

GEMEENTE LENDELEDE

Afschrift van een gemeenteraadsbeslissing

GEMEENTERAADSZITTING VAN 19 DECEMBER 2019

Aanwezig: MM. Ketels P., Schepen-Voorzitter;
Dewaele C., Burgemeester;
Fonteyne B., Rommens R., Schepenen;
Lammertyn R., Voorzitter B.C.S.D., Schepen;
Parmentier N., Moerkerke E., Bonte F., Debrabandere G., Vanoverbeke B.,
Mostaert D., Jonckheere S., Vandenbroucke M., Vansteenkiste K.,
Raadsleden;
Vandecasteele C., Algemeen Directeur.

Verontschuldigd:
Viaene J., Gheysens J., Tanghe K., Raadsleden.

Agendapunt: 16.

Onderwerp: Vaststellen van het gemeentelijk reglement op de inventarisatie van de tweede verblijven.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op het decreet van 27 maart 2009, en latere wijzigingen, betreffende het Grond- en Pandenbeleid;

Gelet op het decreet lokaal bestuur (DLB), inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, art. 41, tweede lid, 14°, 286, 287 en 288;

Gelet op het decreet van 30.05.2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals van kracht;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15.02.2019 betreffende gemeentefiscaliteit;

Gelet op het besluit van heden tot vaststelling van het gemeentelijk reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand goedgekeurd op de gemeenteraad van 19.12.2019 (en voorgaande op 20.12.2012, 28.09.2017);

Gelet op de motivatie voor de continuering reglement: het effectief gebruik van woongelegenheden als hoofdverblijf wordt nagestreefd, om op die manier het residentieel wonen in de gemeente te beschermen en de sociale cohesie te beschermen, hetgeen telkens in het gedrang komt wanneer woongelegenheden alleen occasioneel of in bijkomende orde worden gebruikt.

Overwegende dat er in dit reglement wordt verwezen naar de aangifte van een tweede verblijf;

Gelet op het besluit van heden tot vaststellen van een gemeentelijke belasting op tweede verblijven voor de periode 01.01.2014 tot 31.12.2019 goedgekeurd op de gemeenteraad van 21.11.2013;

Gelet op het gunstig advies van het Lokaal Woonoverleg d.d. 02.12.2019;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Een gemeentelijk reglement op de inventarisatie van de tweede verblijven goed te keuren dat luidt als volgt :

Artikel 1: definitie

§1. Een tweede verblijf is elke private woongelegenheden die voor de eigenaar, de vruchtgebruiker, de erfpachter of de opstalhouder, de huurder of de gebruiker ervan niet tot hoofdverblijf dient doordat blijkt uit het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister er niemand is ingeschreven als er zijn hoofdverblijf hebbend, maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning kan gebruikt worden.

Tweede verblijven zijn, mits te voldoen aan het eerste lid, landhuizen, bungalows, appartementen, studio's, weekendhuizen, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans en die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

Worden niet als tweede verblijven beschouwd:

- Lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit.
- Lokalen op dewelke de bedrijfszetel van rechtspersonen gevestigd is.
- Garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens.

§2. De aangifteplichtige is diegene die het tweede verblijf kan betrekken op 1 januari van het jaar, hetzij als eigenaar, hetzij als huurder of in welke hoedanigheid ook.

In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de aangifte verplicht door de vruchtgebruiker, erfpachthouder of de opstalhouder.

In geval van mede-eigendom is iedere mede-eigenaar aangifteplichtig voor zijn wettelijk deel.

§3. Een beveiligde zending is één van de hiernavolgende betekeningswijzen:

- een aangetekend schrijven.
- een afgifte tegen ontvangstbewijs.

Artikel 2: Aangifteplicht

De aangifteplichtige moet een aangifte indienen bij het gemeentebestuur op een door het gemeentebestuur voorgeschreven formulier. De administratie stelt op eenvoudig verzoek een formulier ter beschikking. Aan de hand van dit ingevuld formulier wordt het onroerend goed ingeschreven op het register van de tweede verblijven.

Artikel 3: Ambtshalve opname

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, wordt het onroerend goed ambtshalve ingeschreven op het register van de tweede verblijven en dit op basis van de gegevens waarover de administratie beschikt.

Deze ambtshalve opname in het register van de tweede verblijven wordt betekend door de administratie aan de e aangifteplichtige samen met de elementen waarop de opname is gebaseerd, evenals de wijze van bepaling van deze elementen.

Artikel 4: Betwistingen inventarisatie tweede verblijven

§1. Binnen een termijn van 30 dagen, ingaand de dag na deze van betekening van het schrijven, vermeld in artikel 3, kan een aangifteplichtige beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het register van de tweede verblijven.

Dit beroep moet betekend worden aan het college van burgemeester en schepenen door middel van een beveiligde zending.

Het beroepschrift wordt gedagtekend en genaamtekend en bevat minstens volgende gegevens:

1. identiteit en adres van de indiener.
2. de verwijzing naar het gebouw of de woning waarop het beroep betrekking heeft.
3. één of meer bewijsstukken die de indiener nodig acht om aan te tonen dat niet voldaan is aan de vereisten inzake tweede verblijf met dien verstande dat de vaststelling van het tweede verblijf betwist kan worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed.
4. een oplistijng van de bij het beroepschrift gevoegde bewijsstukken.

Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de aangifteplichtige, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat.

§2. Zolang de indieningstermijn van dertig dagen niet verstreken is, kan een vervangend beroepschrift ingediend worden, waarbij het eerdere beroepschrift als ingetrokken beschouwd wordt. Elk binnenkomend beroepschrift wordt geregistreerd. De ontvangst van het beroepschrift wordt gemeld aan de indiener via een ontvangstbewijs en dit binnen een termijn van 30 dagen.

§3. Het College van Burgemeester en Schepenen toetst als beroepsinstantie de ontvankelijkheid van het beroepsschrift. Het beroepsschrift is onontvankelijk in één van de volgende gevallen:

1. het beroepschrift te laat is ingediend of niet is ingediend conform de bepalingen van artikel 4 van dit besluit.
2. het beroepschrift niet uitgaat van de aangifte plichtige conform artikel 1. van dit besluit of zijn gemachtigde conform artikel 4, van dit besluit.
3. het beroepschrift niet ondertekend is.

Wanneer het college van burgemeester en schepenen de onontvankelijkheid vaststelt, wordt dat aan de indiener meegedeeld met de vermelding dat de procedure als afgehandeld wordt beschouwd.

§4. Het college van burgemeester en schepenen onderzoekt als beroepsinstantie de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op basis van stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststellingen, of met een feitenonderzoek dat uitgevoerd wordt door de bevoegde ambtenaar. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§5. Het college van burgemeester en schepenen doet uitspraak over het beroep en betekent per beveiligde zending deze beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van 90 dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het beroepschrift door de indiener.

§6. Als het college van burgemeester en schepenen het beroep gegrond acht of nalaat zijn uitspraak te betekenen aan de indiener binnen de termijn vermeld in het vorig lid, kunnen de eerder gedane vaststellingen geen aanleiding geven tot een nieuwe beslissing tot opname in het register van de tweede verblijven.

Artikel 2 : Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet lokaal bestuur en treedt in werking op 01.01.2020.
De toezichthoudende overheid zal op dezelfde dag van de bekendmaking overeenkomstig artikel 330 van het DLB op de hoogte worden gebracht van de bekendmaking.

Artikel 3 : Dit besluit wordt aan de toezichthoudende overheid en aan Wonen Vlaanderen voor verder gevolg toegezonden.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

De Algemeen Directeur,
(Get.) Vandecasteele C.

De Voorzitter,
(Get.) Ketels P.

Voor eensluidend afschrift:

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,

Vandecasteele C.



Ketels P.