

GEMEENTE LENDELEDE

Afschrift van een gemeenteraadsbeslissing

**GEMEENTERAADSZITTING VAN 28 MEI 2020**

Aanwezig: MM. Ketels P., Schepen-Voorzitter;  
Dewaele C., Burgemeester;  
Fonteyne B., Rommens R., Schepenen;  
Lammertyn R., Voorzitter B.C.S.D., Schepen;  
Viaene J., Parmentier N., Gheysens J., Moerkerke E., Bonte F.,  
Debrabandere G., Vanoverbeke B., Mostaert D., Jonckheere S.,  
Vandenbroucke M., Vansteenkiste K., Devreese V., Raadsleden;  
Vandecasteele C., Algemeen Directeur.

*In toepassing van de Politieverordening van de Burgemeester d.d. 13.05.2020 houdende organisatie van de zittingen van de lokale bestuursorganen, die heden ter bekrachtiging wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, zal deze vergadering omwille van de openbare veiligheid achter gesloten deuren plaatsvinden in GC Den Tap.*

Agendapunt: 4.

Onderwerp: Hervaststellen van het reglement tot toekenning van een aanvullende premie voor het aanpassen of renoveren van woningen gelegen op het grondgebied van Lendeledede voor de periode 2020 - 2028.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 19.12.2019 houdende vaststellen van het reglement tot toekenning van een aanvullende premie voor het aanpassen of renoveren van woningen gelegen op het grondgebied van Lendeledede voor de periode 2020 – 2026;

Overwegende dat bij de aanvraag van de eerste premie voor 2020 gebleken is dat de overgenomen tekst niet correct is waarna dit intern werd onderzocht;

Overwegende dat wij voor het reglement van 2019 de tekst van de beslissing van 26.04.2016 hebben overgenomen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 21.12.2017 houdende wijzigen van de 'gemeentelijke premie voor de installatie van veilige (water)verwarmingstoestellen en voor de verbetering van de elektrische installatie' waarbij de premiebedragen werden verdubbeld;

Overwegende dat het reglement dan ook dient hernomen te worden zodat het premiebedrag kan behouden worden op respectievelijk max. 700 euro voor verwarmingsinstallatie en max. 300 euro voor elektrische installatie;

Overwegende dat het ook aangewezen is om dit te herstemmen voor de volledige periode van het huidige reglement;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : De gemeenteraad stelt onderstaand reglement vast voor de 'gemeentelijke premie voor de installatie van veilige (water)verwarmingstoestellen en voor de verbetering van de elektrische installatie'.

## Artikel 1

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- *Woning: het huis, appartement of studio, als hoofdverblijfplaats bestemd voor het huisvesten van één gezin.*
- *Eigenaar-verhuurder: de natuurlijke persoon en (mede-)eigenaar handelend namens alle mede-eigenaar-verhuurders, die de woning na voltooiing van de verbeteringswerken verhuurt voor een periode van ten minste drie jaar.*
- *Eigenaar-bewoner: de natuurlijke persoon die de door hem gerenoveerde woning op de aanvraagdatum bewoont op grond van een zakelijk recht.*
- *Aanvraagdatum: datum waarop het dossier wordt ingediend.*

## Artikel 2

*Binnen de perken van het daartoe op het gemeentelijke budget voorziene krediet en voor zover het daartoe vereiste krediet voor ieder dienstjaar op het budget is uitgetrokken, verleent de gemeente Lendeledede vanaf 1 januari 2020 een premie van 20% van de aanvaarde kostprijs met een maximum van 700 euro voor installatie van een veilig (water)verwarmingstoestel en een premie van 20% van de aanvaarde kostprijs met een maximum van 300 euro voor de verbetering van de elektrische installatie voor woningen op het grondgebied van de gemeente Lendeledede. Dit voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden van onderhoudig reglement.*

## Artikel 3

### **Voorwaarden**

*Om in aanmerking te komen voor de premie dient aan volgende voorwaarden te worden voldaan:*

*§1 De premie kan worden aangevraagd door de eigenaar-bewoner(s) of eigenaar-verhuurder(s). De vereniging van mede-eigenaars (syndicus) kan eveneens een premie aanvragen per woning aanwezig in het gebouw dat door hen wordt beheerd.*

*§2 De woning is een bestaande woning met bouwdatum ouder dan 20 jaar. Het bouwjaar zoals vermeld in de kadastrergegevens is bepalend.*

*§3 Het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van de premiewoning mag, op de aanvraagdatum, niet meer dan 1.000 euro bedragen.*

*§4 Bijkomende voorwaarden bij een aanvraag door een eigenaar-verhuurder:*

- *Na de uitvoering van de werken moet de woning voldoen aan de kwaliteitsnormen uit de Vlaamse Wooncode en moet een conformiteitsattest voor de woning worden afgeleverd.*
- *Vanaf de toekenning van de premie dient de woning voor een periode van minstens 3 jaar te worden verhuurd. Een huurprijsstijging tijdens de driejarige periode wordt niet toegestaan. Jaarlijkse indexering wordt wel toegestaan.*

*§5 Bijkomende voorwaarde bij een aanvraag door een eigenaar-bewoner: het gezamenlijk netto belastbaar inkomen van drie jaar vóór aanvraagdatum van de premie-aanvrager, de mede-eigenaar(s) en personen met wie de premie-aanvrager op de aanvraagdatum wettelijk of feitelijk samenwoont, mag niet hoger zijn dan:*

- *30.000 euro voor een alleenstaande zonder personen ten laste*
- *35.000 euro voor een alleenstaande gehandicapte*
- *40.000 euro voor samenwonenden, vermeerderd met 2.000 euro per persoon ten laste.*

*Het inkomen van inwonende kinderen tot en met 25 jaar wordt niet in aanmerking genomen, voor zover die kinderen vanaf hun meerderjarigheid zonder onderbreking deel uitmaken van het gezin.*

*Er wordt rekening gehouden met de gezinssamenstelling op het moment van de aanvraagdatum.*

*Indien de aanvrager kan aantonen dat zijn huidig inkomen minstens 20% lager ligt dan het inkomen van drie jaar terug, wordt rekening gehouden met het huidige inkomen.*

#### Artikel 4

##### **Welke werken hebben recht op een premie?**

*Enkel werken, uitgevoerd door een erkende aannemer komen in aanmerking:*

*Volgende categorieën van werken komen in aanmerking:*

*§1 De installatie van een (decentraal of centraal) gesloten verbrandingstoestel (type C) of een warmtepomp (niet geschikt voor actieve koeling) geschikt voor verwarming en/of de productie van sanitair warm water.*

*De installatie van een centraal stooktoestel (gas, vloeibaar of vaste brandstof) komt enkel in aanmerking na voorlegging van een keuringsattest of attest van indienststelling, op datum na uitvoering van de werken.*

*§2 De installatie van een warmtepompboiler of zonneboiler met naverwarming via een elektrische weerstand of gesloten verbrandingstoestel (type C) geschikt voor de productie van sanitair warm water.*

*§3 Werken aan de elektrische installatie: verbeteren van de elektrische installatie met het doel om stroom en/of telecommunicatie te voorzien in de woning.*

*Elektriciteitswerken komen enkel in aanmerking na voorlegging van een keuring van de elektrische installatie door een erkend keurorganisme, op datum na uitvoering van de werken, waaruit blijkt dat de installatie voldoet aan de geldende normen.*

#### Artikel 5

##### **Premiebedrag**

*De premie bedraagt 20% van de aanvaarde kostprijs met een*

- maximum van 700 euro voor de installatie van een gesloten verbrandingstoestel (type C) of een warmtepomp geschikt voor verwarming en/of de productie van sanitair warm water of de installatie van een zonneboiler of warmtepompboiler geschikt voor de productie van sanitair warm water.*
- maximum van 300 euro voor werken aan de elektrische installatie.*

#### Artikel 6

##### **Procedure**

*De aanvraag wordt gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen aan de hand van het daarvoor voorziene aanvraagformulier, vergezeld van volgende bijlagen:*

- Gedetailleerde facturen betreffende bovenstaande werken (op de aanvraagdatum zijn de facturen maximum 1 jaar oud. Op deze dient duidelijk vermeld te worden dat het een installatie betreft zoals vermeld in artikel 4;*
- Het blanco keuringsattest of attest van indienststelling van de installatie, waarvoor de premie wordt aangevraagd (indien van toepassing);*

- Document met vermelding van het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: aanslagbiljet onroerende voorheffing of uittreksel uit de kadastrale legger.

*Enkel voor eigenaar-verhuurders:*

- Kopie van de huurovereenkomst
- Kopie conformiteitsattest

*Enkel voor eigenaar-bewoners:*

- Aanslagbiljet(ten) betreffende het inkomen van drie jaar voor aanvraagdatum;
- Attest betreffende de samenstelling van het gezin;
- Bewijsstukken personen ten laste: attest van kinderbijslag en/of attest met erkenning van handicap.

**De premie wordt pas uitbetaald na aflevering van alle gevraagde bijlagen.**

#### Artikel 7

##### **Slotbepalingen**

§1 Indien aan de bepaling onder artikel 3 §4, 2<sup>de</sup> lid niet voldaan wordt, of in geval van verkoop van de woning binnen een periode van 3 jaar na datum van de definitieve toekenning van de premie, is de premie integraal terug te betalen door de eigenaar-verhuurder aan wie de premie werd toegekend.

§2 De gemeente, of de door de gemeente aangestelde persoon, behoudt zich het recht voor door plaatsbezoek na te gaan of aan de bepalingen van dit reglement voldaan is. Weigering tot medewerking door de aanvrager(s) brengt verval van het recht op de premie mee.

§3 Alle ten aanzien van de gemeente Lendeledede aangegane verbintenissen betreffende dit premiereglement vervallen van rechtswege bij overlijden van de premieaanvrager, bij onteigening of volledige vernieling van de woning.

§4 Binnen een periode van 10 jaar kan voor dezelfde woning slechts éénmaal een 'gemeentelijke premie voor de installatie van veilige (water)verwarmingstoestellen' en slechts éénmaal een 'gemeentelijke premie voor de verbetering van de elektrische installatie' worden toegekend. Eigenaars-verhuurders kunnen per jaar slechts voor één huurwoning een 'gemeentelijke premie voor de installatie van veilige (water)verwarmingstoestellen' en een 'gemeentelijke premie voor de verbetering van de elektrische installatie' toegekend krijgen.

§5 De premie is cumuleerbaar met de gemeentelijke premie voor het saneren, bouwen en renoveren, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 december 2019.

Artikel 2 : Dit reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2020 en eindigt op 31 december 2026 en vervangt het reglement tot invoeren gemeentelijke premie voor de installatie van veilige (water)verwarmingstoestellen en voor de verbetering van de elektrische installatie zoals beslist in de gemeenteraad van 19 december 2019.

Artikel 3: De nodige kredieten voor het toekennen van deze premie zijn voorzien op in het meerjarenplan 2020-2025.

Artikel 4 : Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig art. 286 van het Decreet over het Lokaal Bestuur en wordt opgenomen op de lijst met beknopte omschrijving die verzonden wordt aan de provinciegouverneur.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

De Algemeen Directeur,  
(Get.) Vandecasteele C.

De Voorzitter,  
(Get.) Ketels P.

Voor eensluidend afschrift:

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,

Vandecasteele C.



Ketels P.