

GEMEENTE LENDELEDEVERSLAG GEMEENTERAADSZITTING VAN 27 JUNI 2019

Aanwezig: MM. Ketels P., Schepen-Voorzitter;
Dewaele C., Burgemeester;
Fonteyne B., Rommens R., Schepenen;
Lammertyn R., Voorzitter B.C.S.D., Schepen;
Viaene J., Parmentier N., Gheysens J., Moerkerke E., Bonte F., Debrabandere G.,
Vanoverbeke B., Mostaert D., Vandenbroucke M., Vansteenkiste K., Tanghe K.,
Raadsleden;
Vandecasteele C., Algemeen Directeur.

Verontschuldigd:
Jonckheere S., Raadslid.

GEMEENTERAAD:

1.

Wijzigen van het huishoudelijk reglement gemeenteraad.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 22.11.2007 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, gewijzigd bij gemeenteraadsbeslissingen d.d. 21.10.2010 en 30.05.2013;

Gelet op de invoering van het Decreet over het Lokaal Bestuur waardoor dit reglement op diverse plaatsen dient aangepast te worden;

Overwegende dat een voorstel van aanpassing van huishoudelijk reglement werd besproken met het College van Burgemeester en Schepenen en vertegenwoordigers van alle fracties d.d. 05.06.2019;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig, het voorgelegde ontwerp van wijziging van huishoudelijk reglement goed te keuren m.i.v. 01.07.2019.

OPENBARE VEILIGHEID:

2.

Principieel toestemming verlenen aan de politie voor het gebruik van vaste camera's, tijdelijk vaste camera's en vaste en mobiele ANPR-camera's op niet-besloten plaatsen en dit voor opdrachten van bestuurlijke en gerechtelijke politie.

De raad, in openbare zitting,

Overwegende dat het gebruik van camera's vroeger enkel werd geregeld door de algemene camerawet maar door de vernieuwde camerawetgeving zijn een aantal bepalingen ingeschreven in de wet op het politieambt, inzake het gebruik van camera's door de politiediensten voor het uitvoeren van hun taken in het kader van bestuurlijke en gerechtelijke opdrachten;

Overwegende dat deze nieuwe bepalingen in de wet op het politieambt stellen dat de gemeenteraad van de gemeente waar de vaste en mobiele camera's zich bevinden, voorafgaandelijk principiële toestemming moet verlenen aan de politiediensten om camera's te plaatsen en te gebruiken op niet-besloten plaatsen (openbare weg);

Overwegende dat hierdoor de vroegere vergunningen verleend op advies van de gemeenten vervallen en dan ook dienen hernieuwd te worden;

Overwegende dat de wet op het politieambt en haar uitvoeringsbesluiten reguleren de plaatsing en het gebruik van camera's door de politiediensten;

Gelet op artikel 25/4, § 1, 1° van de wet politieambt dat voorziet dat de gemeenteraad voorafgaandelijk haar principiële toestemming moet verlenen om aan de politiediensten toe te laten (mobiele) camera's te plaatsen en te gebruiken in niet-besloten plaatsen, desgevallend beperkt tot de duur van een interventie voor de plaatsen waarvan de politiediensten niet de beheerder zijn;

Gelet op de wet van 21 maart 2018 tot wijziging van de wet op het politieambt om het gebruik van camera's door politiediensten te regelen, en tot wijziging van de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, en van de wet van 30 november 1998 houdende regeling van de inlichtingen- en veiligheidsdiensten en van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid;

Gelet op artikel 88 van de wet van 21 maart 2018 dat bepaalt dat de camera's die door de politiediensten geïnstalleerd en/of gebruikt werden voor de inwerkingtreding van deze wet, in het kader van de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, en die onder toepassingsgebied vallen van het hoofdstuk 2 van deze wet, zullen moeten beantwoorden aan de bepalingen van deze wet binnen de twaalf maanden na de inwerkingtreding ervan;

Overwegende dat de waarnemend korpschef van de politiezone VLAS toestemming vraagt voor het gebruik van vaste camera's, tijdelijk vaste camera's en vaste en mobiele ANPR-camera's op niet-besloten plaatsen en dit voor opdrachten van bestuurlijke en gerechtelijke politie;

Gelet op de uitvoerig gemotiveerde beslissing van het politiecollege van de PZ Vlas d.d. 10.05.2019 waarin vermeld staat onder welke voorwaarden deze camera's zullen ingezet worden en waarbij beslist werd dat de korpschef wnd. van de politiezone de principiële toestemming vraagt om in de gemeenten van de politiezone VLAS gebruik te maken van vaste en tijdelijk vaste camera's en van vast en mobiele ANPR-camera's onder de voorwaarden vermeld in deze beslissing van het politiecollege;

Overwegende dat de Politiezone Vlas de verantwoordelijke is voor de verwerking van de beelden die worden gemaakt met deze camera's;

Gelet op het feit dat de Politiezone Vlas dan zal instaan voor de nodige aangiften/aanvragen bij de bevoegde diensten;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : De raad beslist principieel toestemming te verlenen aan de politie van de politiezone VLAS voor het gebruik van vaste camera's, tijdelijk vaste camera's en vaste en mobiele ANPR-camera's op niet-besloten plaatsen en dit voor opdrachten van bestuurlijke en gerechtelijke politie waarbij rekening wordt gehouden met de voorwaarden zoals vermeld in de beslissing van het politiecollege van de PZ Vlas d.d. 10.05.2019.

Artikel 2 : Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de Politiezone Vlas – t.a.v. Mevrouw Annelies Verplaetse, Minister De Taeyelaan 9, 8500 Kortrijk.

OPENBARE WERKEN:

3.

Rioleringswerken in de Ingelmunstersestraat, Beukenlaan, Wilgenlaan en Pastoor de Beirstraat: Goedkeuren ontwerpdocs met raming ten belope van 2.965.111,29 €, incl. BTW, waarvan 1.638.074,62 €, incl. BTW, ten laste van de gemeente Lendeledede en gunningswijze (openbare procedure).

De raad, in openbare zitting,

Overwegende dat de laatste fase van de rioleringswerken Rozebeeksestraat-Ingelmunstersestraat nog dient uitgevoerd te worden, waarbij de laatste twee oorspronkelijke fases gezamenlijk worden uitgevoerd;

Overwegende dat dit de rioleringswerken omvat in de Ingelmunstersestraat, de Beukenlaan, de Wilgenlaan en de Pastoor De Beirstraat;

Overwegende dat Fluvius, Noordlaan 9, 9920 Torhout, hierin als opdrachtgevend bestuur optreedt doch dat de gemeente dit dossier dient goed te keuren en expliciet akkoord dient te gaan met het gemeentelijk aandeel in deze werken;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Rioleringswerken in de Ingelmunstersestraat, Beukenlaan, Wilgenlaan en Pastoor de Beirstraat" een bestek met nr. R/001938 en R/001939 werd opgesteld door Arcadis Belgium NV, Gaston Crommenlaan 8, bus 101, 9050 Gent;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 2.450.505,20 excl. btw of € 2.965.111,29 incl. 21% btw;

Overwegende dat voor deze werken deels subsidie bekomen wordt van de hogere overheid, deels werken ten laste vallen van Fluvius en het resterende gedeelte ten bedrage van 1.638.074,62 €, incl. BTW, ten laste valt van de gemeente;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in de investeringsbudgetten van diverse jaren, op budgetcode ACT-31-0200-00-224007-IE-32 en dat de financiering gebeurt met eigen middelen;

Overwegende dat het voorziene krediet als volgt verdeeld is over de verschillende jaren:
2019 : 320.000 euro, 2020 : 300.000 euro en 2021 : 425.000 euro;

Overwegende dat de kredieten voorzien in 2019, 2020 en 2021 volstaan om de eerste facturen van deze werken te betalen en dat er bij de opmaak van het beleidsplan 2020-2025 bijkomende middelen zullen voorzien worden ter financiering van deze werken;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. R/001938 en R/001939 en de raming voor de opdracht "Rioleringswerken in de Ingelmunstersestraat, Beukenlaan, Wilgenlaan en Pastoor de Beirstraat", opgesteld door Arcadis Belgium NV, Gaston Crommenlaan 8, bus 101, 9050 Gent. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 2.450.505,20 excl. btw of € 2.965.111,29 incl. 21% btw, waarvan 1.638.074,62 €, incl. BTW, ten laste valt van de gemeente.

Artikel 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3 : De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in investeringsbudgetten van 2019, 2020 en 2021 op budgetcode ACT-31-0200-00-224007-IE-32 .

Artikel 5 : Het krediet voor 2020 en 2021 zal verhoogd worden bij de opmaak van het beleidsplan 2020-2025.

4.

Landelijke Wegen 2019-2020 : Goedkeuren ontwerp dossier met raming ten belope van 343.135,20 €, incl. BTW en gunningswijze (openbare procedure).

De raad, in openbare zitting,

Overwegende dat het gemeentebestuur onderhoudswerken wenst uit te voeren aan volgende landelijke wegen :

Fase 1 met uitvoering in 2019 : Woestynestraat, Groenstraat en Sint-Antoniusstraat;

Fase 2 met uitvoering in 2020 : Harelbeeksestraat en Veldbosstraat;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 april 2019 betreffende de gunning van de ontwerpopdracht voor de opdracht "Landelijke Wegen 2019-2020" aan Bureau Cnockaert, Hoogweg 40 te 8940 Wervik;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. LE0002 werd opgesteld door de ontwerper, Bureau Cnockaert, Hoogweg 40 te 8940 Wervik;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 283.582,81 excl. btw of € 343.135,20 incl. 21% btw waarvan € 159.418,71 voor de eerste fase en € 183.716,49 voor de 2^e fase;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in de investeringsbudgetten van 2019 en 2020 op budgetcode ACT-31-0200-00-224007-IE-21 en dat de financiering gebeurt met eigen middelen;

Overwegende dat het voorziene krediet als volgt verdeeld is: 240.000 euro in 2019 en 100.000 euro in 2020;

Overwegende dat dit normaal volstaat maar dat het aangewezen is een zekere reserve te voorzien in 2020 bij de opmaak van het beleidsplan 2020-2025;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. LE0002 en de raming voor de opdracht "Landelijke Wegen 2019-2020", opgesteld door de ontwerper, Bureau Cnockaert, Hoogweg 40 te 8940 Wervik. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 283.582,81 excl. btw of € 343.135,20 incl. 21% btw.

Artikel 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3 : De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de investeringsbudgetten van 2019 en 2020, op budgetcode ACT-31-0200-00-224007-IE-21 waarbij er bij de opmaak van het beleidsplan 2020-2025 een zekere reserve wordt voorzien voor 2020.

PATRIMONIUM:

5.

Goedkeuren van de ontwerp akte van verkoop van grond in de Rodemont.

De raad, in openbare zitting,

Overwegende dat er op de Rodemont een perceel grond gelegen is dat eigendom is van de gemeente maar grotendeels niet in gebruik is;

Overwegende dat de aanpalende eigenaars een deel van deze strook grond zouden willen toevoegen aan hun tuin;

Overwegende dat na de verkoop van deze grond nog een voldoende brede strook overblijft voor de gemeente waar bovendien de meeste nutsleidingen in aanwezig zijn;

Overwegende dat dan ook kan besloten worden dat deze gronden niet langer nuttig zijn voor de gemeente;

Gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaars van de woningen Rodemont 27 en 29 om elke een deel van deze grond te kunnen aankopen ter vergroting van hun tuin;

Gelet op het opmetingsplan d.d. 19.01.2019 opgemaakt door de Heer Ivan Wyseur, landmeter te Lendeledede;

Gelet op de voorgelegde ontwerp akte van verkoop van onroerend goed opgemaakt door de heer Bram Peene, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad en van niet-schorsing en niet-vernietiging door de toezichthoudende overheid, waarbij :

- a) De Heer Luc Van de Ginste en Mevrouw Christelle Maes, samen wonende Rodemont 27, 8860 Lendeledede, 67 ca. grond, gelegen te Lendeledede, Rodemont , met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer C 1076 A P0000, te nemen uit een perceel, gekadaastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie C zonder nummer – palende aan het kadastrale perceel 132G7P0000, aangeduid op voormeld opmetingsplan als lot 1, kopen aan de gemeente Lendeledede voor de som van 2.010 euro, te verhogen met de kosten van de akte die voor rekening van de verkrijger zijn;
- b) De Heer Patriek De Bruyne en Mevrouw Mia Vanlerberghe, samen wonende Rodemont 29, 8860 Lendeledede, 8 ca. grond, gelegen te Lendeledede, Rodemont , met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer C 1076 B P0000, te nemen uit een perceel, gekadaastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie C zonder nummer – palende aan het kadastrale perceel 132H7P0000, aangeduid op voormeld opmetingsplan als lot 2, kopen aan de gemeente Lendeledede voor de som van 240 euro, te verhogen met de kosten van de akte die voor rekening van de verkrijger zijn;

Gelet op de desbetreffende artikels van het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;

Gelet op het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex, gewijzigd bij Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 2 maart 2015 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 19 maart 2015);

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Volgende eigendom te verkopen aan de Heer Luc Van de Ginste en Mevrouw Christelle Maes, samen wonende Rodemont 27, 8860 Lendeledede, 67 ca. grond, gelegen te Lendeledede, Rodemont , met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer C 1076 A P0000, te nemen uit een perceel, gekadaastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie C zonder nummer – palende aan het kadastrale perceel 132G7P0000, aangeduid op voormeld opmetingsplan als lot 1, voor de som van 2.010 euro, te verhogen met de kosten van de akte die voor rekening van de verkrijger zijn, onder voorbehoud van niet-schorsing of niet-vernietiging door de toezichthoudende overheid.

Artikel 2 : Volgende eigendom te verkopen aan de Heer Patriek De Bruyne en Mevrouw Mia Vanlerberghe, samen wonende Rodemont 29, 8860 Lendeledede, 8 ca. grond, gelegen te Lendeledede, Rodemont , met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer C 1076 B P0000, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie C zonder nummer – palende aan het kadastrale perceel 132H7P0000, aangeduid op voormeld opmetingsplan als lot 2, voor de som van 240 euro, te verhogen met de kosten van de akte die voor rekening van de verkrijger zijn, onder voorbehoud van niet-schorsing of niet-vernietiging door de toezichthoudende overheid.

Artikel 2 : De voorgelegde akte verkoop onroerend goed goed te keuren.

Artikel 3 : In toepassing van voormelde wetgeving, een Vlaams Commissaris te machtigen om op te treden als authenticerende derde en de Burgemeester en de Algemeen Directeur te machtigen om de akte te ondertekenen als instrumenterend ambtenaar namens het Gemeentebestuur.

Artikel 4 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg toe sturen aan de Vlaamse Overheid, Afdeling Vastgoedtransacties, Virginie Loveling-gebouw, Maria-Hendrika-plein 70 bus 10, 9000 Gent.

6.

Principieel goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst in verband met het erfgoeddepot voor Zuid-West-Vlaanderen tussen de Stad Kortrijk, de prioritaire partners en de projectvereniging Zuidwest.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op artikel 40 en 41 van het Decreet over het Lokaal Bestuur;

Gelet op volgende voorgeschiedenis :

“In 2011 sloten de provincie West-Vlaanderen, intergemeentelijke projectvereniging zuidwest en de stad Kortrijk een samenwerkingsovereenkomst af. Door de grote versnippering en verspreiding van het regionale erfgoed viel in 2013 de beslissing om werk te maken van een nieuw erfgoeddepot voor het zuiden van West-Vlaanderen.

In de periode 2015-2017 verklaarden de provincie en de Vlaamse overheid zich bereid om dit traject te begeleiden en financieel te steunen met een bedrag van respectievelijk 2.000.000 EUR en 500.000 EUR.

De stad Kortrijk treedt op als trekker, bouwheer en exploitant. Het Erfgoeddepot Trezoor werd in mei 2018 in gebruik genomen. In een eerste fase werden de Kortrijkse erfgoedcollecties gecentraliseerd in Trezoor. In een tweede fase kan het Erfgoeddepot, vanaf het najaar van 2019, de erfgoedcollecties uit de regio zuidwest opnemen.”;

Overwegende dat de raad van bestuur van zuidwest samen met de stad Kortrijk een samenwerkingsovereenkomst heeft uitgewerkt die de afspraken tussen de lokale besturen vastlegt:

De samenwerkingsovereenkomst legt de principes vast tot herberekening van de prijs bij de aanvang van elke legislatuur, de communicatie rond het depot en de basisprincipes tot sterke onderlinge samenwerking. De overeenkomst wordt getekend door alle lokale besturen in Zuid-West-Vlaanderen die in het traject willen meestappen.

Doel en looptijd

- Looptijd is 9 jaar en kan stilzwijgend verlengd worden
- Deze basisprincipes gelden evenzeer t.a.v. de verzelfstandigde agentschappen van de hiervoor vermelde gemeente(n) en de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden van deze gemeenten.

Verbintenissen:

- functies opgenomen door het erfgoeddepot of de stad Kortrijk :
 - o toezicht op gebouw
 - o toezicht op bewaarklimaat van permanent te bewaren stukken
 - o ontvangst van stukken
 - o basisconsultatie
 - o praktische aspecten van basisverkeer (bruiklenen)

- o tijdelijke bewaring (symbolische bijdrage door partners)
- o onroerend erfgoeddepot
- functies opgenomen vanuit het netwerk in en rond het depot :
 - o advies door depotmedewerkers, lokale erfgoedexperten, erfgoedcel en/of bovenlokale consultants
 - o projecten voor registratie, verpakking en digitaliseren
 - o afspraken rond procedures, registratie, aanlevervoorwaarden

Prijszetting:

- Om duidelijkheid te bieden naar zowel de gebruiker als naar de stad Kortrijk worden prijzen voor één legislatuur lang vastgelegd bij de start van elke legislatuur.
- Instappen in het depot betekent ook toekomstige participatie in mogelijke subsidies en een lange termijn samenwerking. Concreet wordt daarbij in eerste instantie gedacht aan de werking rond onroerend erfgoeddepot (archeologie en bouwkundig erfgoed).
- De eerste berekende prijs volgens het exploitatiemodel komt op 8,8 euro/m²/maand.

Overwegende dat de gemeente Lendelede op elk moment van de gemeentelijke beleidsperiode effectief gebruiker kan worden van het erfgoeddepot voor Zuid-West-Vlaanderen. Daartoe moet een afzonderlijk gebruikerscontract gesloten worden met de Stad Kortrijk;

Overwegende dat de gemeente Lendelede zich engageert om de collectiestukken aan te leveren volgens de normen die het erfgoeddepot voorschrijft;

Overwegende dat de gemeente Lendelede de mogelijkheid wenst om erfgoedcollecties over te brengen naar Erfgoeddepot Trezor te activeren;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : De samenwerkingsovereenkomst in verband met het erfgoeddepot voor Zuid-West-Vlaanderen en die wordt afgesloten tussen de stad Kortrijk, de prioritaire partners (de gemeenten Anzegem, Avelgem, Deerlijk, Harelbeke, Kuurne, Lendelede, Menen, Spiere-Helkijn, Waregem, Wervik, Wevelgem, Zwevegem en de intercommunale Leiedal) en de projectvereniging Zuidwest, principieel goed te keuren.

Artikel 2 : De Voorzitter van de Gemeenteraad en de Algemeen Directeur te machtigen de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen.

Artikel 3 : Afschrift van onderhavige beslissing, samen met de ondertekende samenwerkingsovereenkomst, voor verder gevolg toe te sturen aan Zuidwest, Pres. Kennedypark 10, 8500 Kortrijk.

AGL:

7.

AGL : Kennisname van het jaarrapport over het dienstjaar 2018 bevattende de jaarrekening, het jaarverslag, het evaluatierapport en de resultaten van de externe controle.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 22 september 2011, tot oprichting van het AGL, met als doel 'het beheer, de exploitatie, de rendabilisering en de goederen, bestemd voor de uitvoering van taken van gemeentelijk belang, waarvan het eigenaar is of waarop het, ongeacht de rechtstechniek, van derden, met inbegrip van de gemeente, bepaalde gebruiksrechten heeft verkregen';

Gelet op de goedkeuring van de statuten van het AGL door de gemeenteraad, eveneens in zitting van 22 september 2011 en de latere statutenwijzigingen bij gemeenteraadsbeslissing van 24 mei 2012, 29 september 2016 en 22 december 2016;

Gelet op de goedkeuring van de beheersovereenkomst door de gemeenteraad in zitting van 17 november 2011, en door de raad van bestuur van het AGL op 8 november 2011;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 23.01.2014 waarbij deze beheersovereenkomst werd vernieuwd m.i.v. 01.01.2014 en de latere aanpassingen bij gemeenteraadsbeslissingen van 24 maart 2016 en 29 september 2016;

Overwegende dat in uitvoering van artikel 29 van de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGL er jaarlijks een rapportage dient te gebeuren aan de gemeente;

Gelet op het jaarrapport van het AGL over het dienstjaar 2018 bevattende de jaarrekening, het jaarverslag, het evaluatierapport en de resultaten van de externe controle;

DE RAAD NEEMT KENNIS van het jaarrapport van het AGL over het dienstjaar 2018 omvattende de jaarrekening, het jaarverslag, het evaluatierapport en de resultaten van de externe controle.

8.

AGL : Goedkeuren jaarrekening 2018.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 22 september 2011, tot oprichting van het AGL, met als doel 'het beheer, de exploitatie, de rendabilisering en de goederen, bestemd voor de uitvoering van taken van gemeentelijk belang, waarvan het eigenaar is of waarop het, ongeacht de rechtstechniek, van derden, met inbegrip van de gemeente, bepaalde gebruiksrechten heeft verkregen';

Gelet op de goedkeuring van de statuten van het AGL door de gemeenteraad, eveneens in zitting van 22 september 2011 en de latere statutenwijzigingen bij gemeenteraadsbeslissing van 24 mei 2012, 29 september 2016 en 22 december 2016;

Gelet op de goedkeuring van de beheersovereenkomst door de gemeenteraad in zitting van 17 november 2011, en door de raad van bestuur van het AGL op 8 november 2011;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 23.01.2014 waarbij deze beheersovereenkomst werd vernieuwd m.i.v. 01.01.2014 en de latere aanpassingen bij gemeenteraadsbeslissingen van 24 maart 2016 en 29 september 2016;

Overwegende dat in uitvoering van artikel 29 van de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGL er jaarlijks een rapportage dient te gebeuren aan de Gemeente en dat voor het dienstjaar 2018 hiervan kennis werd genomen in de gemeenteraad van heden;

Gelet op artikel 243 van het gemeentedecreet waaruit blijkt dat een autonoom gemeentebedrijf haar meerjarenplan, budget en jaarrekening dient op te maken overeenkomstig de regels die gelden voor het meerjarenplan, het budget en de jaarrekening van de gemeente;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus (BBC) van de gemeenten, OCMW's en provincies, dat gelet op de omzendbrief BB 2013/8, van toepassing is op alle besturen vanaf 1 januari 2014;

Gelet op de vaststelling van de raad van bestuur van het AGL in zitting van 21 mei 2019 van de jaarrekening 2018 opgemaakt volgens het wetboek van vennootschappen;

Overwegende dat er naast de vaststelling van de jaarrekening van 2018 opgemaakt volgens het wetboek van vennootschappen ook de vaststelling van de jaarrekening van 2018 dient te gebeuren volgens de regels van de BBC;

Gelet op de voorgelegde jaarrekening per 31 december 2017 opgemaakt volgens de regels van de BBC;

Gelet op de vaststelling van de raad van bestuur van het AGL in zitting van 21 mei 2019 van de jaarrekening 2018 opgemaakt volgens de regels van de BBC;

Gelet op de toelichting die ter zitting werd gegeven;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : De jaarrekening van het AGL over het dienstjaar 2018 opgemaakt volgens het wetboek van vennootschappen goed te keuren met volgend resultaat :

- a) een balans na winstverdeling met een totaal van activa en passiva van 4.570.307,59 euro.
- b) Een resultatenrekening met een te bestemmen winst van 24.750,02 euro waarvan 1.237,50 euro wordt toegevoegd aan de wettelijke reserve en 23.000 euro aan de overige reserves. De uit te keren winst is bijgevolg 512,52 euro.
- c) Een detail van de verschillende algemene rekeningen, balansposten, leningen en van sommige kosten en opbrengsten.
- d) Een detail van de investeringen en de afschrijvingen.

Artikel 2 : De jaarrekening van het AGL over het dienstjaar 2018 opgemaakt volgens de regels van de BBC goed te keuren met volgend resultaat :

I. Resultaat van het exploitatiebudget:	44.856,76 euro
II. Resultaat van het investeringsbudget:	1.289,70 euro
III. Andere:	- 30.615,93 euro
IV. Budgettaire resultaat van het boekjaar (I+II+III):	15.530,53 euro
V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar:	155.266,69 euro
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V):	170.797,22 euro
VII. Bestemde gelden:	0 euro
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII):	170.797,22 euro

en de autofinancieringsmarge van 14.240,83 euro.

Artikel 3 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan het AGL toe te sturen.

9.

Kwijting van de bestuurders van het AGL na goedkeuring van de jaarrekening over het dienstjaar 2018.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 22 september 2011, tot oprichting van het AGL, met als doel 'het beheer, de exploitatie, de rendabilisering en de goederen, bestemd voor de uitvoering van taken van gemeentelijk belang, waarvan het eigenaar is of waarop het, ongeacht de rechtstechniek, van derden, met inbegrip van de gemeente, bepaalde gebruiksrechten heeft verkregen';

Gelet op de goedkeuring van de statuten van het AGL door de gemeenteraad, eveneens in zitting van 22 september 2011 en de latere statutenwijzigingen bij gemeenteraadsbeslissing van 24 mei 2012, 29 september 2016 en 22 december 2016;

Gelet op de goedkeuring van de beheersovereenkomst door de gemeenteraad in zitting van 17 november 2011, en door de raad van bestuur van het AGL op 8 november 2011;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 23.01.2014 waarbij deze beheersovereenkomst werd vernieuwd m.i.v. 01.01.2014 en de latere aanpassingen bij gemeenteraadsbeslissingen van 24 maart 2016 en 29 september 2016;

Gelet op artikel 25 van de statuten van het AGL dat voorziet de gemeenteraad jaarlijks beslist over de aan de bestuurders te verlenen kwijting, na goedkeuring van de rekeningen;

Overwegende dat uit alle voorgelegde stukken en verslagen blijkt dat de bestuurders hun taken naar behoren hebben uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van de statuten en de beheersovereenkomst;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Kwijting te verlenen aan de bestuurders van het AGL.

Artikel 2 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan het AGL toe te sturen.

10.

AGL : Goedkeuren van de statutenwijziging m.i.v. 01.07.2019.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op de invoering van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en alle latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten ervan;

Gelet op het feit dat voor zover de bepalingen van het decreet lokaal bestuur in werking treden, de vroegere bepalingen uit het gemeentedecreet dienen vervangen te worden;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad, genomen in zitting van 22 september 2011, tot oprichting van het AGL, met als doel 'het beheer, de exploitatie, de rendabilisering en de goederen, bestemd voor de uitvoering van taken van gemeentelijk belang, waarvan het eigenaar is of waarop het, ongeacht de rechtstechniek, van derden, met inbegrip van de gemeente, bepaalde gebruiksrechten heeft verkregen';

Gelet op de goedkeuring van de statuten van het AGL door de gemeenteraad, eveneens in zitting van 22 september 2011;

Gelet op de goedkeuring van deze oprichtingsbeslissing en de statuten door de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering op 13 december 2011;

Gelet op de goedkeuring van de statutenwijziging van het AGL door de gemeenteraad in zitting van 24 mei 2012;

Gelet op de goedkeuring van deze statutenwijziging door de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden op 4 september 2012;

Gelet op de goedkeuring van de statutenwijziging van het AGL door de gemeenteraad in zitting van 29 september 2016;

Gelet op de mail d.d. 17.11.2016 van het Bestuur Binnenlandse Zaken Vlaanderen waarbij ons werd gemeld dat er tegenstrijd was tussen artikel 12 en artikel 19;

Gelet op de goedkeuring van de aangepaste statutenwijziging van het AGL op basis van voormelde mail door de gemeenteraad in zitting van 22 december 2016;

Gelet op het ontwerp van de statutenwijziging van 18 januari 2019 dat hiervoor werd opgemaakt door Publius;

Overwegende dat deze vastgesteld werden door de raad van bestuur van het AGL d.d. 21.05.2019;

Overwegende dat na lezing van deze wijziging bleek dat artikel 40 van deze statutenwijziging nog diende aangepast te worden en dat er hiervoor een aangepast tekst werd aangereikt door Publius;

Overwegende dat deze aangepaste statutenwijziging werd voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 12.06.2019;

Overwegende dat deze wijziging nog door de raad van bestuur van het AGL in zitting van 13.06.2019 werd aanvaard;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Goedkeuring te verlenen aan de voorgelegde wijziging van de statuten van het AGL.

Artikel 2 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan de raad van bestuur van het AGL toe te sturen.
Overeenkomstig artikel 233 van het Decreet over het Lokaal Bestuur wordt dit besluit, evenals de gecoördineerde statuten van het AGL, gepubliceerd via een webtoepassing van de gemeente.

11.

AGL : Wijzigen beheersovereenkomst m.i.v. 01.07.2019.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 22.09.2011 houdende oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf Lendeledede (AGL) en vaststelling van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Lendeledede;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 17.11.2011 houdende goedkeuren van de beheersovereenkomst tussen het AGL en de gemeente Lendeledede;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 23.01.2014 waarbij deze beheersovereenkomst werd vernieuwd m.i.v. 01.01.2014;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 24.03.2016 waarbij deze beheersovereenkomst werd aangepast m.i.v. 01.01.2016;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 29.09.2016 waarbij deze beheersovereenkomst werd aangepast m.i.v. 01.10.2016;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van heden tot aanpassing van de statuten met Ingang van 1 juli 2019;

Overwegende dat de vorige beheersovereenkomst eindigt uiterlijk zes maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad;

Gelet op het ontwerp van de wijziging van beheersovereenkomst van 18 januari 2019 dat opgemaakt werd door Publius waarbij rekening werd gehouden met de invoering van het decreet lokaal bestuur;

Overwegende dat de aangepaste beheersovereenkomst werd goedgekeurd door de raad van bestuur van het AGL d.d. 21.05.2019 en werd voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 05.06.2019;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : De voorgelegde aangepaste beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGL goed te keuren met ingang van 1 juli 2019.

Artikel 2 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan de raad van bestuur van het AGL toe te sturen. Overeenkomstig artikel 234 van het Decreet over het Lokaal Bestuur nemen de gemeente en het AGL de nodige initiatieven, minstens via een webtoepassing van de gemeente, voor de openbaarheid van de beheersovereenkomst.

12.

AGL : Wijzigen dienstverleningsovereenkomst m.i.v. 01.07.2019.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 22.09.2011 houdende oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf Lendeledede (AGL) en vaststelling van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Lendeledede;

Overwegende dat ingevolge art. 8, § 2 van deze statuten er, na onderhandeling tussen de gemeente en het AGL, een dienstverleningsovereenkomst kan worden gesloten tussen de gemeente en het AGL die door de gemeenteraad dient goedgekeurd te worden;

Overwegende dat deze overeenkomst wordt gesloten voor een periode gelijk aan de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGL en dus eindigt uiterlijk zes maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad;

Gelet op de dienstverleningsovereenkomst goedgekeurd bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 15.12.2011 en vernieuwd bij gemeenteraadsbeslissing van 24.04.2014;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van heden tot aanpassing van de beheersovereenkomst met ingang van 1 juli 2019 tot 1 juli 2024 waardoor de dienstverleningsovereenkomst tevens dient gewijzigd te worden;

Gelet op het ontwerp van de wijziging van dienstverleningsovereenkomst dat opgemaakt werd door Publius waarbij rekening werd gehouden met de invoering van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het schriftelijk advies ontvangen van Deloitte waarin bevestigd wordt dat de gemeente Lendeledede vanaf het 3e kwartaal 2019 geen personeelskosten meer dient door te rekenen aan het autonoom gemeentebedrijf en dat de huidige dienstverleningsovereenkomst in deze zin dan ook werd aangepast;

Gelet op de voorgelegde dienstverleningsovereenkomst;

Gelet op de beslissing van de beheerraad van het AGL d.d. 21.05.2019 houdende goedkeuring van de dienstverleningsovereenkomst die tevens werd voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 05.06.2019;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : De voorgelegde dienstverleningsovereenkomst tussen de gemeente en het AGL goed te keuren.

Artikel 2 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan de raad van bestuur van het AGL toe te sturen.

AGL : Aanpassen gebruikerstarieven sportaccommodatie m.i.v. 01.07.2019.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 23.11.2017 waarbij de Gemeente het voorstel tot aanpassing van de gebruikerstarieven sportaccommodatie m.i.v. 01.01.2018 goedkeurde en waarbij de gemeente Lendeledede tussenkwam door middel van een prijssubsidie voor 88 % van het gebruikerstarief inclusief BTW en exclusief de energietoeslag verlichting;

Gelet op de invoering van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en alle latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten ervan;

Gelet op het feit dat voor zover de bepalingen van het decreet lokaal bestuur in werking treden, de vroegere bepalingen uit het gemeentedecreet dienen vervangen te worden;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van heden waarbij de statuten werden aangepast ingevolge diverse decretale bepalingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van heden waarbij de nieuwe beheersovereenkomst werd goedgekeurd;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van heden waarbij de aanpassing van de dienstverleningsovereenkomst met ingang van 1 juli 2019 werd goedgekeurd waarbij vanaf het 3^e kwartaal 2019 geen vergoeding meer dient betaald te worden door het AGL aan de gemeente voor de dienstverlening van de gemeente aan het Autonoom Gemeentebedrijf Lendeledede;

Overwegende dat daardoor de in onderling overlegde prijssubsidie die de gemeente aan het AGL toekent kan verminderd worden naar 80% in plaats van 88%;

Gelet op het schrijven van de raad van bestuur van het AGL in zitting van 21.05.2019 waarbij gevraagd wordt aan de gemeente Lendeledede om met ingang van 1 juli 2019 de in onderling overleg bepaalde prijssubsidie te laten dalen tot 80 % ingevolge voormelde aanpassing van de dienstverleningsovereenkomst;

Gelet op de bijlage met de verschillende aangepaste gebruikerstarieven geldig vanaf 1 juli 2019 die daartoe werd opgemaakt door het AGL waarbij telkens het totaal tarief, het tarief aan de gebruiker en de prijssubsidie van 80% van de gemeente vermeld staat;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Na bespreking;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Het voorstel van het AGL tot aanpassing van de gebruikerstarieven sportaccommodatie m.i.v. 01.09.2019 goed te keuren waarbij de gemeente Lendeledede tussenkomt door middel van een prijssubsidie voor 80 % van het gebruikerstarief inclusief BTW en exclusief de energietoeslag verlichting.

Artikel 2 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan het AGL toe te sturen.

Goedkeuren van de overeenkomst “vestiging van een eeuwigdurende erfdienstbaarheid voor plaatsen van ondergrondse leidingen op privéterrein” voor de aanleg van openbare verlichting langs de loop piste op het sportcentrum.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op het voorstel van Fluvius om openbare verlichting te plaatsen rond de loop piste zodat 's ook avonds buiten de periodes dat de veldverlichting van de voetbalvelden werkt, gebruik kan gemaakt worden van deze loop piste;

Overwegende dat het gemeentebestuur aan Fluvius gevraagd heeft om hiervoor een offerte op te maken;

Overwegende dat deze offerte intussen werd ingediend en door het College van Burgemeester en Schepenen van 20 februari 2019 werd goedgekeurd;

Overwegende dat er op vraag van Fluvius nog een overeenkomst moet afgesloten worden voor de vestiging van een erfdienstbaarheid voor plaatsing van ondergrondse leidingen op privéterrein waarbij er een ontwerpovereenkomst werd overgemaakt;

Overwegende dat de gemeente eigenaar is van dit terrein maar dat dit in beheer werd gegeven aan het Autonoom Gemeentebedrijf Lendeledede (AGL);

Gelet op de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGL die hieromtrent oorspronkelijk werd aangegaan op 17.11.2011 en bij gemeenteraadsbeslissing van heden opnieuw gewijzigd werd voor de periode 2019-2025;

Gelet op de overeenkomst tot vestiging van een recht van erfpacht met inbreng van de onroerende goederen als kapitaalsubsidie en de overeenkomst tot inbreng in kapitaal van de volle eigendom van de roerende goederen die goedgekeurd werd in de gemeenteraad van 19.04.2012 en door de raad van bestuur van het AGL van 08.05.2012;

Gelet op de bespreking hieromtrent in het College van Burgemeester en Schepenen van 20.03.2019 waarbij beslist werd advies te vragen aan Meester Sofie Logie van Publius advocaten die ons bijstond bij het opmaken van bovenstaande overeenkomsten en dat notaris Christine Callens zal aangesteld worden voor de opmaak van de authentieke akte;

Gelet op het advies van Meester Sofie Logie van 26.03.2019 waarbij wordt aangeraden dat het AGL instaat voor het vestigen van deze erfdienstbaarheid mits akkoord van de gemeenteraad waarbij expliciet wordt bevestigd dat deze erfdienstbaarheid eeuwigdurend is. In deze zin is volgens haar een driepartijen overeenkomst de beste oplossing;

Gelet op de gewijzigde ontwerp overeenkomst tot “vestiging van erfdienstbaarheid voor plaatsing van ondergrondse leidingen op privaat domein” van 09.05.2019 waarbij zowel de gemeente (als eigenaar en erfpachtgever) als het AGL (als erfpachter) als eigenaar worden vermeld ten opzichte van Infrax West, de distributienetbeheerder;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van het AGL in zitting van 21.05.2019 houdende goedkeuring van de overeenkomst “vestiging van een (eeuwigdurende) erfdienstbaarheid voor plaatsing van ondergrondse leidingen op privéterrein”;

Gelet op het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Akkoord te gaan met de overeenkomst “vestiging van (eeuwigdurende) erfdienstbaarheid voor plaatsing van ondergrondse leidingen op privaat domein” waarbij de gemeenteraad expliciet bevestigt dat deze erfdienstbaarheid eeuwigdurend is.

Artikel 2 : Een afschrift van deze beslissing samen met de getekende overeenkomst op te sturen naar Infrax West met maatschappelijke zetel te 8820 Torhout, Noordlaan 9 vertegenwoordigd door mevr. Sandra Vandenberghe en te mailen naar sigrid.vandepoele@fluvius.be.

SPORT:

15.

Interlokale Vereniging "Gewestelijke Sportwerking GSW" : Goedkeuren van het jaarverslag 2018 en de rekening 2018.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op de overeenkomst betreffende de oprichting van een interlokale vereniging "Gewestelijke Sportwerking GSW" door de steden en gemeenten Ledegem, Lendeledede, Menen, Wervik en Wevelgem;

Gelet op artikel 13 en 17 van de statuten van deze vereniging waarin het volgende bepaald wordt inzake de informatieverstrekking aan de deelnemers : "De verslagen van de vergaderingen van het beheerscomité en adviesraad worden binnen de maand aan de leden toegestuurd. Samen met de rekening wordt aan de participanten een jaarverslag ter beschikking gesteld. Dit jaarverslag wordt samen met de rekening, aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd. Ter gelegenheid van de behandeling van dit jaarverslag geeft de vertegenwoordiger van de gemeente in de intergemeentelijke vereniging toelichting in de gemeenteraad.";

Gelet op artikel 18 van de statuten van deze vereniging waarin het volgende bepaald wordt inzake de jaarlijkse evaluatie door de gemeenteraden : "De jaarlijkse evaluatie in de gemeenteraden gebeurt ter gelegenheid van het jaarverslag.";

Gezien het jaarverslag 2018 van de interlokale vereniging "Gewestelijke Sportwerking G.S.W.";

Gezien de rekening over het dienstjaar 2018 van de interlokale vereniging "Gewestelijke Sportwerking G.S.W.", met volgende balans: De ontvangsten bedragen 21.775,46 euro en de uitgaven bedragen 12.935,96 euro. Deze rekening vertoont aldus een positief saldo van 8.839,50 euro;

Gelet op het feit dat de werking van de Gewestelijke Sportwerking stopt op 30 juni 2019 waarbij de financiële middelen volgens artikel 19 van de overeenkomst teruggenomen worden overeenkomstig de respectievelijke inbreng van de participanten waarbij het beheerscomité de Heer Jozef Noppe heeft aangesteld als vereffenaar;

Gelet op de beslissing van het beheerscomité om de Gewestelijke Sportwerking GSW als collegagroep te laten blijven bestaan;

Gehoord de toelichting door de Schepen van Sport Bernard Fonteyne, vertegenwoordiger van de gemeente Lendeledede in de interlokale vereniging "Gewestelijke Sportwerking G.S.W.";

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Goedkeuring te verlenen aan het de rekening 2018 van de interlokale vereniging "Gewestelijke Sportwerking G.S.W.".

Artikel 2 : Goedkeuring te verlenen aan het jaarverslag 2018 van de interlokale vereniging "Gewestelijke Sportwerking G.S.W.".

Artikel 3 : Bij de bespreking van dit jaarverslag de werking positief te evalueren.

Artikel 4 : Gezien de stopzetting van de IV GSW, akkoord te gaan met het aanstellen door het heheerscomité van de Heer Jozef Noppe als vereffenaar van de financiële middelen. De vereffening gebeurt na 30 juni 2019.

Artikel 5 : Kennis te nemen van het feit dat de Gewestelijke Sportwerking GSW na de vereffening als collegagroep blijft bestaan.

Artikel 6 : Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan de gemeentelijke sportdienst en aan de G.S.W. te bezorgen.

16.

Sportraad: Goedkeuren van de gewijzigde statuten.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 20.03.2003 houdende goedkeuring van de gewijzigde statuten en erkenning van de sportraad als gemeentelijk adviesorgaan voor cultuurbeleid in uitvoering van het decreet van 13.07.2001;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 15.05.2014 houdende erkenning van de gemeentelijke sportraad als gemeentelijk adviesorgaan in uitvoering van het decreet van 13.07.2001;

Overwegende dat deze statuten dienden aangepast te worden;

Overwegende dat de belangrijkste wijzigingen de volgende zijn :

- elke geïnteresseerde burger is welkom (vroeger enkel clubafgevaardigden en deskundigen), je hoeft m.a.w. geen lid meer te zijn van een sportclub;
- algemene vergadering sportraad heet nu sport overleg platform. Het dagelijks bestuur is de kernraad, die kan bijgestaan worden door geïnteresseerden om activiteiten voor te bereiden en te organiseren;

Gelet op de voorgelegde aangepaste statuten van de sportraad;

Gelet op het advies van de sportraad d.d. 06.06.2019;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : De aangepaste statuten van de gemeentelijke sportraad worden goedgekeurd.

Artikel 2 : Afschrift van onderhavige beslissing toe te sturen aan de sportraad.

17.

Goedkeuren van het voorstel van de sportraad tot het verdelen van de gemeentelijke toelagen voor de sportverenigingen voor het dienstjaar 2019 (werkjaar 2018).

De raad, in openbare zitting,

Gelet op het voorstel van de Sportraad tot het verdelen van de gemeentelijke toelagen aan de sportverenigingen voor het dienstjaar 2019, opgemaakt op basis van de activiteiten van het werkjaar 2018 en verdeeld op basis van de bestaande subsidiereglementen;

Overwegende dat dit voorstel reeds goedgekeurd werd door de algemene vergadering van de Sportraad op 06.06.2019;

Na bespreking;

BESLUIT, eenparig, het voorstel van de Sportraad tot het verdelen van de gemeentelijke toelagen aan sportverenigingen voor het dienstjaar 2019 goed te keuren.

WONEN

18.

Woonwijs : Goedkeuren van de aangepaste samenwerkingsovereenkomst.

De raad, in openbare zitting,

Gelet op volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad besliste op 29.04.2010 tot de oprichting en goedkeuring van de overeenkomst met statutaire draagkracht betreffende de interlokale vereniging wonen Deerlijk, Harelbeke, Kuurne en Lendeledede.

De samenwerkingsovereenkomst werd opgemaakt voor onbepaalde duur en ondertekend door 8 deelnemers aan de interlokale vereniging: gemeentebesturen en OCMW's van Deerlijk, Harelbeke, Kuurne en Lendeledede.

Momenteel zit 'Woonwijs' reeds in de derde subsidieperiode (van oktober 2017 t.e.m. december 2019).

Ondertussen is de gemeente Zwevegem vragende partij om zich vanaf de vierde subsidieperiode (2020-2025) aan te sluiten bij Woonwijs. Uit de calculaties besproken op de stuurgroep vergadering van 03 mei 2019 blijkt dat een aansluiting van Zwevegem bij Woonwijs de huidige personeelsinzet en financiële bijdragen van de gemeenten niet negatief beïnvloeden. Bijgevolg adviseerde de stuurgroep in zitting van 03.05.2019 om in te gaan op de vraag van Zwevegem om zich aan te sluiten bij Woonwijs. Hierbij zou Zwevegem in het volgend subsidiedossier 2020-2025 opgenomen worden en de huidige samenwerkingsovereenkomst aangepast worden:

De huidige samenwerkingsovereenkomst met statutaire draagkracht betreffende de oprichting van de 'Interlokale Vereniging Wonen Deerlijk-Harelbeke-Kuurne-Lendeledede' zal bij de instap van Zwevegem voor de leesbaarheid afgekort worden naar 'Interlokale Vereniging Woonwijs'. Door de toetreding van Zwevegem zal de nieuwe samenwerkingsovereenkomst in de toekomst uit 10 deelnemers bestaan (gemeenten en OCMW's van Deerlijk, Harelbeke, Kuurne, Lendeledede en Zwevegem).

Daarnaast zijn nog enkele kleine wijzigingen betreffende de werking en uitnodiging van de 'stuurgroep (lees: beheerscomité, zie art. 395 DLB)' (punt 2.4):

- Aangezien de aanwezigheid van de meerderheid van de stemgerechtigde vertegenwoordigers in de stuurgroepvergadering niet vereist is, wordt de term 'aanwezig' vervangen door 'vertegenwoordigd'.
- Uitnodigingen worden in de praktijk steeds per mail verstuurd. Dit maakt de 'brief-vermelding' overbodig.

Deze vernieuwde samenwerkingsovereenkomst treedt in werking op 01.01.2020, en vervangt vanaf deze datum de 'samenwerkingsovereenkomst met statutaire draagkracht betreffende de oprichting van de Interlokale Vereniging Wonen Deerlijk – Harelbeke – Kuurne – Lendeledede' zoals goedgekeurd in zitting van 14.03.2019.

De aanpassingen worden aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

Omwille van de leesbaarheid wordt, met behoud van de niet te vervangen bepalingen van de overeenkomst, de overeenkomst integraal opnieuw ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur van 22.12.2017, in het bijzonder en zonder zich daartoe te willen beperken art. 40 par. 1 en Deel 3 Titel 3 houdende de intergemeentelijke samenwerking;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 08.07.2016 houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid;
- Het besluit van de Vlaamse Regering 16.11.2018 betreffende het lokaal woonbeleid;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : De gemeenteraad keurt onderstaande 'samenwerkingsovereenkomst met statutaire draagkracht betreffende de Interlokale Vereniging Wonen Deerlijk – Harelbeke – Kuurne – Lendeledede – Zwevegem' goed:

Samenwerkingsovereenkomst met statutaire draagkracht betreffende de oprichting van de Interlokale Vereniging Woonwijs.

Tussen de hierna vermelde lokale overheden, alhier vertegenwoordigd zoals nader aangeduid, is overeengekomen om een interlokale vereniging op te richten tussen:

- *de gemeente Deerlijk, vertegenwoordigd door Jo Tijtgat, voorzitter van de gemeenteraad, en Hans Piepers, Algemeen Directeur;*
- *de stad Harelbeke, vertegenwoordigd door Rita Beyaert, voorzitter van de gemeenteraad, en Carlo Daelman, Algemeen Directeur;*
- *de gemeente Kuurne, vertegenwoordigd door Chris Delneste, voorzitter van de gemeenteraad, en Els Persyn, Algemeen Directeur;*
- *de gemeente Lendeledede, vertegenwoordigd door Pedro Ketels, voorzitter van de gemeenteraad, en Christophe Vandecasteele, Algemeen Directeur;*
- *de gemeente Zwevegem, vertegenwoordigd door Dirk Desmet, voorzitter van de gemeenteraad, en Jan Vanlangenhove, Algemeen Directeur;*
- *het OCMW van Deerlijk, vertegenwoordigd door Jo Tijtgat, voorzitter van de OCMW-raad, en Hans Piepers, Algemeen Directeur;*
- *het OCMW van Harelbeke, vertegenwoordigd door Rita Beyaert, voorzitter van de OCMW-raad, en Carlo Daelman, Algemeen Directeur;*
- *het OCMW van Kuurne, vertegenwoordigd door Chris Delneste, voorzitter van de OCMW-raad, en Els Persyn, Algemeen Directeur;*
- *het OCMW van Lendeledede, vertegenwoordigd door Pedro Ketels, voorzitter van de OCMW-raad, en Christophe Vandecasteele, Algemeen Directeur;*
- *de OCWM van Zwevegem, vertegenwoordigd door Dirk Desmet, voorzitter van de OCMW-raad, en Jan Vanlangenhove, Algemeen Directeur;*

Zij wordt beheerst door de bepalingen van het decreet lokaal bestuur van 22.12.2017, Deel 3 Titel 3 houdende de intergemeentelijke samenwerking en latere wijzigingen en door de bepalingen vervat in onderhavige overeenkomst met statutaire draagkracht die als volgt is vastgesteld:

1. Deelnemers, naam, doel, werkingsgebied, duur, beherende gemeente en zetel van de interlokale vereniging

1.1. Deelnemers en naam van de interlokale vereniging

Deelnemers: gemeenten Deerlijk, Harelbeke, Kuurne, Lendeledede, Zwevegem en de OCMW's van Deerlijk, Harelbeke, Kuurne, Lendeledede en Zwevegem.

Naam: 'Interlokale Vereniging Woonwijs'.

1.2. Doel

De interlokale vereniging heeft als doel het samenwerken op het vlak van wonen door onder meer het ontwikkelen van een gemeentelijke beleidsvisie op het vlak van wonen, het organiseren van lokaal woonoverleg, het uitbouwen van klantgerichte dienstverlening aan de burger, en het verbeteren van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving in elk van de deelnemende gemeenten.

1.3. Werkingsgebied

Het werkingsgebied van de interlokale vereniging strekt zich bij oprichting uit over het grondgebied van de deelnemende gemeenten.

1.4. Duurtijd en opzegmogelijkheid

De interlokale vereniging wordt opgericht voor een onbepaalde duurtijd, vanaf de dag van de ondertekening van deze overeenkomst door alle deelnemers.

De duurtijd van de interlokale vereniging bestaat uit opeenvolgende subsidiëringsperiodes, zoals vermeld in het subsidiedecreet.

Uittreding is mogelijk, op voorwaarde van een schriftelijke opzegging (per aangetekend schrijven), minstens zes maanden voor de aanvang van de volgende subsidiëringsperiode.

Een bijkomende toetreding is enkel mogelijk bij een nieuwe subsidiëringsperiode. Dit wordt met een aangetekende brief vanuit de bevoegde instantie kenbaar gemaakt tenminste zes maanden voor het verstrijken van de lopende subsidiëringsperiode. Bij een nieuwe toetreding dient de samenwerkingsovereenkomst aangepast te worden. Hierbij is de slotbepaling van toepassing.

1.5. Beherende gemeente en zetel

De stad Harelbeke wordt aangesteld als beherende gemeente van de interlokale vereniging. De beherende gemeente staat in voor het financieel en personeelsbeheer van de interlokale vereniging. De subsidies voor het project worden dan ook op de rekening van de stad Harelbeke gestort.

De zetel van de interlokale vereniging wordt gevestigd te 8530 Harelbeke, Marktstraat 29.

2. Interne organisatie en werking

2.1. Organisatiestructuur

Het beheer van de interlokale vereniging wordt toevertrouwd aan een 'stuurgroep (lees: beheerscomité, zie art. 395 DLB)'.

2.2. Samenstelling van de 'stuurgroep (lees: beheerscomité, zie art. 395 DLB)'

De 'stuurgroep (lees: beheerscomité, zie art. 395 DLB)' is samengesteld uit :

- Een lid van het college van burgemeester en schepenen van elke deelnemende gemeente, bij voorkeur bevoegd voor wonen, huisvesting, ruimtelijke ordening of welzijn.*
- Een lid van het vast bureau van elke deelnemend OCMW bij voorkeur bevoegd voor welzijn of sociale zaken. Het lid van het vast bureau mag niet hetzelfde zijn als het lid van het College.*
- 1 vertegenwoordiger van de provincie West-Vlaanderen;*

De vertegenwoordigers van de gemeenten en de OCMW's zijn stemgerechtigd. Het lidmaatschap en het stemrecht van de vertegenwoordiger van de provincie zijn gekoppeld aan het toekennen van provinciale subsidiëring, en is beperkt tot de looptijd van de gesubsidieerde projecten.

De projectcoördinator neemt deel aan de 'stuurgroep (lees: beheerscomité, zie art. 395 DLB)' in de rol van secretaris.

De secretaris zorgt voor de uitvoering van de beslissingen van de 'stuurgroep (lees: beheerscomité, zie art. 395 DLB)'.

De projectcoördinator is verantwoordelijk voor de coördinatie van de dagelijkse activiteiten van de interlokale vereniging.

Met uitzondering van wijzigingen aan de samenwerkingsovereenkomst (zie slotbepaling) geven de deelnemers volmacht aan de door hen aangeduide leden in de 'stuurgroep (lees: beheerscomité, zie art. 395 DLB)' om in hun naam de vereiste handelingen te stellen in het kader van de werking van de interlokale vereniging mits deze handelingen rechtsreeks verband houden met het doel van de interlokale vereniging.

Een lid van de 'stuurgroep (lees: beheerscomité, zie art. 395 DLB)' kan per welbepaalde vergadering aan één van de andere leden een schriftelijke volmacht geven om hem of haar te vertegenwoordigen. Niemand mag drager zijn van meer dan één volmacht.

2.3. Bevoegdheden van de 'stuurgroep (lees: beheerscomité, zie art. 395 DLB)'

De 'stuurgroep (lees: beheerscomité, zie art. 395 DLB)' heeft een algemeen coördinerende opdracht, legt de prioriteiten inzake het beleid en de werking vast en formuleert adviezen ten behoeve van de deelnemende gemeenten.

Daarnaast behoren tot de taken van de 'stuurgroep (lees: beheerscomité, zie art. 395 DLB)':

- het overleggen over de wijze waarop deze overeenkomst wordt uitgevoerd;*
- het vaststellen van een huishoudelijk reglement;*
- het voorbereiden en vaststellen van het programma en de begroting voor de volgende werkjaren;*
- het formuleren van adviezen ten behoeve van de beherende gemeente;*
- het vaststellen van de rekeningen van de interlokale vereniging;*
- het opmaken van het jaarverslag;*
- het voorleggen van de rekeningen en het jaarverslag ter goedkeuring aan de raden van de deelnemende gemeenten;*
- het formuleren van adviezen met betrekking tot de wijziging van de samenwerkingsovereenkomst;*
- het organiseren van het toezicht op het bereiken van de doelstellingen van de vereniging.*

De 'stuurgroep (lees: beheerscomité, zie art. 395 DLB)' kan deskundigen uitnodigen tot het bijwonen van de vergaderingen. Deze personen zijn niet-stemgerechtigd. Het agentschap Wonen-Vlaanderen wordt telkens voor de vergaderingen van de 'stuurgroep (lees: beheerscomité, zie art. 395 DLB)' uitgenodigd.

2.4. Werking van de 'stuurgroep (lees: beheerscomité, zie art. 395 DLB)'

De 'stuurgroep (lees: beheerscomité, zie art. 395 DLB)' vergadert minimaal twee keer per volledig werkingsjaar en een keer per onvolledig werkingsjaar, waarin minstens de vaststelling van de rekening (en het jaarverslag) van het afgelopen werkjaar, en de vaststelling van (het programma) en de begroting voor het volgende werkjaar aan bod komen.

De 'stuurgroep (lees: beheerscomité, zie art. 395 DLB)' kan slechts geldig vergaderen indien de meerderheid van de stemgerechtigde vertegenwoordigers vertegenwoordigd is.

Wordt dit quorum niet bereikt, dan wordt een nieuwe vergadering belegd binnen de maand en kan de 'stuurgroep (lees: beheerscomité, zie art. 395 DLB)' over de punten die voor een tweede maal op de agenda voorkomen, beraadslagen en beslissen ongeacht het aantal aanwezige vertegenwoordigers. Deze bepaling geldt niet voor wijzigingen in de samenwerkingsovereenkomst.

De 'stuurgroep (lees: beheerscomité, zie art. 395 DLB)' neemt beslissingen op basis van een gewone meerderheid. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

De vertegenwoordigers van de gemeenten, de OCMW's en de provincie hebben elk één stem.

De voorzitter en de ondervoorzitter worden aangeduid onder de afgevaardigden van de deelnemende gemeenten. Hun benoeming geldt voor de volledige subsidiëringsperiode, tenzij bij verlies van hun mandaat. Na afloop van deze periode worden opnieuw een voorzitter en een ondervoorzitter verkozen. Dit kunnen opnieuw dezelfde personen zijn.

De 'stuurgroep (lees: beheerscomité, zie art. 395 DLB)' vergadert op uitnodiging van het secretariaat van de interlokale vereniging.

Een uitnodiging voor de vergadering wordt minstens 2 weken vooraf per mail bezorgd. De agenda en de nodige inhoudelijke toelichting zijn opgenomen in de bijeenroepingsmail. In geval van hoogdringendheid kan van deze regel worden afgeweken.

De leden van de 'stuurgroep (lees: beheerscomité, zie art. 395 DLB)' kunnen tot 3 werkdagen voor de vergadering bijkomende agendapunten met toelichtingsnota binnen brengen op het secretariaat.

Een agendapunt kan bij de aanvang van de vergadering bij hoogdringendheid worden toegevoegd aan de agenda mits instemming van 2/3 van de aanwezige leden. Dit bijgevoegde agendapunt wordt dan ook eerst behandeld.

De beraadslagingen van de 'stuurgroep (lees: beheerscomité, zie art. 395 DLB)' worden vastgelegd in een verslag.

De goedkeuring van dit verslag zal steeds als eerste punt op de agenda van de volgende vergadering geagendeerd worden. Na goedkeuring wordt het verslag ondertekend door de voorzitter van de 'stuurgroep (lees: beheerscomité, zie art. 395 DLB)'.

De verslagen worden bijgehouden en liggen ter inzage op de zetel van de interlokale vereniging.

Een afschrift van het verslag van elke vergadering wordt binnen de 3 weken voor kennisgeving bezorgd aan de colleges van burgemeester en schepenen van de deelnemende gemeenten en OCMW's en aan het agentschap Wonen-Vlaanderen.

2.5. Zitpenningen

Er worden geen zitpenningen uitgekeerd aan de leden van de 'stuurgroep (lees: beheerscomité, zie art. 395 DLB)', onder voorbehoud van hetgeen bepaald is in artikel 395 § 4 van het decreet lokaal bestuur van 22.12.2017 houdende de intergemeentelijke samenwerking en latere wijzigingen.

2.6. Samenstelling van het dagelijks bestuur.

Het dagelijks bestuur wordt samengesteld uit volgende afgevaardigden:

- De voorzitter van de 'stuurgroep (lees: beheerscomité, zie art. 395 DLB)'
- Eén afgevaardigde van elke gemeente. Bij voorkeur zoals opgegeven in het subsidiedossier en minstens iemand uit de woonpraktijk.
- De projectcoördinator

Het dagelijks bestuur kan zo nodig andere afgevaardigden van de 'stuurgroep (lees: beheerscomité, zie art. 395 DLB)' of deskundigen uitnodigen op de vergaderingen, voor zover de agenda dit vereist.

Deze personen hebben geen stemrecht in het dagelijks bestuur.

2.7. Bevoegdheden van het dagelijks bestuur.

Het dagelijks bestuur is bevoegd om te beraadslagen over de algemene werking:

- *Opvolgen beslissingen van de 'stuurgroep (lees: beheerscomité, zie art. 395 DLB)'*
- *Vorbereiden agenda van de 'stuurgroep (lees: beheerscomité, zie art. 395 DLB)'*
- *Vorbereiden aanvragen tot projectsubsidieëring bij diverse instanties (inzonderheid bij de Vlaamse en provinciale overheid)*
- *Opstellen van het jaarverslag*
- *Financiën*
- *Praktische kwesties*
- *Vorbereiding budgetcontrole, begroting, rekeningen*
- *Opvolging uitvoering van de bepalingen in de subsidiedossiers (praktische werking in de verschillende gemeenten, resultaatsverbintenissen, evt. knelpunten, overleg met de Vlaamse Overheid,...)*
- *Allerlei aangelegenheden van dagelijks bestuur (zgn. lopende zaken)*
- *Diverse beslissingen van dringende aard (ten uitzonderlijke titel)*

De projectcoördinator staat in voor verslaggeving en uitnodiging met agenda.

4. Personeelsbeheer

De beherende gemeente staat in voor het personeelsbeheer. Dit houdt in eerste instantie in dat de beherende gemeente de juridische werkgever is van de medewerkers van de interlokale vereniging.

De beherende gemeente voorziet een werkplaats voor de projectcoördinator.

Elke deelnemende gemeente voorziet een werkplaats voor de hen toegewezen intergemeentelijke woonambtenaren en levert de benodigde infrastructuur en logistieke ondersteuning ter plaatse, op eigen kosten.

De personeelsleden die door de deelnemende gemeenten worden ingezet met het oog op het bereiken van de doelstellingen van de interlokale vereniging blijven onderworpen aan de rechtspositieregeling en het gezagsrecht van de gemeente van oorsprong. De personeel- en werkingskosten van het bestaand personeel die door de deelnemende gemeenten ingezet worden, worden volledig door de respectievelijke deelnemende gemeenten gedragen.

5. Financieel aspect van de samenwerking

Enkel de deelnemende gemeenten dienen bij te dragen in de personeelskosten, werkingskosten en de investeringskosten van de interlokale vereniging.

De financiële inbreng van de deelnemende gemeenten wordt als volgt vastgesteld: de totale projectkost wordt verminderd met de Vlaamse en provinciale subsidies. Het restbedrag wordt financieel gedragen door de deelnemende gemeenten, volgens een verdeelsleutel berekend op basis van het aantal huishoudens per gemeente op 1 januari van het jaar voorafgaand aan een nieuwe subsidieëningsperiode, of de meest recente gegevens beschikbaar bij de FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie (op heden gekend als Statbel) voorafgaand aan de nieuwe subsidieëningsperiode.

De 'stuurgroep (lees: beheerscomité, zie art. 395 DLB)' stelt bij elke nieuwe subsidieëningsperiode een programma, met bijhorend budget, voor de betrokken jaren op, dat ter goedkeuring aan de lokale besturen, wordt bezorgd.

De deelnemende gemeenten verbinden er zich toe in hun budget jaarlijks de nodige kredieten te voorzien om hun bijdrage te kunnen voldoen, en om de nodige middelen tijdig (op afroep) ter beschikking te stellen van de interlokale vereniging.

De beherende gemeente staat in voor het financieel beheer. De middelen worden evenwel opgevraagd en verwerkt door de projectcoördinator die belast wordt met het administratief en financieel secretariaat van de interlokale vereniging.

De beherende gemeente heeft recht op een vergoeding voor het financieel en personeelsbeheer van de interlokale vereniging. Deze vergoeding wordt vastgelegd op 2500,00 € per werkingsjaar.

De rekening van de interlokale vereniging wordt jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en ter kennisname aan de andere deelnemers. Dit moet gebeuren uiterlijk binnen de zes maanden na de afsluiting van het werkjaar.

Iedere deelnemende gemeente zal na elk werkjaar haar deel (volgens voormelde verdeelsleutel) in de positieve of negatieve resultaten van de werking voor haar rekening nemen.

6. Informatieverstrekking en evaluatie

Alle beslissingen, alsook de verslagen van de vergaderingen van de 'stuurgroep (lees: beheerscomité, zie art. 395 DLB)', worden in kopie overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen van de deelnemende besturen en aan de OCMW-besturen.

Samen met de rekening wordt aan de deelnemers ook een jaarverslag ter beschikking gesteld. Dit jaarverslag wordt samen met de rekening aan de gemeenteraden ter goedkeuring voorgelegd. Ter gelegenheid van de behandeling van het jaarverslag geven de vertegenwoordigers van de gemeente in de interlokale vereniging toelichting aan de raad.

Het jaarverslag wordt gelijktijdig met de jaarrekening ter beschikking gesteld van de andere deelnemers, ter bespreking.

De jaarlijkse evaluatie door de gemeenteraden gebeurt ter gelegenheid van de bespreking van het jaarverslag.

7. Ontbinding en vereffening

Bij vereffening of ontbinding van de interlokale vereniging worden door de deelnemers in gezamenlijk akkoord één of meerdere vereffenaars aangesteld.

Iedere deelnemende gemeente zal bij vereffening haar deel (volgens voormelde verdeelsleutel) in de kosten en de opbrengsten van de werking voor haar rekening nemen. De eindrekening zal aangeven wat het eventuele resultaat is.

8. Slotbepaling

Voor alles wat niet door deze overeenkomst of het huishoudelijk reglement is geregeld, zal het decreet lokaal bestuur van 22.12.2017, Deel 3 Titel 3 houdende de intergemeentelijke samenwerking (en latere wijzigingen) van toepassing zijn. In de gevallen dat het voormeld decreet geen uitsluitel geeft, zorgt de 'stuurgroep (lees: beheerscomité, zie art. 395 DLB)' voor een beslissing.

Wijzigingen aan de samenwerkingsovereenkomst kunnen slechts doorgevoerd worden indien de gemeenteraden en OCMW-raden de wijziging goedgekeurd hebben.

*Opgemaakt in evenveel originele exemplaren als er betrokken partijen zijn.
Getekend te Harelbeke, op xx.xx.2019*

<i>Namens de gemeente Deerlijk</i>	<i>Jo Tijtgat, Voorzitter gemeenteraad</i>	
	<i>Hans Piepers, Algemeen directeur</i>	
<i>Namens de stad Harelbeke</i>	<i>Rita Beyaert, Voorzitter gemeenteraad</i>	
	<i>Carlo Daelman, Algemeen directeur</i>	
<i>Namens de gemeente Kuurne</i>	<i>Chris Delneste, Voorzitter gemeenteraad</i>	
	<i>Els Persyn, Algemeen directeur</i>	
<i>Namens de gemeente Lendelede</i>	<i>Pedro Ketels, Voorzitter gemeenteraad</i>	
	<i>Christophe Vandecasteele, Algemeen directeur</i>	
<i>Namens de gemeente Zwevegem</i>	<i>Dirk Desmet, Voorzitter gemeenteraad</i>	
	<i>Jan Vanlangenhove, Algemeen directeur</i>	
<i>Namens het OCMW Deerlijk</i>	<i>Jo Tijtgat, Voorzitter OCMW-raad</i>	
	<i>Hans Piepers, Algemeen directeur</i>	
<i>Namens het OCMW Harelbeke</i>	<i>Rita Beyaert, Voorzitter OCMW-raad</i>	
	<i>Carlo Daelman, Algemeen directeur</i>	
<i>Namens het OCMW Kuurne</i>	<i>Chris Delneste, Voorzitter OCMW-raad</i>	

	<i>Els Persyn, Algemeen directeur</i>	
<i>Namens het OCMW Lendeledede</i>	<i>Pedro Ketels, Voorzitter OCMW-raad</i>	
	<i>Christophe Vandecasteele, Algemeen directeur</i>	
<i>Namens het OCMW Zwevegem</i>	<i>Dirk Desmet, Voorzitter OCMW-raad</i>	
	<i>Jan Vanlangenhove, Algemeen directeur</i>	

Artikel 2 : Deze samenwerkingsovereenkomst 'interlokale vereniging Woonwijs' treedt in werking op 01.01.2020, ter vervanging 'samenwerkingsovereenkomst met statutaire draagkracht betreffende de oprichting van de Interlokale Vereniging Wonen Deerlijk – Harelbeke – Kuurne – Lendeledede' zoals goedgekeurd in zitting van 14.03.2019.

Artikel 3 : Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de projectcoördinator van Woonwijs, Marktstraat 29, 8530 Harelbeke die deze beslissing dan, samen met de beslissingen van de overige besturen en de ondertekende samenwerkingsovereenkomst, aan Wonen Vlaanderen zal toesturen.

Op vraag van de Heer Bruno Vanoverbeke, namens de CD&V fractie, wordt krachtens art. 21 van het decreet over het lokaal bestuur volgend punt aan de dagorde toegevoegd :

18 bis.

Woonwijs - Goedkeuren subsidiedossier voor de periode 2020-2025

De raad, in openbare zitting,

Gelet op de mail d.d. 19.06.2019 van Bruno Vanoverbeke om namens de CD&V fractie volgend punt op de agenda van de gemeente en de OCMW-raad toe te voegen: "Woonwijs - Goedkeuren subsidiedossier voor de periode 2020-2025";

Gelet op de motivatie vermeld in de voormelde mail als volgt: "het huidig subsidiedossier verloopt eind 2019 en de aanvraag voor het nieuwe subsidiedossier dient tegen eind juni 2019 ingediend te worden;

Gelet op het toegelicht voorstel van beslissing die als bijlage aan de mail werd toegevoegd en die hieronder wordt weergegeven;

Gelet op volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad besliste op 29.04.2010 tot de oprichting en goedkeuring van de overeenkomst met statutaire draagkracht betreffende de interlokale vereniging wonen Deerlijk, Harelbeke, Kuurne en Lendeledede. Deze interlokale vereniging werd opgericht voor onbepaalde duur, die wordt opgedeeld in opeenvolgende subsidieperiodes.

Er werd naar aanleiding van de instap van de gemeente Zwevegem een nieuwe samenwerkingsovereenkomst ter goedkeuring aan de gemeenteraad van heden voorgelegd. De samenwerking tussen de verschillende gemeenten zal van 01.01.2020 voortaan 'Interlokale Vereniging Woonwijs' heten.

De voorliggende subsidieaanvraag loopt over de periode '2020-2025'.

Het College van Burgemeester en Schepenen ging op 06.03.2019 principieel akkoord met de opmaak van een vierde subsidiedossier. Ook de drie andere gemeenten (Deerlijk, Harelbeke, en Kuurne) gaven hun akkoord. Hiermee gaven de vier gemeenten aan dat ze de intergemeentelijke samenwerking wensen verder te zetten, middels het verkrijgen van Vlaamse subsidies aan de hand van een vierde subsidiedossier. De gemeente Zwevegem was vragende partij om toe te treden, wat ook middels voorgaande aangepaste samenwerkingsovereenkomst bevestigd werd. Het subsidieaanvraagdossier omvat aldus 5 gemeenten en 5 OCMW's.

Op 16.11.2018 keurde de Vlaamse Regering het besluit betreffende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid goed.

Zoals in de huidige subsidieperiode wordt er terug op basis- en aanvullende subsidie gewerkt, gekoppeld aan de uitgevoerde activiteiten. Vanaf 2020 is de subsidiëring van intergemeentelijke samenwerkingsverbanden verbonden aan de beheers- en beleidscyclus van de gemeenten en dit telkens voor de duur van de legislatuur.

De aangevraagde basissubsidie bedraagt in de eerste driejarige periode jaarlijks 108.000 en in de laatste driejarige periode jaarlijks 96.000 euro. De woonwijsgemeenten engageren zich (zie engagementsverklaring in het subsidiedossier) daartegenover om een aantal verplichte activiteiten uit te voeren. De uit te voeren activiteiten worden gebundeld onder 3 beleidsprioriteiten:

1. De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van woonnoden;
2. De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving;
3. De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen.

Naast de verplichte activiteiten zetten Deerlijk, Harelbeke, Kuurne, Lendelede en Zwevegem ook in op tal van aanvullende activiteiten, niet elke activiteit wordt door elke gemeente gedaan, dit werd voorbereid en is maatwerk per gemeente:

4. Een ruimtelijk beleid voeren op basis van een visie om het beschikbare aanbod aan panden op het grondgebied te activeren voor wonen (AA 1_1);
5. De woonprogrammatie afstemmen op de woonbehoefte, zowel op het niveau van de gemeente als op het niveau van het project en zijn randgemeenten (AA 1_2);
6. Inspelend op de maatschappelijke noden een instrument uitwerken en toepassen dat alternatieve woonvormen mogelijk maakt (AA 1_3);
7. De verplichting om de huurprijs en de gemeenschappelijke lasten van private huurwoningen bekend te maken opvolgen en inbreuken op die verplichting beboeten (AA 1_6);
8. Op eigen initiatief conformiteitsonderzoeken uitvoeren en gratis conformiteitsattesten afgeven (AA 2_1);
9. Een verordening vaststellen en toepassen waarbij het conformiteitsattest verplicht wordt gesteld in bepaalde situaties (AA 2_2);
10. Een verordening vaststellen en toepassen waarbij de geldigheidsduur van het conformiteitsattest beperkt wordt, en woningen met dergelijke conformiteitsattesten opvolgen (AA 2_3);
11. Verwaarloosde gebouwen en woningen opsporen, registreren en aanpakken (AA 2_6);
12. Een afsprakenkader met de minister en het sociaal verhuurkantoor dat actief is in de gemeente aanvragen en, als het afsprakenkader wordt gesloten, conformiteitsonderzoeken uitvoeren met het oog op de inhuurneming van woningen en kamers door het sociaal verhuurkantoor (AA 2_7);
13. De lokale partners via structurele samenwerking betrekken bij het lokale woningkwaliteitsbeleid (AA 2_8);
14. De ongeschiktheid en onbewoonbaarheid en de datum van vaststelling aanbrengen op de gevel van private huurwoningen (AA 2_10);
15. Een uniek loket installeren voor alle lokale woonactoren die werkzaam zijn in de gemeente (AA 3_1);
16. Sociaal en/of technisch begeleiden op maat van kwetsbare inwoners (AA 3_2).

De aangevraagde aanvullende subsidie bedraagt voor 2020, 2021 en 2022 jaarlijks 46.688 euro en voor 2023, 2024 en 2025 jaarlijks 44.655 euro.

De geraamde totale projectkost (personeels-, werkings-, en investeringskosten) bedraagt jaarlijks 225.458 euro. Na aftrek van de Vlaamse subsidies, wordt het restbedrag procentueel verdeeld onder de deelnemende gemeentes op basis van het aantal huishoudens.

Rekening houdend met de huidige samenwerkingsovereenkomst komt dit voor de gemeente Lendeledede neer op een geraamde jaarlijkse bijdrage van 4.826 euro (voor de jaren 2020,2021 en 2022), en een jaarlijks bijdrage van 5.784 euro voor de tweede driejarige periode (jaren 2023, 2024 en 2025).

Het voorliggende subsidieaanvraagdossier is opgemaakt volgens het aangeleverde sjabloon van Wonen-Vlaanderen en omvat enkel een opsomming van de gekozen aanvullende activiteiten en een beschrijving van de uitvoering van de aanvullende activiteiten gedurende de twee eerste jaren van de subsidieperiode. De aanvraag werd met verschillende werkgroepen besproken en afgetoetst met Wonen-Vlaanderen tijdens een verkennend gesprek. Uiteindelijk werd de subsidieaanvraag op 03.05.2019 positief geadviseerd in de stuurgroep (beheerscomité) van woonwijs.

Het subsidiedossier dient uiterlijk op eind juni 2019 bij het Vlaamse Gewest te worden ingediend. Het Vlaams Gewest beslist over de toekenning van de subsidie tegen uiterlijk 30.09.2019. De beslissing van de minister volgt tegen ten laatste 30.11.2019. Mits subsidie kan de intergemeentelijke samenwerking verlengd worden van 01.01.2020 t.e.m. 31.12.2025.

Het komt thans de gemeenteraad en de OCMW-raad toe om het definitieve subsidiedossier goed te keuren en daarmee de verdere deelname aan de interlokale vereniging wonen met de deelnemende gemeentes Deerlijk, Harelbeke, Kuurne, Lendeledede en Zwevegem, en de deelnemende OCMW's van Deerlijk, Harelbeke, Kuurne, Lendeledede en Zwevegem.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur van 22.12.2017.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 08.07.2016 houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid;
- Het besluit van de Vlaamse Regering 16.11.2018 betreffende het lokaal woonbeleid;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen:

Om deze redenen;

Na beraadslaging in openbare zitting;

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het subsidiedossier van de 'Interlokale Vereniging Woonwijs' goed voor de periode 2020-2025.

Artikel 2: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de projectcoördinator van Woonwijs, Marktstraat 29, 8530 Harelbeke die deze beslissing dan, samen met de beslissingen van de overige besturen en de ondertekende samenwerkingsovereenkomst, aan Wonen Vlaanderen zal toesturen.

ALGEMEEN:

Mondelinge vragen en mededelingen.

a) Mondelinge mededeling van burgemeester Carine Dewaele met betrekking tot het gemeentelijk advies betreffende Ventilus waarvan de raasleden een exemplaar hebben ontvangen in de zitting.

De infomarkt ging door in Izegem. Voor onze gemeente is zoekzone 4 en de uitbreiding van het (Elia) hoogspanningsstation van belang. Het gemeentelijk standpunt is vooral opgebouwd rond deze beide zaken.

Zone 4 is totaal niet bespreekbaar daar we geen bijkomende hoogspanningslijnen op ons grondgebied willen wetende dat er reeds heel wat hoogspanningslijnen onze gemeente doorkruisen. Tevens staan er woningen in deze zoekzone.

De uitbreiding van het hoogspanningsstation is niet min daar dit gaat over een uitbreiding van 2,5 hectare en gebouwen, eventueel aangevuld met nog eens extra 2 hectaren.

Dit gaat over herbevestigd agrarisch gebied waarbij we ons afvragen hoe dit gecompenseerd zal worden. De uitbreiding komt tot tegen de open grens tussen regio Roeselare-Izegem en regio Kortrijk, die door een groene open ruimtecridor dient beschermd te worden zoals aangegeven in het Provinciaal Structuurplan. Langs de grens van die percelen, waarop de uitbreiding voorzien is, loopt een in gebruik zijnde Chemin 22.

Dit dossier is ook ter sprake gekomen op de milieuraad. Het standpunt van de milieuraad waarbij men expliciet tegen het plaatsen van nieuwe pylonen is omwille van de gezondheidsrisico's, werd ook meegenomen.

Het besluit luidt dus dat enkel het bestaande tracé kan worden weerhouden. Op het grondgebied van Lendelede kunnen geen nieuwe pylonen worden toegestaan. Het alternatief zone 4 is dan ook absoluut uitgesloten.

b) Mondelinge mededeling van burgemeester Carine Dewaele over de inspiratienota.

Burgemeester Carine Dewaele informeert de gemeenteraadsleden dat de inspiratienota over de omgevingsanalyse werd besproken in het College van Burgemeester en Schepenen in samenwerking met CC Consult. Het is een positief rapport met heel wat interessante insteken. Volgende documenten worden door de algemeen directeur bezorgd aan alle leden van de gemeenteraad alsook aan de leden van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst: de inspiratienota, het rapport van de gesprekstafels, het rapport van de burgerpeiling, het rapport van de interne analyse en het rapport van de denkdag.

Het rapport van de gesprekstafels zal via CC Consult tevens bezorgd worden aan de deelnemers van de gesprekstafels. In de Lendeleef zal een publicatie verschijnen over de burgerpeiling in de vorm van een infografic.

De info wordt morgen door de Algemeen Directeur doorgestuurd.

3. Mondelinge vraag van raadslid Marnic Vandenbroucke betreffende Ventilus.

Raadslid Marnic Vandenbroucke wenst het schepencollege te bedanken voor de transparantie inzake de inspiratienota. De inkijk is munitie voor in september.

Raadslid Marnic Vandenbroucke is tevens heel tevreden dat het gemeentebestuur ondubbelzinnig tracé 4 als onaanvaardbaar stelt. Hopelijk wordt dit doorgetrokken naar fase 2. Er wordt gevraagd of het niet goed is om het standpunt van het gemeentebestuur in de pers te laten verschijnen.

Burgemeester Carine Dewaele geeft mee dat ze het gemeentelijke advies eerst in de gemeenteraad wou brengen alvorens dit aan de pers door te geven. Deze is hier trouwens vandaag aanwezig.

4. Mondelinge vraag van raadslid Francis Bonte met betrekking tot site Nelca.

Raadslid Francis Bonte informeert naar de stand van zaken met betrekking tot de verkoop op Site Nelca. Voorlopig lijkt het op een open vlakte met weinig beweging.

Voorzitter-Schepen Pedro Ketels herhaalt dat er veel kandidaat-kopers zijn waarvan enkele dossiers in stroomversnelling zitten. De onderhandelingen worden natuurlijk wel gevoerd door Leiedal. Er zijn enkele zeer interessante dossiers die mogelijks een eindpunt in september-oktober kennen. De dossiers die de gemeente kent worden 100% ondersteund om alle mogelijke praktische bezwaren weg te nemen.

Leiedal werkt in al deze dossiers grondig, objectief en discreet.

Raadslid Gudrun Debrabandere bevestigt dat ze een gelijkaardig antwoord kreeg op een gelijkaardige vraagstelling in de Raad van Bestuur van Leiedal.

Raadslid Francis Bonte zou graag evolutie zien i.f.v. inkomsten voor de gemeente.

Voorzitter-Schepen Pedro Ketels stelt dat we in volle verwachting zijn.

5. Mondelinge mededeling van raadslid Gudrun Debrabandere betreffende Lendeledede Koerse.

Raadslid Gudrun Debrabandere stelt dat het niet kan dat je als gemeenteraadslid gratis mag gaan naar het evenement terwijl je om sponsoring gaat hiervoor bij de handelaars.

Burgemeester Carine Dewaele duidt dat ook andere schepencolleges van omliggende gemeentebesturen uitgenodigd zijn hiervoor omdat ook het bestuur van Lendeledede jaarlijks op bepaalde evenementen in de buurtgemeentes worden uitgenodigd, vb. Kapelle Koers of het wereldfestival in Izegem. Dit is dan ook een vorm van netwerking. Het is dan ook logisch als de buurgemeenten je uitnodigen, je dit ook doet voor de eigen gemeenteraadsliden.

Voorzitter-Schepen Pedro Ketels stelt dat dit niet gefinancierd wordt met de sponsoring van de handelaars, maar wel met het budget die de gemeente voorziet voor feestelijkheden. Het is niet ten nadele van de handelaars, integendeel hoe meer volk komt, hoe meer baat voor de handelaars. Het gaat hier dus om een verkeerde voorstelling bij het ophalen van de sponsoring en dient bij deze rechtgezet te worden.

6. Mondelinge vraag van raadslid Kimberly Tanghe met betrekking tot een zebrapad t.h.v. de Duifhuyzelaan.

Raadslid Kimberly Tanghe vraagt naar de mogelijkheid voor het aanleggen van een zebrapad t.h.v. de Duifhuyzelaan, meer bepaald als aansluiting op het wandelpad.

Schepen Bernard Fonteyne duidt dat de zebrapaden nog moeten aangelegd worden daar er nog te veel zwaar verkeer was. Ook aan de kant van de Rozebeeksestraat komt er nog een zebrapad.

Dit verslag werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 september 2019.

NAMENS DE GEMEENTERAAD :

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,

Vandecasteele C.



Ketels P.