

GEMEENTE LENDELEDE

Afschrift van een gemeenteraadsbeslissing

GEMEENTERAADSZITTING VAN 19 DECEMBER 2019

Aanwezig: MM. Ketels P., Schepen-Voorzitter;
Dewaele C., Burgemeester;
Fonteyne B., Rommens R., Schepenen;
Lammertyn R., Voorzitter B.C.S.D., Schepen;
Parmentier N., Moerkerke E., Bonte F., Debrabandere G., Vanoverbeke B.,
Mostaert D., Jonckheere S., Vandenbroucke M., Vansteenkiste K.,
Raadsleden;
Vandecasteele C., Algemeen Directeur.

Verontschuldigd:
Viaene J., Gheysens J., Tanghe K., Raadsleden.

Agendapunt: 11.

Onderwerp: Vaststellen van het belastingreglement op eroshuizen, rendez-voushuizen, bars en privé-clubs voor de aanslagjaren 2020-2025.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 18.12.2014 houdende vaststellen van een belastingreglement op eroshuizen, rendez-voushuizen, bars en privé-clubs voor de periode 2014-2019;

Gelet op de artikelen 40, §3, 41 en 286 van het Decreet over het Lokaal Bestuur;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie en gemeentebelastingen; zoals gewijzigd door de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Overwegende dat de aanwezigheid van eroshuizen, bars, rendez-voushuizen en privé-clubs op het grondgebied van de gemeente aanleiding kan geven tot activiteiten die de veiligheid, openbare orde, rust en zedelijkheid in de gemeente in het gedrang brengen;

Overwegende dat om reden van administratieve vereenvoudiging geopteerd wordt voor een forfaitair bedrag per exploitatie;

Overwegende dat het personeel van bedoelde exploitaties zeer wisselend zijn en vaak voor zeer korte periodes in dienst blijven van eenzelfde exploitatie en het daarom aangewezen blijkt om ook de eigenaars op te nemen als belastingplichtigen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Er wordt voor het aanslagjaar 2020 tot en met het aanslagjaar 2025 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op eroshuizen, rendez-voushuizen, bars en privé-clubs.

Artikel 2 : 1. Als eroshuis of bar wordt beschouwd: "Iedere instelling waar personen direct of indirect, de handel gelinkt aan of geïnspireerd door erotisch gedrag, van de exploitant bevorderen, hetzij door gewoonlijk met de klanten te verbruiken, hetzij door het verbruik op gelijk welke andere manier te stimuleren dan door gewoon de klanten te bedienen, te zingen of te dansen".

Dit kan worden vastgesteld doordat die huizen of inrichtingen ofwel hun aard door uiterlijke kentekens ter kennis van voorbijgangers brengen ofwel als dusdanig bekend zijn en uit bepaalde vaststellingen en onderzoeken blijkt dat zij een dergelijke bedrijvigheid uitoefenen.

2. Als rendez-voushuis wordt beschouwd: "Iedere instelling waar personen een kamer kunnen huren voor korte verblijven, ook wel rendez-vous-hotel of daghotel genoemd.

Dit kan worden vastgesteld doordat die huizen of inrichtingen ofwel hun aard door uiterlijke kentekens ter kennis van voorbijgangers brengen ofwel als dusdanig bekend zijn en uit bepaalde vaststellingen en onderzoeken blijkt dat zij een dergelijke bedrijvigheid uitoefenen.

3. Als privé-club wordt iedere inrichting beschouwd waarvan de toegang ofwel voorbehouden is aan bepaalde personen ofwel onderworpen is aan de vervulling van zekere formaliteiten en waar de gelegenheid wordt geboden alcoholhoudende of niet alcoholhoudende dranken te gebruiken.

Artikel 3 : De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die een eroshuis, rendez-voushuis, bar of privé-club op het grondgebied van de gemeente uitbaat. Kan de uitbater bewijzen dat hij de bar of privé-club voor rekening van een derde (lastgever) voert, wiens identiteit bovendien zonder de minste betwisting moet vaststaan, dan is de belasting verschuldigd door de lastgever. Het is desgevallend de uitbater die dit moet bewijzen. Zo niet zal de uitbater niet ontlast worden.

Indien de uitbater van dit eroshuis, rendez-voushuis, bar of privé-club onbekend of onvermogen is, dan is de belasting respectievelijk verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die het pand, dienende tot eroshuis, rendez-voushuis, bar of privé-club huurt.

Indien ook de huurder van dit eroshuis, rendez-vous huis, bar of privéclub onbekend of onvermogen is, dan is de belasting verschuldigd door de eigenaar van het pand, dienende tot eroshuis, rendez-voushuis, bar of privé-club.

De eigenaars kunnen de nalatigheid of de fout van de uitbater of hun eigen onwetendheid niet als verschoningsgrond invoeren.

Artikel 4 : Bij verandering van de aangestelde dient de lastgever hiervan aangifte te doen bij het College van Burgemeester en Schepenen en dit vóór de indiensttreding van de nieuwe aangestelde.

Artikel 5 : De belasting wordt door middel van een forfaitair jaarlijks tarief vastgesteld op € 5.000 per eroshuis, rendez-voushuis, bar of privé-club.

Artikel 6 : - De belasting is ondeelbaar. Zij is verschuldigd voor het hele aanslagjaar, ongeacht de datum van het in gebruik stellen of stopzetten van de inrichting of de overname van een bestaande instelling.

- Bij overname in de loop van een bepaald aanslagjaar is de belasting in haar geheel opnieuw verschuldigd door de nieuwe uitbater en blijft de belasting, gesteld op de uitbater die de inrichting overdraagt in haar geheel behouden.
- De eigenaar kan evenwel , per jaar en per uitbatingsplaats, slechts éénmaal hoofdelijk aansprakelijk worden gesteld voor de betaling van de belasting, die ten laste van de uitbater in het kohier werd opgenomen.

Artikel 7 : De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8 : De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór 1 april van elk jaar moet worden teruggestuurd.
De natuurlijke of rechtspersoon die een belastingplichtige inrichting opent, overbrengt, overneemt, overlaat of sluit, is gehouden daarvan tenminste veertien dagen bij voorbaat aangifte te doen bij het gemeentebestuur.
Indien de belastingplichtige geen aangifteformulier heeft ontvangen van het gemeentebestuur, moet dit worden aangevraagd of kan het worden afgehaald van de gemeentelijke website www.lendeledede.be en moet de aangifte gebeuren ofwel uiterlijk 3 maanden volgend op de periode van de aanvang van de uitbating (bij opening, overbrenging of overname) ofwel uiterlijk op 1 juli (voor de jaarlijkse aangifte).

Artikel 9 : De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10 : Bij gebrek aan aangifte binnen de in het voorgaand artikel gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belastingplichtige ambtshalve worden opgenomen in het kohier, overeenkomstig de bepalingen van artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.
Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.
De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.
De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden opgenomen in het kohier gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van het belastingreglement met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

Artikel 11 : Op de ambtshalve opname in het kohier van de belasting zal een belastingverhoging van 20% worden toegepast. Deze verhoging zal afzonderlijk in het kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld.

Artikel 12 : Bij niet betaling geschiedt de invordering der belastingen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Artikel 13 : Om de toepassing van de belastingreglement te kunnen controleren of onderzoeken, zijn de personeelsleden, vermeld in artikel 5 van het invorderingsdecreet, gemachtigd alle fiscale onderzoeksbevoegdheden uit te voeren die krachtens artikel 11 van het invorderingsdecreet toepassing vinden op het vlak van provincie- en gemeentebelastingen. Specifiek inzake de controle en het onderzoek van boeken en bescheiden die noodzakelijk zijn voor de vestiging van de belasting, is iedereen die over dergelijke boeken of bescheiden beschikt, verplicht die zonder verplaatsing voor te leggen op ieder verzoek van de personeelsleden, vermeld in artikel 5 van het invorderingsdecreet.

De belastingplichtigen moeten eveneens de vrije toegang verlenen tot de al dan niet bebouwde onroerende goederen die een belastbaar element kunnen vormen of bevatten of waar een belastbare activiteit wordt uitgeoefend, aan de ambtenaren die overeenkomstig artikel 5 van het invorderingsdecreet worden aangesteld en voorzien zijn van hun aanstellingsbrief, en dit om de grondslag van de belastingen vast te stellen en te controleren. Tot particuliere woningen of bewoonde lokalen hebben deze ambtenaren evenwel alleen toegang tussen vijf uur 's morgens en negen uur 's avonds en mits machtiging van de politierechter tenzij uit vrije wil toegang wordt verleend.

Artikel 14 : § 1. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen een aanslag, een belastingverhoging of een administratieve geldboete, een bezwaarschrift indienen bij de bevoegde overheid, die handelt als administratieve overheid.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Bezwaarschriften kunnen via een duurzame drager worden ingediend binnen de termijnen en onder de voorwaarden vermeld in het tweede lid indien de bevoegde overheid in deze mogelijkheid voorziet.

§ 2. De bevoegde overheid of een personeelslid dat door de bevoegde overheid speciaal daarvoor is aangewezen, stuurt binnen vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding enerzijds naar de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger en anderzijds naar de financieel beheerder. De ontvangstmelding kan via een duurzame drager worden gestuurd.

Elk personeelslid dat door de bevoegde overheid wordt aangewezen, behoort inzake provinciebelastingen tot het personeel van de provincie en inzake gemeentebelastingen tot het personeel van de gemeente. De financieel beheerder kan niet worden aangewezen.

§ 3. Om de behandeling van het bezwaarschrift te verzekeren, beschikt de bevoegde overheid en elk personeelslid, vermeld in § 2, over de onderzoeksbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het invorderingsdecreet.

§ 4. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in het bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting. In voorkomend geval deelt de bevoegde overheid of het personeelslid, vermeld in § 2, aan de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger de datum van de hoorzitting mee waarop het bezwaarschrift behandeld zal worden, evenals de dagen en uren waarop het dossier geraadpleegd zal kunnen worden. Die mededeling moet ten minste vijftien kalenderdagen voor de dag van de hoorzitting plaatshebben.

De aanwezigheid op de hoorzitting moet door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger aan de bevoegde overheid of het personeelslid, vermeld in § 2, schriftelijk of via duurzame drager worden bevestigd ten minste zeven kalenderdagen vóór de dag van de hoorzitting. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wordt gehoord door de bevoegde overheid, een lid van de bevoegde overheid of het personeelslid, vermeld in § 2.

De personen, vermeld in het tweede lid, ondertekenen het proces-verbaal van het verhoor.

§ 5. De bevoegde overheid doet binnen een termijn van zes maanden te rekenen vanaf de datum van ontvangst van het bezwaarschrift, uitspraak op basis van een met redenen omklede beslissing. Die termijn van zes maanden wordt met drie maanden verlengd als de betwiste aanslag ambtshalve werd gevestigd.

De bevoegde overheid kan bij zijn beslissing de betwiste belasting, belastingverhoging of administratieve geldboete niet vermeerderen.

De beslissing van de bevoegde overheid wordt met een aangetekende brief betekend aan de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger en wordt tevens ter kennis gebracht van de financieel beheerder. Deze aangetekende brief vermeldt de instantie waarbij een beroep kan worden ingesteld, evenals de ter zake geldende termijn en vormen.

De beslissing van de bevoegde overheid is onherroepelijk wanneer het beroep niet tijdig bij de bevoegde instantie is ingesteld.

Artikel 15 : Deze belasting treedt in werking op 1 januari 2020.

Artikel 16 : Dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Artikel 17 : De toezichthoudende overheid wordt van de bekendmaking van het besluit op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

De Algemeen Directeur,
(Get.) Vandecasteele C.

De Voorzitter,
(Get.) Ketels P.

Voor eensluidend afschrift:

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,

Vandecasteele C.



Ketels P.