

GEMEENTE LENDELEDE

Afschrift van een gemeenteraadsbeslissing

GEMEENTERAADSZITTING VAN 19 DECEMBER 2019

Aanwezig: MM. Ketels P., Schepen-Voorzitter;
Dewaele C., Burgemeester;
Fonteyne B., Rommens R., Schepenen;
Lammertyn R., Voorzitter B.C.S.D., Schepen;
Parmentier N., Moerkerke E., Bonte F., Debrabandere G., Vanoverbeke B.,
Mostaert D., Jonckheere S., Vandenbroucke M., Vansteenkiste K.,
Raadsleden;
Vandecasteele C., Algemeen Directeur.

Verontschuldigd:
Viaene J., Gheysens J., Tanghe K., Raadsleden.

Agendapunt: 17.

Onderwerp: Vaststellen van het gemeentelijk belastingreglement op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2020-2025.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op het decreet van 27.03.2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, gewijzigd bij het decreet van 18.12.2009 en 09.07.2010, hierna Decreet grond- en pandenbeleid genoemd;

Gelet op het decreet lokaal bestuur (DLB), inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, art. 41, tweede lid, 14°, 286, 287 en 288;

Gelet op het decreet van 30.05.2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals van kracht;

Gelet op de wet van 13.04.2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet fiscale schuldvorderingen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15.02.2019 betreffende gemeentefiscaliteit.

Overwegende dat de langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 19.12.2019 (en voorgaande op 20.12.2012 en 28.09.2017) betreffende het vaststellen van een gemeentelijk reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand;

Overwegende dat tweede verblijven niet worden opgenomen op de inventarisatie van leegstaande woningen;

Gelet op het besluit tot vaststellen van een gemeentelijke belasting op tweede verblijven voor de periode 01.01.2014 tot 01.01.2019 goedgekeurd op de gemeenteraad van 21.11.2013 waarin ook de wijze van inventarisatie van tweede verblijven was opgenomen;

Overwegende dat het hoofddoel van deze belasting het effectief gebruik als hoofdverblijf van woongelegenheden nagestreefd, om op die manier het residentieel wonen in de gemeente te beschermen en de sociale cohesie te beschermen, hetgeen telkens in het gedrang komt wanneer woongelegenheden alleen occasioneel of in bijkomende orde worden gebruikt.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente die het gehanteerde tarief verantwoordt;

Overwegende dat het behoud van deze belasting, samen met de belasting op leegstand, bijdraagt tot een binnen de gemeente betaalbaar woningaanbod;

Gelet op het gunstig advies van het Lokaal Woonoverleg d.d. 02.12.2019;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Er wordt voor het aanslagjaar 2020-2025 een gemeentebelasting gevestigd op tweede verblijven gelegen op het grondgebied van Lendeledede.

Artikel 2 : Definities

Tweede verblijf:

- elke private woongelegenheden die voor de eigenaar, de vruchtgebruiker, de erfpachter of de opstalhouder, de huurder of de gebruiker ervan niet tot hoofdverblijf dient doordat blijkens het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister er niemand is ingeschreven als er zijn hoofdverblijf hebbend, maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning kan gebruikt worden.
- Tweede verblijven zijn, mits te voldoen aan het eerste lid, landhuizen, bungalows, appartementen, studio's, weekendhuizen, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans en die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.
- Worden niet als tweede verblijven beschouwd:
 - Lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit.
 - Lokalen op dewelke de bedrijfszetel van rechtspersonen gevestigd is.
 - Garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens.

Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- een aangetekend schrijven,
- een afgifte tegen ontvangstbewijs.

Artikel 3 : Belastingsschuldige

De belasting valt ten laste van diegene die, op 1 januari van het aanslagjaar, zakelijk gerechtigde is van de woongelegenheden die opgenomen is als tweede verblijf. Mits het voorleggen van een officieel geregistreerd huurcontract wordt de heffing door de gemeente doorgerekend aan de huurder.

Artikel 4 : Belastingtarief

De jaarlijkse belasting wordt forfaitair vastgesteld op € 800 per tweede verblijf.

Artikel 5 : Aangifteplicht

De aangifteplichtige moet een aangifte indienen bij het gemeentebestuur op een door het gemeentebestuur voorgeschreven formulier. De administratie stelt op eenvoudig verzoek een formulier ter beschikking. Aan de hand van dit ingevuld formulier wordt het onroerend goed ingeschreven op het register van de tweede verblijven.

Artikel 6 : Belastinginvordering

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7 : Betaling van de belasting

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8 : Bezwaar tegen belasting

§ 1. De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

§ 2. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

§ 3. Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

§ 3. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in het bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting.

Artikel 9 : Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn van toepassing:

1° de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6, 7 en 8 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

2° het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet fiscale schuldvorderingen van 13.04.2019, met uitzondering van artikel 43 tot en met 48.

Artikel 10 : De gevolgen van de inventarisatie in uitvoering van het heffingsreglement inzake tweede verblijf van 21.11.2013, blijven uitwerking hebben voor geïnventariseerde en/of belaste goederen. Zij dienen geen nieuwe aangifte te doen in het kader van dit nieuwe reglement zolang de toestand niet wijzigt.

Artikel 11 : Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet lokaal bestuur en treedt in werking op 01.01.2020.

Artikel 12 : De toezichhoudende overheid zal op dezelfde dag van de bekendmaking overeenkomstig artikel 330 van het DLB op de hoogte worden gebracht van de bekendmaking.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

De Algemeen Directeur,
(Get.) Vandecasteele C.

De Voorzitter,
(Get.) Ketels P.

Voor eensluidend afschrift:

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,

Vandecasteele C.



Ketels P.