

BESLUITENLIJST SCHEPENCOLLEGE IN ZITTING VAN 24 JULI 2019

Aanwezig: MM. Dewaele C., Burgemeester-Voorzitter;
Ketels P., Fonteyne B., Schepenen;
Lammertyn R., Voorzitter B.C.S.D., Schepen;
Vandecasteele C., Algemeen Directeur.

Verontschuldigd: Rommens Rudy, Schepen.

DAGORDE:

PUNTEN TER DISCUSSIE:

RUIMTELIJKE ORDENING:

1. Kennisname van het volgende bezwaar ingediend tegen de eerste heffing op leegstand: het bezwaar ontvangen op 12.07.2019 door mevrouw [***] tegen de eerste heffing op leegstand voor het pand gelegen in Lendeledede, Oudstrijderslaan 42.
Er wordt een vrijstelling van heffing verleend tot uiterlijk 12.07.2023.
2. Kennisname van de nota van het gemeentelijk omgevingsloket met betrekking tot de mogelijkheden met de site gelegen aan de Winkelsestraat 150.
Beslist een schatter aan te stellen. De algemeen directeur contacteert enkele officieel erkende schatters om een offerte in te dienen.
3. Kennisname van de nota van het gemeentelijk omgevingsloket met betrekking tot de eventuele aankoop van een deel van de tuin van het klooster Sint-Vincentius aan de Heulsestraat.
Neemt kennis van de beslissing van de kloostergemeenschap om de grond voorlopig niet te verkopen.
4. Kennisname van het voorstel van stratenplan, aangeleverd door de firma Gentle.
Goedgekeurd.
5. Naamgeving voetgangersdoorsteek tussen Oudstrijderslaan en Kard. Cardijnlaan.
Het College beslist de Culturele Raad de opdracht te geven een naam te bedenken voor deze trage weg.
6. Herziening start- en procesnota RUP 17_1 Neiryck: invoeren modaliteiten van bijlage 2 van de op 08.08.2018 goedgekeurde afsprakennota nr. 2018-47 : opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 17 "Neiryck" in het kader van de exclusieve dienstverlening.
Goedgekeurd.
7. Kennisname van de aangevraagde stedenbouwkundige uittreksels:

aanvrager	Aard goed	Ligging	eigenaar
Loontjens	Grond	Kortrijkse- / Terrynstraat	[***]
Devos & Turpyn	woning	Elfde Julilaan 9	[***]
Carnewal	Handelspand / woning	Heulsestraat 10 / 10A	[***]
Gemeente	grond	Stationsstraat	[***]

Het stedenbouwkundig uittreksel zal worden afgeleverd.

8. Kennisname van het schrijven d.d. 12.07.2019 van notarissen [***] (onze ref. 2019-2015). Betreft: Vraag in het kader van artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex tot de splitsing van een onroerend goed gelegen in Lendeledede, Rozebeeksestraat 101, sectie B 663B2, met als eigenaar [***].
Beslist de notaris mee te delen dat voor de deelpercelen 1 en 2 vooraan op 24.01.2018 de verkavelingsvergunning VK 104/1 werd goedgekeurd. De loten A en B die nu deel uitmaken van de splitsing zijn volledig gelegen in het agrarisch gebied waarin de bouwmogelijkheden zeer beperkt zijn.
9. Aanvraag tot omgevingsvergunning 2019/4398 van de heer [***] tot het slopen van een achterbouw, verbouwen van een woning tot appartement met 1 woongelegenheden en bouwen van een patiowoning, gelegen in Lendeledede, Kortrijksestraat 19, sectie D 421 n2.
De vergunning wordt verleend onder voorwaarden.
10. Aanvraag tot omgevingsvergunning 2019/4389, VK 101/2 van [***] tot het wijzigen van VK 101/1 d.d. 25.05.2016: splitsen lot 1 in twee loten (lot 1A en 1B) van een perceel gelegen in Lendeledede, hoek Kuurnse-/ Nieuwstraat, sectie C 63t. BPA 1 D Dorpskom d.d. 09.07.1998.
Kennisname einde openbaar onderzoek.
De vergunning wordt verleend onder voorwaarden.
11. Aanvraag tot omgevingsvergunning 2019/4395 – VK 109/1 van [***] tot het verkavelen van een perceel in twee loten, gelegen in Lendeledede, Heulsestraat 118, sectie C195 E 4.
Kennisname einde openbaar onderzoek.
Beslist de vergunning te verlenen onder voorwaarden.
12. Schrijven d.d. 09.07.2019 van Leiedal (onze ref. 2019/1989).
Betreft: Intergemeentelijke handhaving omgeving.
De gemeente Lendeledede wenst voor de handhaving van de stedenbouwkundige als voor de milieuaspecten van de omgevingsvergunning beroep te doen op de intercommunale Leiedal. Er mag hiervoor contact opgenomen worden met de algemeen directeur.

LOKALE ECONOMIE:

13. Mail d.d. 17.07.2019 van [***] – Leiedal (onze ref. 2019/2045).
Betreft: Verweefcoach.
Het college van burgemeester en schepenen handhaaft zijn beslissing van 5 juni 2019 om niet deel te nemen aan dit project.

ONDERWIJS:

14. a) Mail d.d. 12.07.2019 van [***] – VZW Peuterleute (onze ref. 2019/2081).
Betreft: Overname opvangplaatsen Alleskidzz – opvolging gesprek.

b) Mail d.d. 16.07.2019 van Lexis Advocaten (onze ref. 2019/2085).
Betreft: Gemeente Lendeledede/ VZW Peuterleute Advies.
Ontwerpovereenkomst tot overdracht van kindercrèche.

Verdaagd.

Dit punt wordt hernomen in aanwezigheid van de schepenen van financiën gelet op de mogelijke financiële impact hiervan.

OPENBARE WERKEN:

15. Mail d.d.16.07.2019 van [***] – Leiedal (onze ref. 2019/2074).
Betreft: Bedrijventerrein Nelca - Offerte definitief herstel voetpad Stationsstraat.
Goedgekeurd om deze € 4.500 te laste te nemen van de gemeente.

PATRIMONIUM:

16. Offertes gemeentelijke gebouwen
Het College van Burgemeester en Schepenen beslist de werken aan de jeugdlokalen op de oude gemeentekoer en aan de pastoor de Beirstraat te gunnen aan Brent Lesaffre.
Er mag hiervoor een bestelbon opgemaakt worden.

ALGEMEEN:

17. Mail d.d. 19.07.2019 van Audit Vlaanderen (onze ref. 2019/2077).
Betreft: Opvolging aanbevelingen.
Meegedeeld.
De algemeen directeur vult samen met het managementteam het opvolgingsformulier in.

OVERIGE PUNTEN:

BEGRAAFPLAATSEN:

18. Begraafplaats Centrum:
Aanvraag van [***], tot het bekomen van een vergunning op het uniform urnenveld op de gemeentelijke begraafplaats Centrum, voor een termijn van 30 jaar, om te dienen als begraafplaats voor [***].
Goedgekeurd.
19. Begraafplaats Centrum:
Aanvraag van [***], tot het bekomen van een vergunning op het uniform urnenveld op de gemeentelijke begraafplaats Centrum, voor een termijn van 30 jaar, om te dienen als begraafplaats voor [***].
Goedgekeurd.
20. Begraafplaats Centrum:
Aanvraag tot het bekomen van een nieuwe termijn voor een bestaande grafconcessie op de gemeentelijke begraafplaats Centrum op naam van [***] voor een periode van 10 jaar.
Goedgekeurd.

PERSONEEL:

21. Mail d.d. 21.07.2019 van [***] (onze ref. 2019/2030).
Betreft: Spontane sollicitatie naar een job bij de technische dienst/klusjesdienst.
Deze kandidatuur wordt voor 1 jaar bijgehouden in ons sollicitantenbestand.

POLITIE/ VERKEER EN MOBILITEIT:

22. A) Mail d.d. 22.07.2019 van HINP [***] (onze ref. 2019/2035).
Betreft: Vaststellen tijdelijk politiereglement n.a.v. het Belgisch Kampioenschap voor nieuwelingen op zondag 28 juli 2019 te Lendeledede.
Goedgekeurd.

B) Mail d.d. 19.07.2019 van Rode Kruis Vlaanderen (onze ref. 2019/2034).
Betreft: Samenwerkingsvoorstel hulpactie BK Nieuwelingen d.d. 28.07.2019.
Deze samenwerkingsovereenkomst wordt ondertekend en terugbezorgd aan het Rode Kruis.

C) Diversen ivm het BK Nieuwelingen 27.08.2019.
Mail d.d. 12.07.2019 van de technische dienst aan Proximus (onze ref. 2019/2009).
Meegedeeld.

Mail d.d. 10.07.2019 van Belgian Cycling (onze ref. 2019/1993).
Organisatievergunningen en volgbewijzen.
Meegedeeld.

23. Mail d.d. 22.07.2019 van HINP [***] (onze ref. 2019/2031).
Betreft: Vaststellen tijdelijk politiereglement n.a.v. de wielervedstrijd voor nieuwelingen op zondag 13 oktober 2019 te Lendeledede.
Goedgekeurd.
24. Mail d.d. 16.07.2019 van HINP [***] (onze ref. 2019/1998).
Betreft: Vaststellen tijdelijk politiereglement n.a.v. de wielervedstrijd voor eliterenners zonder contract en beloften op zondag 28 juli 2019 met doortochten te Lendeledede.
Goedgekeurd.
25. Mail d.d. 18.07.2019 van [***] (onze ref. 2019/2022).
Betreft: Melding aan de gemeente van een gevaarlijke verkeerssituatie.
Dit wordt doorgestuurd naar de politie ter advies.
26. Mail d.d. 10.07.2019 van de Chirojongens (onze ref. 2019/2005).
Betreft: Kamp Chirojongens – bijkomende vragen.
Goedgekeurd. Dit wordt doorgestuurd naar de politie en de technische dienst.

EVENEMENTEN:

27. Mail d.d. 16.07.2019 van [***] (onze ref. 2019/2017).
Betreft: evenementenfiche voor het optreden van GL jazzclub tijdens Lendeledede kermis op 25.08.2019.
De betrokken diensten werden verwittigd.
28. Mail d.d. 13.07.2019 van [***].
Betreft: Evenementenfiche BBQ van The Crooktown Jazzband op 17.08.2019.
Goedgekeurd.

G.A.S. – NOODPLANNING

29. BRIEFWISSELING:

- a. Mail Dienst noodplanning PWVL, d.d. 15.07.2019, betreffende save the date: studiedag over water vs noodplanning (ref. I_2019_2070).
Meegedeeld.
- b. Mail Dienst noodplanning PWVL, d.d. 08.07.2019, betreffende BE READY – een educatief project voor lagere scholen (ref. I_2019_2071).
Goedgekeurd.

- c. Mail Dienst noodplanning PWVL, d.d. 25.06.2019, betreffende droogteproblematiek op het niveau van de provincie West-Vlaanderen (ref. I_2019_2073).
Meegedeeld.
- d. Mail Politiezone Vlas, [***], d.d. 19.07.2019, betreffende aanpassing politiereglement Kuurne en Lendeledede naar aanleiding van misbruik lach- en aanstekergas (ref. I_2019_2072).
Goedgekeurd.

OPENBARE WERKEN:

- 30. Mail d.d. 17.07.2019 van [***] (onze ref. 2019/2036).
Betreft: Klachten druk water.
Betrokkene wordt geantwoord dat de gemeente op hoogte is van het gestelde probleem en dat er hieromtrent reeds werd overlegd met de Watergroep.
De klacht wordt doorgestuurd naar de contactpersoon bij de Watergroep.
- 31. Mededelingen aan de technische dienst:
 - a) Mail d.d. 20.07.2019 van HVZ Fluvia (onze ref. 2019/2028).
Betreft: Hydrant in de Meikapelstraat t.h.v. huisnr. 57.
Dit wordt doorgestuurd naar de contactpersoon bij de Watergroep.
 - b) Mail d.d. 17.07.2019 van [***] (onze ref. 2019/2054).
Betreft: Wandelpad gezocht.
Ondertussen werd dit wandelpad gemaaid.
 - c) Mail d.d. 19.07.2019 van [***] (onze ref. 2019/2027).
Betreft: Stuk haag langs wandelpad (Roggeveld) niet geschoren.
Dit probleem werd reeds opgelost door de technische dienst.
- 32. Mail d.d. 13.07.2019 van [***] (onze ref. 2019/2000).
Betreft: Melding overhangende struiken langs de Rijksweg t.h.v. eigendom [***].
Vraag om dit te melden aan het Vlaams Gewest.
De omgevingsambtenaar heeft dit doorgegeven.
- 33. Mail d.d. 24.07.2019 van [***] (onze ref. 2019/2082).
Betreft: Probleem zwaar vrachtverkeer hoek Sterrekensstraat – Kortrijksestraat.
Dit wordt ter advies doorgegeven aan HINP Wim Catry.
- 34. Mail d.d. 15.07.2019 van [***] – Fluvius (onze ref. 2019/1995).
Betreft: Afkoppelingsstudie riolering Ingelmunstersestraat 14.
Meegedeeld.
- 35. Mail d.d. 12.07.2019 van Elia (onze ref. 2019/1997).
Betreft: Herstelling hoogspanningskabel Heirweg Zuid.
Goedgekeurd.
- 36. Mail d.d. 05.07.2019 van Stad Kortrijk – [***] (onze ref. 2019/2013).
Betreft: Insteek samenwerkingsovereenkomst Kortrijk – Wevelgem – Lendeledede – Fluvius – Kuurne voor twee saneringsdossiers.
Goedgekeurd om dit bedrag te voorzien in de meerjarenplanning en de samenwerkingsovereenkomst voor te leggen in de gemeenteraad van 24 oktober 2019.

GEMEENTELIJK MATERIAAL – ACTIVITEITEN:

37. Mail d.d. 16.07.2019 van [***] (onze ref. 2019/2058).
Betreft: Sente Classic op 30.08.2019.
Goedgekeurd.
38. Mail d.d. 11.07.2019 van [***] – Meiboomschutters (onze ref. 2019/2002).
Betreft: Flessenschieting op 10 en 11 augustus 2019.
Goedgekeurd.

FINANCIEN:

39. a) Mail d.d. 17.07.2019 van Lexis Advocaten – Kortrijk (onze ref. 2019/2021).
Betreft: Gemeente Lendeledede/Globus-Raes.
Vertrouwelijk schrijven van de tegenpartij met een voorstel van tussenkomst.
- b) Mail d.d. 24.07.2019 van Lexis Advocaten – Kortrijk (onze ref. 2019/2089).
Betreft: Gemeente Lendeledede/Globus-Raes.
Duiding dat dading enkel kan handelen over de wijze van de invordering en niet tot een vermindering van de belasting.
Vraag of een ontwerp van dading kan opgesteld worden (aan de hand van het vertrouwelijk schrijven van de tegenpartij).
Het College van Burgemeester en Schepenen is hiermee akkoord onder bepaalde voorwaarden.
40. a) Mail d.d. 16.07.2019 van Tibergyn nv – Gullegem.
Betreft: Voorstel tot afrekening van de werken. Kuurnsestraat, Kwadestraat en Heulsestraat.
- b) Positief advies van [***] inzake deze werken waarbij voorgesteld werd een aparte factuur op te maken voor de werken in de Heulsestraat voor een bedrag van € 10.808,5 excl. of € 13.078,29 incl. 21% BTW..
- c) Mail van de financieel directeur met overschrijving van oorspronkelijke gunning en voorstel om hiermee naar de gemeenteraad te gaan.
Goedgekeurd om dit voor te leggen aan de gemeenteraad in zitting van 26 september 2019.
41. Schrijven d.d. 09.07.2019 van Leiedal (onze ref. 2019/1974).
Betreft: Uitnodiging intergemeentelijke groepsaankoop AED-toestellen.
De gemeente is hierin niet geïnteresseerd daar er recent 5 AED toestellen geplaatst werden in de gemeente.

WONEN:

42. Mail d.d. 18.07.2019 van [***] – Wonen Vlaanderen (onze ref. 2019/2076)
Betreft: Lokale woontoets Heulsestraat
De algemeen directeur heeft hiervoor schrijfrechten en zal dit dan ook doen.

MILIEU:

43. BRIEFWISSELING:

- a) Mail Bova Enviro +, d.d. 12.07.2019, betreffende schadegeval Stevenistenweg (ref. I_2019_2060)
Op advies van de milieuambtenaar volstaat voor het college het verslag van de bodemdeskundige, het attest van de tankkeuring en het betalingsbewijs van de afgevoerde grond als rapport. Het dossier zal pas definitief afgesloten worden als de gemeente ook de verwerkingsattesten van de afgegraven grond werd bezorgd.
- b) Mail Arcadis, [***], d.d. 05.04.2019, betreffende OVAM beleidsdoelstelling 2036 – samenwerking lokale besturen (ref. I_2019_1212).
Goedgekeurd om dit dossier te schrappen.
- c) Kennisname van het proces verbaal, opgemaakt door de gemeentelijke toezichthouder betreffende het stapelen van asbest [***].
- d) Mail IVIO, d.d. 15.07.2019, betreffende verslag raad van bestuur 17 juni (ref. I_2019_2063). Geen bijzonderheden te melden.
Meegedeeld.
- e) Schrijven Gouverneur West-Vlaanderen, d.d. 05.07.2019, betreffende campagne Ook Schoon genoeg van zwerfvuil 2019 – inspiratiemoment en handhavingsweek (ref. I_2019_1973). Naargelang de drukte zal de milieuambtenaar al dan niet aanwezig zijn.
- f) Mail VMM, d.d. 12.07.2019, betreffende reductiedoelstelling en financiering gemeentelijk rioolbeheer Lendeledede (ref. I_2019_2064).
Er wordt bij Fluvius gepolst wat er nog wordt verwacht van projecten voor de MJP 2019-2027.
- g) Mail Inagro, d.d. 19.07.2019, betreffende aanzuigpunten voor spuitmachines landbouwers (ref. I_2019_2065).
Goedgekeurd om deze info te verspreiden over de landbouwers in de gemeente.
- h) Mail FAVV, d.d. 16.07.2019, betreffende geldigheid van slachtaangiftebewijs (ref. I_2019_2066).
Meegedeeld.
- i) Mail Leiedal, d.d. 16.07.2019, betreffende lokale klimaatprojecten – subsidie provincie (ref. I_2019_2067).
Meegedeeld.
- j) Mail VVSG, d.d. 15.07.2019, betreffende droogte en (hergebruik) bemalingswater – hoe pakt uw gemeente dit aan? (ref. I_2019_2068).
Er zijn op dit moment in Lendeledede geen grote werven met bemaling.
- k) Mail Gouverneur West-Vlaanderen, d.d. 23.07.2019, betreffende politiebepsluit brandgevaar in de provincie West-Vlaanderen (ref. I_2019_2069).
De info staat reeds op de gemeente website en zal gedeeld worden op de sociale media.

- l) Mail Gouverneur West-Vlaanderen, d.d. 24.07.2019, betreffende politiebepaling
captatieverbod voor de afgesneden meanders van de Leie en de Schelde en
onbevaarbare waterlopen in West-Vlaanderen met uitzondering van de
Oostkustpolder en de Nieuwe Polder Blankenberge (ref. I_2019_2088).
Het politiebepaling wordt bekend gemaakt via de digitale nieuwsbrief en de gouverneur
wordt hiervan op de hoogte gebracht.

44. Schrijven d.d. 12.07.2019 van IVIO (onze ref. 219/1990).
Betreft: Ontwerp ondernemingsplan 2019-2024.
Meegedeeld.

GEMEENTERAAD:

45. Mail en schrijven d.d. 18.07.2019 van Westtoer (onze ref. 2019/2049).
Betreft: Samenwerkingsovereenkomst Toerisme en Recreatie.
De hernieuwde bedragen worden meegenomen in de meerjarenplanning.
46. KF Sint-Katharina: meerjarenplan 2020-2025 en budget 2020.
Dit punt zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad in zitting d.d.
26.09.2019.
47. KF H. Familie: meerjarenplan 2020-2025 en budget 2020
Dit punt zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad in zitting d.d.
26.09.2019. Hierbij wordt rekening gehouden met het advies van de financieel directeur.

ALGEMEEN:

48. Mail d.d. 23.07.2019 van Secretariaat Mayors for Peace (onze ref. 2019/2059).
Betreft: Vlaggenactie Mayors for Peace.
Goedgekeurd om dit te voorzien van zodra deze vlag ontvangen is.
49. Mail d.d. 23.07.2019 van [***] (onze ref. 2019/2083).
Betreft: Move for Lucas.
Meegedeeld.
50. De mandatenlijsten van 2019 worden van nr. 151 tot nr.169 goedgekeurd.
51. De bestelbons van 2019 worden van nr. 740 tot nr. 791 goedgekeurd.
52. Het proces-verbaal d.d. 10.07.2019 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN:

De Algemeen Directeur,
Vandecasteele C



De Burgemeester-Voorzitter,
Dewaele C.