

GEMEENTE LENDELEDE

Afschrift van een gemeenteraadsbeslissing

**GEMEENTERAADSZITTING VAN 30 APRIL 2020**

Aanwezig: MM. Ketels P., Schepen-Voorzitter;  
Dewaele C., Burgemeester;  
Fonteyne B., Rommens R., Schepenen;  
Lammertyn R., Voorzitter B.C.S.D., Schepen;  
Viaene J., Parmentier N., Gheysens J., Moerkerke E., Bonte F.,  
Debrabandere G., Vanoverbeke B., Mostaert D., Jonckheere S.,  
Vandenbroucke M., Vansteenkiste K., Devreese V., Raadsleden;  
Vandecasteele C., Algemeen Directeur.

*In toepassing van de Politieverordening van de Burgemeester d.d. 02.04.2020 houdende organisatie van de zittingen van de lokale bestuursorganen heeft deze vergadering omwille van de openbare veiligheid achter gesloten deuren plaatsgevonden in GC Den Tap*

Agendapunt: 9.

Onderwerp: Wijzigen van het gemeentelijk belastingreglement d.d. 19.12.2019 op woningen, kamers en gebouwen opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister voor de aanslagjaren 2020-2025 (uitzondering ingevolge coronamaatregelen).

De raad, in gesloten zitting,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 19.12.2019 houdende het vaststellen van het gemeentelijk belastingreglement op woningen, kamers en gebouwen opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister voor de aanslagjaren 2020-2025;

Overwegende dat in artikel 4 van dit besluit via limitatieve lijst een omschrijving wordt gegeven van de belastingsplichtigen en van de aard van vrijstelling waarmee de belastingsplichtige op schriftelijke en gemotiveerde vraag kan vrijgesteld worden van de belasting;

Gelet op de strengere maatregelen die de federale regering afkondigde op 17.03.2020 (en wijzigingen) in het kader van de volksgezondheid (Coronavirus) en het beperken van gezondheidsrisico's;

Gezien deze maatregelen o.a. inhouden dat er een verstrenging is voor notarissen voor wat betreft het ondertekenen van (ver)koopaktes;

Gelet op het feit dat de maatregelen o.a. ook invloed hebben op professionele bouwactiviteiten, waarbij de normen van social distancing gelden voor activiteiten buitenshuis en voor werken binnenshuis hoogdringendheid een vereiste is;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : In artikel 4 van het voormeld besluit van 19 december 2019 wordt volgende paragraaf toegevoegd :

§ 6. Voor het heffingsjaar 2020 wordt een vrijstelling verleend indien de eigenaar door redenen buiten zijn wil om en door maatregelen genomen door een hogere overheid in het kader van de volksgezondheid, geen mogelijkheid krijgt om tijdig zijn recht te kunnen uitoefenen op de vrijstellingen, benoemd in het gemeenteraadsbesluit d.d. 19.12.2019.

De gemotiveerde vraag tot vrijstelling wordt in dit geval gestaafd met bewijsdocumenten waaruit blijkt dat de eigenaar wel degelijk de intentie had om tijdig actie te ondernemen zodat het pand hetzij van het leegstandsregister 2020 zou worden geschrapt, hetzij in aanmerking was gekomen voor een reguliere vrijstelling.

Artikel 2 : Dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur (DLB).

Artikel 3 : Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 330 van het DLB aan de toezichthoudende overheid en aan Wonen Vlaanderen voor verder gevolg toegezonden.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

De Algemeen Directeur,  
(Get.) Vandecasteele C.

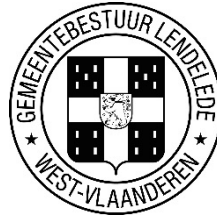
De Voorzitter,  
(Get.) Ketels P.

Voor eensluidend afschrift:

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,

Vandecasteele C.



Ketels P.