

GEMEENTE LENDELEDE**B E K E N D M A K I N G**

=====

Bekendmaking nr. 208

De gemeenteraad van de gemeente Lendelede, provincie West-Vlaanderen heeft in zitting van 14 maart 2019 - punt 4 volgend reglement goedgekeurd met als onderwerp:

Vaststellen van een gemeentelijk reglement op het aanleggen van geveltuinen m.i.v. 01.04.2019.

Het beslissend gedeelte van dit besluit luidt als volgt :

BESLUIT, eenparig :

Artikel 1 : Doel.

Ter bevordering van de groenbeleving in onze gemeente wordt aan particulieren de mogelijkheid gegeven om op het openbaar domein een private geveltuin te maken. Bijhorend reglement ziet toe op de aanvraag, aanleg, uitvoering en controle van dergelijke geveltuinen.

Artikel 2 : Definities

- 1) Rooilijn: de grens tussen het openbaar domein en het particulier eigendom.
- 2) geveltuin: een beplant gedeelte van het openbaar domein, ter hoogte van de rooilijn (bv tegen de gevel van een particulier gebouw, een vrijstaande muur...), inclusief de afboording.
- 3) Plantvak: de onverharde zone in het openbaar domein waarin de geveltuin komt.
- 4) Beheerder: de eigenaar, de gebruiker of houder van het zakelijk recht (mits akkoord van de eigenaar) die instaat voor de aanleg van de geveltuin.
- 5) Voetpad: afgescheiden gedeelte van het openbaar domein dat uitsluitend bedoeld is voor het gebruik door voetgangers / rolstoelgebruikers.

Artikel 3 : Toepassingsgebied

Het reglement is van toepassing op grondgebied Lendelede.

Artikel 4 : Voorwaarden**Artikel 4.1 Specifieke voorwaarden m.b.t. het plantvak**

1) De breedte van het plantvak is maximaal de gevelbreedte van het eigendom van de beheerder met aftrek van een afstand van 30 cm t.a.v. de buur links en de buur rechts. De inname van het plantvak is, loodrecht op de particuliere gevel gemeten, maximaal 30 cm, een eventuele boordsteen inbegrepen. De boordsteen mag niet hoger zijn dan 10 cm boven het voetpad.

De plant moet wortelen in de ondergrond – particuliere bloembakken / -potten die met hetzelfde of een gelijkaardig doel op het openbaar domein worden geplaatst, zijn niet toegelaten.

2) De plant moet de gevel van de beheerder volgen en de takken mogen niet verder groeien dan een afstand van 30 cm haaks op de gevel en dit tot op een minimale vrije hoogte van 2,2 m. Daarboven mag de genoemde afstand maximaal 60 cm zijn. Materialen bedoeld om de plant langs de gevel te geleiden moeten subtiel en duurzaam zijn (bv staaldraad tussen metalen haken gespannen).

3) De begaanbare breedte en ongehinderde doorgang van het voetpad moet, na aanleg van de geveltuin, minstens 1 m bedragen.

4) De geveltuin mag op geen enkele manier hinder veroorzaken voor aanwezige openbare nutsinfrastructuur, hetzij bovengronds, hetzij ondergronds (nutsleidingen, verkeersborden, straatnamen, huisnummers, pictogrammen, merktekens...moeten bereikbaar blijven en zichtbaar zijn voor de weggebruikers).

5) De gekozen plantsoort mag niet giftig zijn, mag geen doornen hebben en mag geen overlast voor het openbare domein en het normale gebruik ervan. De plant is bij voorkeur onderhoudsvriendelijk. Zie verder (artikel 5)

Artikel 4.2 Algemene voorwaarden

- 1) Voorafgaand aan de aanleg van een geveltuin moet minstens 30 dagen voordien een schriftelijke aanvraag worden gedaan bij het gemeentebestuur. Dit gebeurt met een daarvoor bedoeld aanvraagformulier (zie bijlage), dat beschikbaar is bij de dienst Grondgebiedszaken en/ of via de gemeentelijke website. De gemeente evalueert in hoeverre er impact kan zijn op de openbare nutsinfrastructuur en kan op basis van die evaluatie een aanvraag weigeren.
- 2) Ook na eerdere toestemming kan de gemeente Lendeledede op eigen initiatief, mits grondige motivering, besluiten een geveltuin niet langer toe te laten. In dat geval gebeurt het herstel van het openbaar domein op kosten van het gemeentebestuur.
- 3) De beheerder van de geveltuin staat in voor de aanleg ervan, maar na verwijdering zorgt de gemeente voor het herstel van het voetpad, op kosten van de beheerder. Bij al dan niet vrijwillige beschadiging van het openbaar domein naar aanleiding van de aanleg van de geveltuin, neemt de beheerder zo snel mogelijk contact op met het gemeentebestuur (bv. aanpalende tegel steekt op door wortelgroei, tegels verzakken...).
- 4) De beheerder staat zelf in voor het onderhoud van het plantvak en de aanwezige beplanting (snoeien, opruimen snoei- en bladafval, ...). Bij verwaarlozing of wanneer de beplanting hinderlijk wordt ervaren voor het normale gebruik van het openbaar domein, kan de gemeente de gevelbeplanting laten verwijderen en het openbaar domein laten herstellen op kosten van de beheerder.
- 5) Wanneer de beheerder de geveltuin niet langer wenst te behouden, brengt hij hiervan het gemeentebestuur op de hoogte zodat in onderling overleg het plantvak kan worden verwijderd.
- 6) De gemeente kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor de beschadiging van de geveltuin of het afsterven van een plant door bv. werken, strooizout...
- 7) De beheerder is aansprakelijk voor ongevallen veroorzaakt door de aanleg, het bestaan of het onderhoud van de geveltuin, inclusief mogelijke schade aan leidingen en kabels.
- 8) Niet-aangevraagde geveltuinen moeten worden geregulariseerd d.m.v. het aanvraagformulier. Is de evaluatie ongunstig, dan wordt de geveltuin in kwestie verwijderd door de beheerder, of door de gemeente als de beheerder in gebreke blijft. Het openbaar domein wordt hersteld op kosten van de beheerder.
- 9) De beheerder moet aan de gemeente, aan nutsmaatschappijen of aan andere belanghebbenden de toegang tot de geveltuin gedogen ten behoeve van mogelijke werkzaamheden.

Artikel 4.3 Initiatief gemeente

Bij de heraanleg van het openbaar domein kan aan aanpalenden (die daarvoor in aanmerking komen) gevraagd worden in hoeverre zij een geveltuin wensen, zodat hiermee rekening kan worden gehouden in het ontwerp.

Artikel 5 : Bij het reglement wordt een geïllustreerde lijst gevoegd met plantsoorten die geschikt zijn voor de aanleg van een geveltuin. Deze lijst is niet limitatief. Ook als er een plantsoort gekozen wordt van deze lijst is een aanvraag verplicht.

Bij het reglement hoort een voorbeeldplan met een bovenaanzicht en een vooraanzicht om de genoemde afstanden in artikel 4 te verduidelijken. De schriftelijke aanvraag moet tevens een plan van een bovenaanzicht en een vooraanzicht bevatten met daarop de toepasselijke afstanden.

Artikel 6 : Dit reglement treedt in werking op 01.04.2019 en wordt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet Lokaal Bestuur bekendgemaakt.

Deze beslissing wordt bekendgemaakt via publicatie op de gemeentelijke website op dinsdag 19 maart 2019.

De Algemeen Directeur,

De Burgemeester,

Vandecasteele C.

Dewaele C.