

BESLUITENLIJST SCHEPENCOLLEGE IN ZITTING VAN 18 SEPTEMBER 2019

Aanwezig: MM. Dewaele C., Burgemeester-Voorzitter;
Ketels P., Fonteyne B., Rommens R., Schepenen;
Vandecasteele C., Algemeen Directeur.

Verontschuldigd: Lammertyn R., Voorzitter B.C.S.D., Schepenen;

DAGORDE:

PUNTEN TER DISCUSSIE:

RUIMTELIJKE ORDENING:

1. Kennisname van het bericht van de FOD Economie d.d. 09.09.2019 met de mededeling dat ze een toepassing ontwikkeld hebben om de bedrijven te helpen zich voor te bereiden op de Brexit en de gevolgen daarvan. Daarbij vragen ze ons om dit te communiceren naar de bedrijven.
Dit bericht wordt doorgestuurd naar alle bedrijven van Lendeledede via de bedrijvengids.
2. Kennisname van de reactie van de Provinciale Dienst Ruimtelijke Ordening m.b.t. de site Aveve, Winkelsestraat 150, 8860 Lendeledede.
De provincie wenst zich, voor zover er geen RUP wordt opgemaakt, hierover niet uit te spreken.
3. Mail d.d. 18.09.2019 van [***] van het Landmeterskantoor Sabbe & C (onze ref. 2019/2538)
Betreft 2 schattingen van panden te Lendeledede.
Het college neemt kennis van beide schattingen.
4. Kennisname van het feit dat het stedenbouwkundig uittreksel d.d. 23.04.2019 met betrekking tot de Hoeve Vercaemer, Kuurnsestraat 66, 8860 Lendeledede, werd toegevoegd aan het administratieve dossier inzake de stopzetting van de erfpacht.
5. Kennisname van het feit dat het stedenbouwkundig uittreksel opgemaakt in het kader van de erfpacht voor AGL voor de sportterreinen gelegen te Lendeledede, Steuren Ambacht 2 werd toegevoegd aan het patrimoniumdossier.
6. Kennisname van de nota van het gemeentelijk omgevingsloket met betrekking tot de vraag van de heer [***] tot het uitbaten van een cardetailbedrijf in de Heulsestraat 32.
Beslist de uitbater te vragen een aangepaste omgevingsvergunningsaanvraag in te dienen.
7. Kennisname van het verslag van de vergadering d.d. 13.09.2019 met betrekking tot de vraag van de firma [***] om de functie van het bedrijf planologische te bestendigen.
De firma zal met de hulp van een adviesbureau hiervoor een planologisch attest vragen.
8. Kennisname van de mail d.d. 06.09.2019 van Fluvius met betrekking tot de herziening van het zoneringsplan op grondgebied Lendeledede.
Beslist conform deze mail ingeval van nieuwe aanvragen het voorlopige zoneringsplan al te gebruiken als basis voor het opleggen van IBA's.

9. Kennisname van de volgende bezwaren ingediend tegen de eerste heffing op leegstand:
 a) Bezwaarschrift ingediend op 25.07.2019 door de heer [***] tegen de gemeentelijke belasting op woningen, kamers, gebouwen of andere woongelegenheden opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister voor de periode 2019.
 Aanslagjaar 2019 – kohierartikel 24 – woning Kortrijksestraat 20.
 Het bezwaar wordt gegrond verklaard. De vrijstelling wordt verleend.
 Het College,
10. Kennisname van de aangevraagde stedenbouwkundige uittreksels die zullen worden afgeleverd:

aanvrager	Aard goed	Ligging	eigenaar
Claerhout	woning	Oudstrijderslaan 6	[***]
Devriese Vastgoed	woning	Burg. G.Dussartlaan 57	[***]
Laga	woning	Kardinaal Cardijnlaan 27	[***]
Loontjens	woning	Tarwelaan 32	[***]
Claerhout	woning	Gentsestraat 3	[***]
Albert Vastgoed	appartement	Dorpsplein 22	
Moerman	grond	Rijksweg	[***]
Bordes Vastgoed	woning	Em. Neiryckstraat 16	
Vuylsteke	woning	Roggeveld 4	[***]
Van Den Eynde	Gronden en gebouwen	Orse / Molenstraat	[***]
Van Gampelaere	Woning met magazijn	Groeningebergstraat 1	[***]

11. Kennisname van de aanvraag tot omgevingsvergunning 2019/4421 van de heer en mevrouw [***] tot het bouwen van een woning, gelegen in Lendeledede, Korenveld 11A , sectie C 1075 T. VK 100/2 d.d. 16.01.2019 lot 13.
 Beslist een openbaar onderzoek op te starten.
12. Kennisname van de aanvraag tot omgevingsvergunning 2019/4420 van de heer [***] tot het bouwen van een tuinhuis, gelegen in Lendeledede, Burgemeester G. Dussartlaan 23A , sectie C 0198 X. VK 80/2 d.d. 30.03.2005 lot 10.
 Beslist een openbaar onderzoek op te starten.
13. Kennisname van de aanvraag tot omgevingsvergunning 2019/4419 van de heer en mevrouw [***] tot het plaatsen van een carport, gelegen in Lendeledede, Izegemsestraat 64 , sectie B 439W. BPA 11 't Zaagske d.d. 11.10.1988.
 Beslist een openbaar onderzoek op te starten.
14. Aanvraag tot omgevingsvergunning 2019/4410 van de heer en mevrouw [***] tot het uitbreiden van een bestaande woning, gelegen in Lendeledede, Winkelsestraat 60 , sectie B 74 W2. BPA 4 B Izegemsestraat d.d. 25.06.1998.
 Kennisname einde openbaar onderzoek. Er werden geen bezwaren ingediend.
 De vergunning wordt verleend onder voorwaarden.
15. Aktename melding van omgevingsproject 2019/4416 van de heer [***] tot het plaatsen van een veranda van 21 m², gelegen in Lendeledede, Winkelsestraat 51 , sectie C 0117 V 2 . BPA 7A Langemunte d.d. 23.06.1985.
 De werken kunnen worden uitgevoerd zoals voorgesteld.

16. Kennisname van de aanvraag tot stedenbouwkundig attest op naam van de heer [***] tot het slopen en heropbouwen van een woning gelegen in Lendeledede, Manpadstraat 6, sectie B 741 E. RUP 2.1 Zonevremde Woningen d.d. 25.10.2007.
Het stedenbouwkundig attest wordt afgeleverd en heeft een geldigheidstermijn van 2 jaar.

CULTUUR:

17. Mail d.d. 05.09.2019 van [***] (onze ref. 2019/2381).
Betreft: Productie van de film en de campagne "Flanders in Motion".
De gemeente zal niet deelnemen aan dit project.
18. Mail d.d. 17.09.2019 van [***] – Zuidwest (onze ref. 2019/2532).
Betreft: Zuidwest periode 20-25/ gemeentelijke bijdrage/ dossier decreet bovenlokale cultuurwerking.
Het college gaat, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad, akkoord voor een toelage van 0,70 euro per inwoner.

ALGEMEEN:

19. Mail d.d. 09.09.2019 van de Algemeen Directeur (onze ref. U2019/1227).
Betreft: Dagelijks bestuur.
Het College is akkoord met dit ontwerp en de algemeen directeur zal dit nu aan de toezichthoudende overheid sturen voor advies.
Daarna zal dit ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.
20. Mail d.d. 12.09.2019 van gemeentebestuur Kuurne (onze ref. 2019/2467).
Betreft: subsidie provincie voor archiefbeheer.
Dit voorstel wordt niet goedgekeurd gelet op de financiële impact op onze meerjarenplanning, alsook er een 50/50-verdeling van de kosten wordt voorgesteld.

GEMEENTERAAD:

21. Mail d.d. 18.09.2019 van [***] namens N-VA fractie (onze ref. 2019/2539).
Betreft: Brief met de vraag om enkele punten tot te voegen aan de gemeenteraadszitting van 26 september 2019.
Meegedeeld.

OVERIGE PUNTEN:

BEVOLKING:

22. Mail d.d. 17.09.2019 van de bevolkingsdienst.
Betreft: Kalender 2020.
Goedgekeurd.
23. Mail d.d. 17.09.2019 van de jeugddienst (onze ref. 2019/2517).
Betreft: Lidmaatschap Chiro.
Goedgekeurd, mits deze adressen niet voor commerciële doeleinden gebruikt worden en niet aan derden meegedeeld worden.
24. Mail d.d. 09.09.2019 van [***] – Sociaal Thuis (onze ref. 2019/2412).
Betreft: Viering 40 jaar Gezins- en Welzijnsraad.
Goedgekeurd, mits deze adressen niet voor commerciële doeleinden gebruikt worden en niet aan derden meegedeeld worden.

BEGRAAFPLAATSEN:

Mail d.d. 06.09.2019 van de technische dienst (onze ref. 2019/2392).
Betreft: aankoop urnenkeldertjes.
Vraag om hiervoor eerst een berekening op te maken.

25. Begraafplaats Centrum:

Aanvraag van [***], tot het bekomen van een grondconcessie op de gemeentelijke begraafplaats Centrum, voor een termijn van 30 jaar om te dienen als begraafplaats voor [***].
Goedgekeurd.

PERSONEEL:

26. Schrijven d.d. 12.09.2019 van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid (onze ref I-2019-2472).

Betreft: RSZ – Responsabiliseringsbijdrage 2018

De RSZ meldt in haar schrijven dat de responsabiliseringsbijdrage voor 2018 voor het gemeentebestuur van Lendeledede 0 EUR bedraagt.

27. Mail van [***] d.d. 09.09.2019 (onze ref. 2019/2415).

Betreft: Spontane sollicitatie.

Momenteel is er geen betrekking vacant.

Deze kandidatuur wordt wel voor 1 jaar bijgehouden in ons sollicitantenbestand.

28. Mail d.d. 17.09.2019 aan Ethias – Hasselt (onze ref. U-2019-1261).

Betreft: Aangifte arbeidsongeval [***] – 14.09.2019

Meegedeeld.

NOODPLANNING:

29. Mail [***], dd. 16.09.2019, betreffende aanvraag evenementenfiche voor optreden op 20.09.2019 op kleiduifschieting. (Ref.I_2019_2490)

Goedgekeurd.

30. Mail [***] - Pasar Lendeledede, dd. 17.09.2019, betreffende aanvraag evenementenfiche Halloweenocht 31.10.19 (Ref.I_2019_2518).

31. Info-voormiddag “ veilig evenementen organiseren” op 26.10.2019 van 10u tot 12 u in Trefpunt door n Fluvia voor alle (jeugd)verenigingen in Lendeledede.

Meegedeeld.

POLITIE/ VERKEER EN MOBILITEIT:

32. Schrijven d.d. 03.09.2019 van PZ Vlas (onze ref. 2019/2440).

Betreft: Wijziging pictogram camera's op de openbare weg volgens de nieuwe wetgeving.

Er dient hiervoor een offerte aangevraagd te worden.

33. Mail d.d. 12.09.2019 van [***] – Agentschap Wegen en Verkeer (onze ref. 2019/2466).

Betreft: Fietsproblemen aan de ovonde N36.

Meegedeeld.

34. Schrijven d.d. 15.09.2019 van [***] – Ledegem, in naam van [***] (onze ref. 2019/2485).

Betreft: Afzetten rijweg.

Niet goedgekeurd op basis van het negatief advies van de politie.

35. Mail d.d. 28.08.2019 van [***] (onze ref. 2019/2297).
Betreft: Parkeren voor garage en oprit in de Izegemsestraat thv huisnummer 55.
Meegedeeld.
36. Mail d.d. 16.09.2019 van HINP [***] (onze ref. 2019/2500).
Betreft: Gevaarlijk punt in Sente – splitsing Heulsestraat-Kortrijksestraat.
Het standpunt zal aan de betrokkene worden meegedeeld.

PATRIMONIUM:

37. Mail Decor Center, dd. 10.09.2019, betreffende offerte schilderwerken bureel burgerzaken en kast kleine vergaderzaal (Ref.I_2019_2420)
Goedgekeurd.
38. Mail Decor Center, dd. 16.09.2019, betreffende offerte nieuwe lamellen bureel burgerzaken en kleine vergaderzaal. (Ref.I_2019_2492)
Goedgekeurd.
39. Mail Buro Modern ,dd. 9.08.2019 en mail van Robberechts NV, dd. 26.08.2019 en 06.09.2019, betreffende offerte vergadertafel en stoelen.
Verdaagd.
40. Mail Planckaert Tecnics, dd. 10.09.2019, betreffende offerte vervangen motor ventilatiesysteem Lindelei (Ref.I_2019_2423)
Goedgekeurd.
41. Aanpassing elektriciteitswerken gemeentelijke gebouwen – voorstel en timing.
Goedgekeurd.

BIBLIOTHEEK:

42. Mail d.d. 16.09.2019 van de Bibliothecharis (onze ref. 2019/2515).
Betreft: Niet betalen van boete van 13,90 euro in de bibliotheek.
Verdaagd.

ONDERWIJS:

43. Mail d.d. 17.09.2019 van [***] – Art'Iz (onze ref. 2019/2520).
Betreft: aankoop 4 lage stoeltjes voor de gitaarklas.
Goedgekeurd.

LOKALE ECONOMIE:

44. Mail d.d. 12.09.2019 van [***] (onze ref. 2019/2464).
Betreft: Vraag om flyers te bedelen om reclame te maken voor de zaak die hij opstart.
Goedgekeurd.

OPENBARE WERKEN:

45. Heraanleg fietspad Winkelsestraat (vanaf Kortrijksestraat tot einde grens Lendeledede):
aanstellen studie bureau om hiervoor een bestek op te maken ism de werken van de Watergroep.
Goedgekeurd om hiervoor het studie bureau Cnockaert aan te stellen.

46. Mail d.d. 09.09.2019 van [***] (onze ref. 2019/2416).
Betreft: Openbaar domein hoek Nieuwstraat-Tarwelaan.
Het voorstel van de technische dienst wordt gevolgd en betrokkene wordt hiervan op de hoogte gebracht.
47. Mail d.d. 05.09.2019 van Bureau Cnockaert NV (onze ref. 2019/2379).
Betreft: Werken Woestynestraat.
Meegedeeld.
48. Mail d.d. 06.09.2019 van [***] (onze ref. 2019/2391).
Betreft: Melding aan de gemeente probleem Winkelsestraat.
Deze mail werd doorgestuurd naar de technische dienst en naar de Watergroep en is ondertussen hersteld.
49. Mail d.d. 05.09.2019 van [***] (onze ref. 2019/2395).
Betreft: werken Nieuwstraat – vraag om info hierover.
Meegedeeld.
50. Mail d.d. 11.09.2019 van [***] – Technische dienst Zwevegem (onze ref. 2019/2439).
Betreft: Podiumwagen.
Goedgekeurd.
51. Mail d.d. 16.09.2019 van de projectleider infrastructuur stadsbestuur Kortrijk (onze ref. 2019/2493).
Betreft: Insteek samenwerkingsovereenkomst Kortrijk-Wevelgem-Lendelede-Fluvius-Kuurne.
Dit dossier zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad in zitting van 24 oktober 2019.
52. Mail d.d. 14.09.2019 van [***] (onze ref. 2019/2488).
Betreft: Meldingsformulier.
Het college is op de hoogte van deze melding en kijkt samen met de aannemer en het studie bureau hoe dit best kan verholpen worden.
53. Mail [***], dd. 13.09.2019 betreffende Landelijke wegen 2019-2020.
Voorgestelde toewijzing: Adiel Maes Wegeniswerken- Brugsebaan 32- 8810 Lichtervelde.
GUNNING.

GEMEENTELIJK MATERIAAL – ACTIVITEITEN:

54. Schrijven d.d. 09.09.2019 van Judo Cobra Lendelede (onze ref. 2019/2402).
Betreft: Judo toernooi op zaterdag 12 en zondag 13 oktober 2019.
Goedgekeurd.

FINANCIEN:

55. Mail d.d. 16.09.2019 van de Financieel Directeur (onze ref. 2019/2494).
Betreft: voorstel budgetwijziging 2019: investeringsprogramma gemeente en OCMW.
Dit wordt besproken en goedgekeurd.
56. Aanvraag toelage Noord-Zuidraad.
Goedgekeurd. De toelage mag uitbetaald worden.

57. Het kohier van de algemene milieubelasting '**Gezinnen**' voor het dienstjaar 2019 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van **166.590 euro**.
Goedgekeurd.
58. Het kohier van de algemene milieubelasting '**Bedrijven**' voor het dienstjaar 2019 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor een bedrag van **18.900 euro**.
Goedgekeurd.
59. Mail d.d. 09.09.2019 van [***] – Poetslijn-Klusjesdienst SW Molendries – Gits (onze ref. 2019/2409).
Betreft: onderhoud bushokjes.
Goedgekeurd.
60. Mail d.d. 16.09.2019 van [***] – Sociaal Thuis (onze ref. 2019/2502).
Betreft: Dieren, zitmand hoeve Vercaemer.
Goedgekeurd voor deze financiële tussenkomst en het herstel van deze zitmand.

JEUGD:

61. Mail d.d. 11.09.2019 van de jeugddienst (onze ref. 2019/2442).
Betreft: Subsidie kadervorming.
Goedgekeurd.

MILIEU:

62. BRIEFWISSELING

- a. Mail Gouverneur van West-Vlaanderen, d.d. 09.05.2019, betreffende kleiduifschieting [***] (ref. I_2019_2525)
Meegedeeld.
- b. Schrijven Provincie West-Vlaanderen, d.d. 04.09.2019, betreffende groepsaankoop herbruikbare bekertjes 2019-2020 (ref. I_2019_2388).
Goedgekeurd.
- c. Schrijven OVAM, d.d. 09.09.2019, betreffende een gezonde grond voor een gezonde gemeente (ref. I_2019_2436)
De milieuableider adviseert om nog even af te wachten en de lancering van de website (begin november) af te wachten.
Het advies van de milieuableider wordt gevolgd.
- d. Mail Gouverneur van West-Vlaanderen, d.d. 04.09.2019, betreffende politiebepaling
opvangverbod (ref. I_2019_2526). Opheffing van het opvangverbod van 24 juli 2019.
Meegedeeld.
- e. Melding via de website, d.d. 26.08.2019, door [***], betreffende doorgang Burg. G.
Dussartlaan en Patrijzenbos
Meegedeeld.
- f. Mail IVIO, d.d. 17.09.2019, betreffende verslag Raad van bestuur 10 juli (ref. I_2019_2528).
Meegedeeld.

- g. Mail Trage Wege vzw, d.d. 12.09.2019, betreffende uitnodiging "Gangmakers en Koplopers Play". (ref. I_2019_2524).
Goedgekeurd.
- h. Mail d.d. 16.09.2019 van GAIA (onze ref. 2019/2534).
Nieuwsbrief – Werkt uw zwerfkattenbeleid in de praktijk?
Meegedeeld.

OMGEVINGSVERGUNNING – IIOA (ingedeelde inrichting of activiteit):

63. Aanvraag tot omgevingsvergunning voor een hernieuwing van een vergunde en ingedeelde inrichting of activiteit (dossiernummer 4415) van [***], Stationsstraat 37A, 8860 Lendeledede. De IIOA omvat een grondwaterwinning van 3000 m³/dag uit open vijver in de Kortrijksestraat 109A. - Rubrieken Vlarem: 53.8.1°a)
De vergunning wordt verleend.
64. Aanvraag tot omgevingsvergunning van een vergunde en ingedeelde inrichting of activiteit (dossiernummer 4417) van [***], Winkelomseheide 217 bus A, 2440 Geel. De IIOA omvat een grondwaterbemaling van 7,66 m³/dag of 24.141 m³/jaar, 2 stroomgroepen 20 kVA met dubbelwandige onderbouwde tank van 900 liter gasolie i.f.v. de wegeaanleg voor verkaveling Bergkapel in de Heulsestraat/Kuurnsestraat. - Rubrieken Vlarem: 53.2.2°a) en 17.3.2.1.1.1°b)
65. Aanvraag tot omgevingsvergunning van een vergunde en ingedeelde inrichting of activiteit (dossiernummer 4418) van [***], Oude Veldstraat 22, 8755 Ruiselede. De IIOA omvat een grondwaterbemaling van 7.200m³/jaar i.f.v. de bouw van een appartement in de Izegemsestraat 79-81-83-85. - Rubrieken Vlarem: 53.2.2°a)
De vergunning wordt verleend.
66. Toelating VZW Argilla voor het organiseren van een kleiduifschieting in tent langs de Rijksweg op 21.09.2019 van 13 uur tot 23 uur met als norm >85 dB(A) LAeq,15min en ≤ 95 dB(A) LAeq,15min
De vergunning wordt verleend.

WONEN:

67. Opmaken profiel woningbehoefteanalyse voor rapportering aan Wonen Vlaanderen-opvragen wachtlijsten.
Het voorstel van de functionaris voor gegevensbescherming wordt gevolgd.
68. Schrijven dd. 10.09.2019 van PZ Vlas (Onze ref.I_2019_2530).
Betreft: aanvraag inbraakpreventiepremie- goedkeuring door DPA voor de aanvraag van [***].
Goedgekeurd.

GEMEENTERAAD:

69. Mail d.d. 25.06.2019 van Vlaamse Overheid (onze ref. 2019/2408).
Betreft: Recht van Opstal KFC Lendeledede voetbalterrein.
Meegedeeld.
70. Aangetekend schrijven d.d.05.09.2019 en mail van Leiedal (onze ref. 2019/2393).
Betreft: Buitengewone Algemene Vergadering Leiedal – 10 december 2019.
Dit punt zal voorgelegd worden aan de gemeenteraad van 21 november 2019.

71. Mail d.d. 13.09.2019 van Lexis Advocaten – Kortrijk (onze ref. 2019/2529).
Betreft: Aangaan van een dading tot regeling van een geschil omtrent de belasting conform het belastingreglement op eroshuizen, rendez-vous huizen, bars en privé-clubs tussen [***] en de gemeente Lendeledede.
De aanpassingen worden doorgestuurd naar onze advocaat
72. Aangetekend schrijven d.d. 10.09.2019 en mail d.d. 16.09.2019 van Infrax West (onze ref. 2019/2443).
Algemene vergadering in buitengewone zitting op maandag 9 december 2019 om 18u in het Fluvius gebouw, Noordlaan 9 te Torhout.
Dit punt zal voorgelegd worden op de gemeenteraad van 21 november 2019;
73. Aangetekend schrijven d.d. 17.09.2019 van I.V.I.O. (onze ref. 2019/2536).
Buitengewone Algemene Vergadering op maandag 9 december 2019 om 18u in de vergaderzaal van I.V.I.O., Lodewijk de Raetlaan 12 te Izegem
Dit punt zal voorgelegd worden op de gemeenteraad van 21 november 2019;

ALGEMEEN:

74. Mail d.d. 12.09.2019 van [***] (onze ref. 2019/2454).
Betreft: Thema namiddag: Hoe als ouder je kind in rouw ondersteunen?
Meegedeeld.
75. Mail d.d. 17.09.2019 van Infrabel (onze ref. 2019/2512).
Betreft: Infobericht werken Infrabel.
Meegedeeld.
76. De mandatenlijsten van 2019 worden van nr. 199 tot nr. 210 goedgekeurd.
77. De bestelbons van 2019 worden van nr. 925 tot nr. 969 goedgekeurd.
78. Het proces-verbaal d.d. 11.09.2019 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

De Algemeen Directeur,
Vandecasteele C



De Burgemeester-Voorzitter,
Dewaele C.