast, mobiel en inclusief "Machine to Machine" of "Internet of Things") en virtuele telefooncentrales (Cloud PBX)*" verdeeld over de volgende 4 percelen:

- Perceel 1: Vaste telefonie, marketingnummers & vaste datacommunicatie,
- Perceel 2: Mobiele telefonie, mobiele datacommunicatie voor professioneel gebruik,
- Perceel 3: Mobiele datacommunicatie voor machines/toepassingen ("Machine to Machine" en "Internet of Things"),
- Perceel 4: Virtuele telefooncentrale (Cloud PBX);

Gelet op het in uitvoering van deze beslissing door de projectleider Telecommunicatie goedgekeurde bestek nr. 2017/HFB/OPMB/33326, inzonderheid waar het Basiscontract stelt:

- punt 4.1: De Raamovereenkomsten wordt geplaatst door de Vlaamse Gemeenschap, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering bij delegatie, in de persoon van de Vlaamse minister bevoegd voor bestuurszaken, hierna genoemd "Het Bestuur"  
De Vlaamse Gemeenschap treedt daarbij op:
  - enerzijds voor zichzelf (en dus voor de in 5.1.1 bedoelde entiteiten);
  - anderzijds ook als opdrachtcentrale in de zin van artikel 2, 4° van de Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten voor de in punt 5.1.2 bedoelde entiteiten welke krachtens artikel 15 van de voormelde Wet van 15 juni 2006, bij afname vrijgesteld zijn van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te volgen.
- punt 4.2 : het Bestuur is bevoegd voor het opvolgen en bijsturen van de wijze waarop de Dienstverlener de Raamovereenkomst uitvoert en het wijzigen en beëindigen van de Raamovereenkomst, terwijl een Klant de leiding en het toezicht (zoals bedoeld in art. 11 KB Uitvoering) uitoefent op de uitvoering van een door die Klant bestelde Dienst of Project.  
In dit Basiscontract wordt duidelijk aangegeven wie (Bestuur of Klant) welke beslissing kan nemen.
- punt 6 : Dienstverlener heeft geen exclusief recht op het leveren van de Dienstenpakketten.  
Dit betekent o.a. dat voor wat betreft een locatie die (gebouw dat) door het Bestuur of een Klant in gebruik wordt genomen na toetreding tot de Raamovereenkomst, het Bestuur/de Klant de mogelijkheid heeft om een beroep te doen op (een) alternatieve operator(en)/dienstverleners.

Dit betekent tevens dat de verschillende Klanten, evenwel met inachtneming van de bepalingen zoals vastgelegd in punt 16.6 (en in het bijzonder de naleving van een opzegperiode van drie (3) maanden), er kunnen voor opteren bepaalde Dienstenpakketten niet of niet meer af te nemen indien ze van mening zijn dat ze dit zelf of via een andere dienstverlener voor een betere prijs/kwaliteitverhouding kunnen krijgen. Dienovereenkomstig geeft het Bestuur geen enkele garantie wat betreft volume, noch qua trafiek, noch qua aantal abonnementen.

- Punt 16.6 : Aangezien, in overeenstemming met punt 6 , binnen deze opdracht geen exclusiviteit wordt verleend aan de Dienstverlener, kan elke Klant tijdens de volledige duur van de Raamovereenkomst, op elk ogenblik en onder de voorwaarden van dit punt zonder kosten en zonder reden, ervoor opteren om alle of bepaalde Diensten niet meer af te nemen.

In afwijking van de vorige alinea, zal de Klant die de afname stopzet van een Dienst waarvoor door de Dienstverlener een fysieke installatie op de klantenlocatie werd gerealiseerd, niettemin verplicht zijn tot het betalen van de maandelijkse prijs gedurende een totale periode van (maximum) 24 maanden te rekenen vanaf de eerste ingebruikname; en dit als vergoeding voor de door de Dienstverlener gemaakte kosten voor de fysieke installatie.

Een Klant die wenst af te zien van verdere afname, zal de Dienstverlener daarvan via een aangetekende brief op de hoogte brengen en moet een opzegtermijn van drie (3) maanden respecteren.

Alle bepalingen met betrekking tot de te nemen Exit maatregelen bij het einde van de Raamovereenkomst vastgesteld in punt 16.3.2 en met betrekking tot de Bijstand na beëindiging van de Raamovereenkomst vastgesteld in punt 16.5, gelden eveneens bij een Delexit.

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 22 juni 2018 waarbij voornoemde opdracht gegund wordt aan:

- Wat betreft perceel 1 Vaste telefonie, marketingnummers & vaste datacommunicatie:
  - Proximus NV, met maatschappelijke zetel te 1030 Brussel, Koning Albert II-laan 27
- Wat betreft perceel 2 Mobiele telefonie, mobiele datacommunicatie voor professioneel gebruik :
  - Proximus NV, met maatschappelijke zetel te 1030 Brussel, Koning Albert II-laan 27
- Wat betreft perceel 3 Mobiele datacommunicatie voor machines/toepassingen ("Machine to Machine" en "Internet of Things") :
  - Orange Belgium NV met maatschappelijke zetel te 1140 Brussel, Bourgetlaan 3
- Wat betreft perceel 4 Virtuele telefooncentrale (Cloud PBX):
  - Nextel NV, met maatschappelijke zetel te 2160 Wommelgem, Koralenhoeve 15

Overwegende dat als gevolg van de gunning van voormelde percelen, werd door de Vlaamse Gemeenschap voor elk perceel met de gekozen dienstverlener een raamovereenkomst met één dienstverlener in de zin van de wet van 15 juni 2006 gesloten waarbij de Vlaamse Gemeenschap telkens optreedt als opdrachtcentrale in de zin van de artikelen 2, 4) en 15 van de wet van 15 juni 2006;

Overwegende dat het OCMW van de mogelijkheid tot afname van één of meerdere raamovereenkomsten via de opdrachtcentrale kan gebruik maken waardoor het krachtens artikel 15 van de wet van 15 juni 2006 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;

Gelet op het schrijven van Fluvius d.d. 12.02.2020 waarin ze meedelen er bij hun nieuwe aanbesteding, ter vervanging van het huidige contract dat verloopt op 31.05.2020, niet langer mobiele telefonie en data voor steden en gemeentes zal opgenomen worden;

Overwegende dat het OCMW ook via de gemeente Lendeledede op deze dienst was ingeschreven;

Overwegende dat we hierdoor genoodzaakt zijn om voor de mobiele telefonie en data voor de gemeente en het OCMW op zoek te gaan naar een andere oplossing voor 31.05.2020;

Overwegende dat er bij gezamenlijke aankopen meestal beter voorwaarden kunnen bekomen worden dan bij individuele aankopen;

Overwegende dat aangewezen blijkt om voor het nieuwe contract beroep te doen op de Vlaamse Overheid als opdrachtcentrale voor afname van de raamovereenkomst(en) voor telecommunicatiediensten;

Overwegende dat het aangewezen is dat het OCMW gebruik maakt van deze door de opdrachtcentrale aangeboden raamovereenkomst(en) om volgende redenen:

- de in deze raamovereenkomst(en) voorziene telecommunicatiediensten voldoen aan de behoefte van het OCMW;
- het OCMW moet zelf geen gunningsprocedure moeten voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
- de Vlaamse overheid beschikt over know-how of technische expertise inzake telecommunicatiediensten;

Overwegende dat het OCMW niet verplicht is tot afname van diensten;

Overwegende dat het OCMW de keuze heeft af te nemen van perceel 1 en/of 2 en/of 3 en/of 4 van voornoemde opdracht;

Overwegende dat de nodige budgetten beschikbaar zijn;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Het OCMW doet beroep op de opdrachtcentrale van de Vlaamse Gemeenschap voor afname van telecommunicatiediensten aangeboden via de Raamovereenkomst gesloten voor de volgende percelen:

- Perceel 1: Vaste telefonie, marketingnummers & vaste datacommunicatie,
- Perceel 2: Mobiele telefonie, mobiele datacommunicatie voor professioneel gebruik,
- Perceel 3: Mobiele datacommunicatie voor machines/toepassingen ("Machine to Machine" en "Internet of Things"),
- Perceel 4: Virtuele telefooncentrale (Cloud PBX);

Artikel 2 : Het Vast Bureau wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

## **WONEN:**

3.

Woonwijs : Kennisname jaarverslag en jaarrekening werkingsjaar 9.

De raad, in gesloten zitting,

Gelet op de OCMW-raadsbeslissing van 19 april 2010 om deel te nemen in de Interlokale Vereniging Wonen Deerlijk-Harelbeke-Kuurne-Lendeledede (later werd de naam van deze vereniging omgevormd tot IGS Woonwijs);

Gelet op de subsidies toegekend door de Vlaamse Overheid op 22.06.2017 voor de periode oktober 2017 – december 2019. Deze subsidies werden toegekend op basis van een

subsidiedossier, waarin de acties en doelstellingen voor bovenvermelde periode werden opgenomen. Jaarlijks moet de uitvoering van deze acties via een stuurgroepvergadering worden aangetoond;

Overwegende dat de overeenkomst met statutaire draagkracht het volgende bepaalt:

*“De rekening van de interlokale vereniging wordt jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en ter kennisname aan de andere deelnemers. Dit moet gebeuren uiterlijk binnen de zes maanden na de afsluiting van het werkjaar ...*

*... Samen met de rekening wordt aan de deelnemers ook een jaarverslag ter beschikking gesteld. Dit jaarverslag wordt samen met de rekening aan de gemeenteraden ter goedkeuring voorgelegd.*

*Ter gelegenheid van de behandeling van het jaarverslag geven de vertegenwoordigers van de gemeente in de interlokale vereniging toelichting aan de raad.*

*Het jaarverslag wordt gelijktijdig met de jaarrekening ter beschikking gesteld van de andere deelnemers, ter bespreking.*

*De jaarlijkse evaluatie door de gemeenteraden gebeurt ter gelegenheid van de bespreking van het jaarverslag.”*

Overwegende dat het subsidiedossier van Woonwvjs 5 doelstellingen omvat waarvan 4 verplicht en 1 optioneel gekozen (zie cursiefdruk), zijnde:

1. Zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod:
  - Een gecoördineerd beleid rond sociaal wonen voeren;
  - Instrumenten inzetten in het kader van het sociaal woonbeleid;
  - Een doordacht aanbodbeleid voeren dat gericht is op de behoeften van de verschillende doelgroepen en afgestemd is op de demografische behoeften.
2. Werken aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving:
  - Een gecoördineerd beleid rond bewaking van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving voeren;
  - Instrumenten inzetten om de woningkwaliteit te bewaken;
  - Leegstaande woningen en gebouwen inventariseren.
3. Informeren, adviseren en begeleiden van inwoners met woonvragen:
  - Een laagdrempelig woonloket aanbieden waar inwoners terecht kunnen met hun woonvragen;
  - Gestructureerde basisinformatie aanbieden;
  - Inwoners actief ondersteunen bij de aanvraag van huursubsidie, woningkwaliteitsbewaking en zoektocht naar een sociale huurwoning;
  - De activiteiten moeten worden uitgevoerd in openbare lokalen;
  - De informatie over gemeentelijke premies wordt ter beschikking gesteld via [www.premiezoeker.be](http://www.premiezoeker.be).
4. Ondersteunen van de private huurmarkt:
  - De lokale private huurmarkt in kaart brengen;
  - Informeren en correct doorverwijzen van (kandidaat) huurders, (kandidaat) verhuurders en intermediairen;
  - Het erkende sociaal verhuurkantoor dat actief is op het grondgebied van de gemeente promoten.
5. *Buiten categorie: Datamanagement.*

Overwegende dat op de stuurgroepvergadering van 27.02.2020 de cijfergegevens, acties en doelstellingen van korte werkjaar 9 uitvoerig aan bod kwamen. Daarnaast werden ook de financiën van het voorbije werkjaar besproken. Deze maken integraal deel uit van het stuurgroepverslag. Al deze documenten vormen het jaarverslag van het voorbije werkjaar 9;

Overwegende dat aan de OCMW-raad de rapportering van het korte werkingsjaar 9 (01.10.2019 tot en met 31.12.2019) wordt voorgelegd;

Overwegende dat uit het jaarverslag blijkt dat de beoogde resultaten grotendeels zijn behaald. Rekening houdende dat er bij de coördinatorwissel in werkjaar 7 beslist werd om de ‘categorie buiten categorie’ niet uit te voeren. Naast de verderzetting van de dagelijkse werking (woonloket, continuering woonoverleg en overleg met ‘raad van maatschappelijk welzijn’, opvolging woningkwaliteit, opvolging leegstand en verwaarlozing, aanbieden Vlaamse Energieleningen...), werden tijdens werkingsjaar ook andere acties rond wonen uitgevoerd, zoals opgenomen in de strategische meerjarenplanning;

Overwegende dat er zoals voorzien in het '3 maanden durende' werkjaar 9 geen grote acties werden opgestart. Er werden wel heel wat acties van werkjaar 7 en 8 verder opgevolgd en gefinaliseerd (zoals het herzien van verschillende gemeentelijke reglementen).  
Overwegende dat in Lendeledede op 03.10.2019 een 'infoavond over renoveren' doorging. Hierbij kwam o.a. de dienstverlening van de renovatiecoach aan bod en werd tevens de werking van de energiesnoeiërs in de kijker gezet.  
Daarnaast ging in Deerlijk op 17.12.2019 een 'energiefit-avond' met Fluvius door.  
Een verder overzicht van de uitgevoerde activiteiten kan men terugvinden op het excel-overzicht in bijlage;

Overwegende dat wat betreft het financieel verslag voor werkingsjaar 9, de totale uitgave 50.362 euro bedroeg waarvan de subsidie van Wonen Vlaanderen 27.424 euro bedraagt. Het saldo voor de gemeenten van woonwijs bedraagt 22.939 euro.

Hiervan staat :

de gemeente Deerlijk in voor 4.515 euro (verdeelsleutel volgens huishoudens).  
de stad Harelbeke in voor 11.055 euro (verdeelsleutel volgens huishoudens).  
de gemeente Kuurne in voor 5.164 euro (verdeelsleutel volgens huishoudens).  
de gemeente Lendeledede in voor 2.205 euro (verdeelsleutel volgens huishoudens).

Overwegende dat na goedkeuring van het jaar- en financieel verslag het 'saldo werkjaar 9' (werkelijke kosten verminderd met de eerder betaalde bijdrage) voor Deerlijk 44 euro , Harelbeke 106 euro, Kuurne 50 euro en Lendeledede 21 euro bedraagt;

Overwegende dat de saldo's van de werkjaren 8 & 9 (net als de voorschotten) zullen samengeteld worden en pas na goedkeuring van de jaar- en financiële verslagen met de gemeente verrekend worden. Bij goedkeuring bedragen de saldo's van de werkjaren 8 & 9 voor Deerlijk -316 euro, Harelbeke -775 euro, Kuurne -362 euro en Lendeledede -155 euro;

Overwegende dat zoals overeengekomen in de samenwerkingsovereenkomst de jaarlijkse evaluatie door de gemeenteraad gebeurt ter gelegenheid van de bespreking van het jaarverslag;

Gelet op volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur (DLB) inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken de artikelen 392 t.e.m. 395;
- het besluit van de Vlaamse regering houdende de subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid d.d. 08.07.2016.

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : De Raad van Maatschappelijk Welzijn neemt kennis van het jaarverslag en de jaarrekening van werkingsjaar 9 van Woonwijs.

Artikel 2 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan IGS Woonwijs, Marktstraat 29, 8530 Harelbeke, toe te sturen.

## **ALGEMEEN:**

4.

Goedkeuren van het verslag van de voorgaande zitting d.d. 20.02.2020.

Het verslag van de voorgaande zitting d.d. 20.02.2020 wordt goedgekeurd met 16 ja-stemmen (Ketels P., Dewaele C., Fonteyne B., Rommens R., Lammertyn R., Viaene J., Parmentier N., Gheysens J., Moerkerke E., Bonte F., Debrabandere G., Vanoverbeke B., Mostaert D., Jonckheere S., Vandenbroucke M., Vansteenkiste K.) en 1 onthouding (Devreese V.).

Mondelinge vragen en mededelingen.

Er werden geen mondelinge vragen, noch mededelingen behandeld.

Dit verslag werd goedgekeurd door de OCMW-raad in zitting van 28 mei 2020.

De Algemeen Directeur,

Vandecasteele C.



De Voorzitter,

Ketels P.