**KREDIETGEVER :**

**W 13  
President Kennedypark 10**

**8500 Kortrijk**

**UW CONTACTPERSOON:**

Kies een item.

**Adres loket**

**Tel. Loket**

**Contactpersoon**

**Bereikbaarheid**

**Deel formulier in te vullen door HET LOKET:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Datum ondertekening kredietaanvraag** |  |
| **Datum ontvangst aanvraag bij Energiehuis** |  |
| **Datum dossier volledig bij Energiehuis** |  |

**Hoe bent u in contact gekomen met deze lening?** Kies een item.

**Deel formulier in te vullen door de ontlener(s):**

|  |
| --- |
| **AANVRAAG VERBOUWLENING - DOELGROEP** voor de financiering van renovaties die zowel focussen op energetische werken als werken die de woonkwaliteit verbeteren.   * **Particuliere eigenaar – bewoners die voldoen aan de inkomensgrenzen van doelgroep 2 en 3 van de Mijn Verbouwpremie** * **Particuliere eigenaar – verhuurders** * **Particulieren die een woning verwerven via erfenis of schenking (geen bepaling van EPC-label noodzakelijk) en die voldoen aan de inkomensvoorwaarden van doelgroep 2 en 3 van de Mijn Verbouwpremie**   Indien je niet tot de doelgroep behoort kan je geen aanvraag doen.  Komt niet in aanmerking:   * **Een gebouw dat gesloopt en volledig herbouwd wordt** * **Nieuwbouw** * **Weekendverblijven**   Geen cumulatie mogelijk met:   * **Een renteloze energetische renovatielening/renteloos renovatiekrediet** (voor de aankoop van niet-energiezuinige woningen of appartementen) * **Een Energielening+** (voor renovatie van geërfde of geschonken niet-energiezuinige woning of appartement   **TENZIJ:**   * + **de aanvrager een van bovenstaande energieleningen reeds 10 jaar geleden werd toegekend**   + **de aanvrager een wachtperiode heeft doorlopen van 10 jaar na de verwerving van het eigendom voor nieuwe eigenaars vanaf 1 oktober 2022.** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Gegevens aanvrager** | **Kredietaanvrager 1** | **Eventuele kredietaanvrager 2** |  | **CHECKLIST BIJLAGES** |
| Naam |  |  |  |
| Voornaam |  |  |
| Relatie met eventuele andere kredietnemer |  |  |
| 1. **Gegevens aanvrager** | **Kredietaanvrager 1** | **Eventuele kredietaanvrager 2** |
| Huidig adres (straat, nummer, postnummer, gemeente) |  |  |
| Telefoon/gsm |  |  |
| E-mailadres |  | |
| Geboortedatum |  |  |
| Geboorteplaats |  |  |
| Nationaliteit (in België sinds?) |  |  |
| Identiteitskaartnummer aanvrager |  |  |
| Rijksregisternummer aanvrager[[1]](#footnote-1) |  |  | **Kopie identiteitskaart(en)** |
| Geldigheidsdatum ID-kaart | ….. / ….. / 20... | ….. / ….. / 20….. |  |
|  |  |  |  |
| 1. **Burgerlijke staat** | **Kredietaanvrager 1** | **Eventuele kredietaanvrager 2** | **CHECKLIST BIJLAGES** |
| Alleenstaand | Alleenstaand | Alleenstaand | **Bewijs burgerlijke staat**  ***(attest gezinssamenstelling)***  OPM: Indien u gehuwd bent of wettelijk samenwoont, dient u de lening samen met uw echtgeno(o)t(e)of samenwonende partner aan te vragen |
| Samenwonend (niet-gehuwd) | Wettelijk samenwonend  Feitelijk samenwonend | Wettelijk samenwonend  Feitelijk samenwonend |
| Gehuwd | Scheiding van goederen  Algemene gemeenschap van goederen  Scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten  (= wettelijk stelsel). | Scheiding van goederen  Algemene gemeenschap van goederen  Scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten  (= wettelijk stelsel). |
| Uit de echt gescheiden | Uit de echt gescheiden | Uit de echt gescheiden |
| Weduwe/weduwnaar | Weduwe/weduwnaar | Weduwe/weduwnaar |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Financiële gegevens** | **Kredietaanvrager 1** | **Eventuele kredietaanvrager 2** |  | **CHECKLIST BIJLAGES** |
| Beroep/zelfstandige activiteit |  |  |  |
| Naam en adres werkgever | Vast contract | Vast contract |
| Aantal jaren in dienst/zelfstandige |  |  |
| Aantal jaren bij vorige werkgever |  |  |
| Netto maandloon |  |  | **3 recentste loonfiches** |
| Vakantiegeld - Eindejaarspremie |  |  | **Attest/loonfiche** |
| Andere inkomsten: pensioen, vervangingsinkomen, integratietegemoetkoming, huur, |  |  | **Attesten, bewijzen, bankuittreksels, huurovereenkomst, …** |
| Jaarlijks belastbaar inkomen |  |  | **Meest recentste aanslagbiljet** |
| Aantal kinderen ten laste |  |  |  |
| Energie | elektriciteit  aardgas  stookolie  andere: ……………………………….. | kWh                  kWh  Kostprijs per maand: | **Recentste eindafrekening /**  **factuur** |
| Rekeningnummer aanvrager | IBAN: BE  BIC code: | |  |
| **DE KREDIETNEMER behoort tot één van volgende categorieën**  **(duidt 1 optie aan)** | **Kredietaanvrager** | **Eventuele Huurder** | **CHECKLIST BIJLAGES** |
| Laagste inkomenscategorie | Alleenstaand zonder persoon ten laste | Jaarlijks inkomen ≤ €32.980 | **Meest recentste aanslagbiljet**  *(Wij kijken hiervoor naar het gezamenlijk belastbaar inkomen*)  **Schenkingsakte**  **De aangifte van nalatenschap, of bij gebrek daaraan, de datum van het aanslagbiljet van de erfbelasting zoals opgemaakt door de Vlaamse Belastingsdienst waaruit blijkt dat de Kredietaanvrager ingevolge een erfenis een recht van eigendom met betrekking tot de woning heeft verworven en dit ten vroegste op 1 januari 2021.** |
| Alleenstaand met 1 persoon ten laste OF een koppel zonder persoon ten laste | Jaarlijks inkomen ≤ €46.710  **Te verhogen met€ 3.700 per extra persoon ten laste** |
| Middelste inkomenscategorie | Alleenstaande zonder persoon ten laste | Jaarlijks inkomen > €32.980 en ≤ € 46.710 |  |
| Alleenstaande met 1 persoon ten laste OF een koppel zonder persoon ten laste | Jaarlijks inkomen > €46.710 en ≤ €65.960  **Te verhogen met 3.700 per extra persoon ten laste** |
| Eigenaar/verhuurder via SVK | Verhuurders die de woning verhuren via een Sociaal Verhuurkantoor. | Er zijn geen inkomensgrenzen | **Huurcontract of intentieverklaring met SVK** |
| De particuliere eigenaar/verhuurders | Maandelijkse huurprijs mag niet hoger zijn dan €900 (€1000 in centrumsteden) | **Huurcontract en/of verklaring**  **op eer** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **AANBOD ENERGIESCAN EN RENOVATIEBEGELEIDING SCHULDSALDOVERZEKERING** | |  | **CHECKLIST BIJLAGES** |
| Is er al een energiescan / energieaudit / planadvies uitgevoerd in deze woning?  (minder 5 jaar geleden) | Ja, ik voeg het rapport bij als bijlage  Neen, maar ik geef toelating om een gratis energiescan te laten uitvoeren  Niet van toepassing want ik behoor tot doelgroep 2 |  | **Rapport energiescan** **Energieaudit/ planadvies** **Webformulier ingevuld** |
| Werd er al een huisbezoek uitgevoerd door een renovatiebegeleider? | Ja, dossiernummer ……………………………………..  Neen, maar ik geef toestemming om een gratis huisbezoek aan te vragen |  | **Webformulier ingevuld** |
| Schuldsaldoverzekering | Er werd een simulatie uitgevoerd voor het aangaan van een schuldsaldoverzekering |  |  |
|  | |  |  |
| 1. **Investeringen in welke woning?** | |  | **CHECKLIST BIJLAGES** |
| Investeringsadres |  |  |  |
| Type woning  (kruis aan wat van toepassing is) | Open bebouwing  Halfopen bebouwing  Gesloten bebouwing  Appartement |  |  |
| Woning dient als hoofdverblijfplaats | ja |  | **Bewijs domiciliering bewoners**  **(attest gezinssamenstelling)** |
| Bouwjaar woning | Minstens 15 jaar oud op de aanvraagdatum bouwjaar:  Uitzondering specifieke investeringen in hernieuwbare energie-installaties:  woning aangesloten voor 1 januari 2014 op het  elektriciteitsdistributienet OF  de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige  handelingen is meer dan 5 jaar geleden verleend. |  | **Bewijs ouderdom woning**  (**uittreksel kadaster)**  **Bewijs aansluiting** **elektriciteitsdistributienet**  **Bewijs omgevingsvergunning** |
| Uitsluiting Mijn Verbouwlening | Bewijs dat men niet in aanmerking komt voor een renteloos renovatiekrediet |  | **Eigendomsakte woning**  (**eerste pagina’s)** |
| U bent (het juiste aankruisen) van deze woning: | Eigenaar – bewoner Enige woning?:  ja nee  Eigenaar – verhuurder |  | **Eigendomstitel**  (**uittreksel kadaster)** |
| Indien eigenaar-verhuurder van deze woning | Naam huurder:  Gsm/Tel. Huurder: |  | 1. **Huurovereenkomst** 2. **Huurbelofte)** |
|  | |  |  |
| 1. **Energiebesparende investeringen** | |  | **OFFERTE VERPLICHT MINSTENS TE VERMELDEN** |
| Dak (isolatie en renovatie) | Hellend dak  plat dak  Geschatte kostprijs: € |  | * Merk & type * Dikte isolatie (cm) * R-waarde isolatie * Oppervlakte isolatie (m²) |
| Buitenmuur (isolatie en renovatie) | Geschatte kostprijs: € |  | * Merk & type * Dikte isolatie * Lambda-waarde isolatiemateriaal (enkel indien spouwmuurisolatie) * R-waarde isolatie * Oppervlakte isolatie (m²) |
| Vloeren en funderingen (isolatie en renovatie) | Geschatte kostprijs: € |  | * Merk & type * Dikte (cm) * R-waarde isolatie * Oppervlakte (m²) |
| Renovatie van het buitenschrijnwerk (ramen en deuren) | Geschatte kostprijs: € |  | * U-waarde glas (Ug) * U-waarde profiel (Uf) * Afmeting glas (m²) * U-waarde garagepoort |
| Binnenrenovatie (binnenmuur, plafond en trap | Totale factuurbedrag maximum € 5.000 inclusief BTW  Geschatte kostprijs: € |  |  |
| Elektriciteit en sanitair | Totale factuurbedrag maximum € 7.500 inclusief BTW  Geschatte kostprijs: € |  |  |
| Warmtepomp | Geschatte kostprijs: € |  | * Soort * Merk & type binnen- en buitenunit * Inhoud (Liter) |
| Warmtepompboiler  zonneboiler | Geschatte kostprijs: € |  | * Merk & type * Oppervlakte collectoren (m²) * Inhoud (Liter) * Europees productlabel (indien warmtepompboiler) |
| Zonnepanelen  **Dakisolatie Rd ≥3,0m² K/W en geen enkel glas!** | Geschatte kostprijs: € |  | * **Verklaring op eer**   **zonnepanelen**   * Merk, type & aantal zonnepanelen * Merk & type omvormer |
| Gascondensatieketel  **Enkel voor doelgroep 3** | Vervanging oude ketel of nieuwe installatie  Type van de vervangen ketel (aardgas, propaan/butaan, houtkachel, stookolie, andere…) |  | * Merk en type |
| Premies | Ik behoor tot doelgroep 3 van de Mijn Verbouwpremie, het woon- en energieloket vraagt in naam en voor rekening van de ontlener die premies aan bij de elektriciteitsdistributienetbeheerder en gebruikt deze als een vervroegde terugbetaling van de Verbouwlening.  Ik behoor niet tot bovenstaande categorie en vraag zelf de verschillende premies aan.  Ik wens extra info rond de premies |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. **Gevraagd krediet** | |  |  |
| Kostprijs van de geplande investering inclusief BTW | Geschatte totale kostprijs: € |  |  |
| Eigen inbreng | **€** |  |  |
| Totaal te ontlenen bedrag voor deze woning (min. €1.250 /max. 60.000€ | Te ontlenen bedrag €  Opnameperiode na ondertekening akte is maximum 36 maanden.  ***Het afsluiten van een extra krediet tijdens de aanvraag van uw verbouwlening kan leiden tot een weigering van uw krediet.*** |  |  |
| Duur van de lening | 25 jaar (300 maanden) – **JKP 0%**        jaar of       maanden |  |  |
| Maandelijkse afkorting | €       /maand |  |  |
| Terugbetalingsmodaliteiten | **domiciliering** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Andere kredieten in aanvraag?** | Leningen: hypotheek, lening op afbetaling (auto, …)  Kredietopeningen: betaalkaarten (VISA, …), kredietlijnen (COFIDIS, …), bankrekening met debetlijn) | | | | | |
| **Kredietaanvrager 1** | **Eventuele kredietaanvrager 2** | |  |  | |
| Andere kredieten in aanvraag? | Neen | Neen | |  | |
| Type krediet | Kredietgever | Aangevraagd bedrag | Duurtijd | | | (Maximale) aflossing per maand |
|  |  |  |  | | |  |
|  |  |  |  | | |  |
|  |  |  |  | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Andere kredieten in OMLOOP?** | Leningen: hypotheek, lening op afbetaling (auto, …)  Kredietopeningen: betaalkaarten (VISA, …), kredietlijnen (COFIDIS, …), bankrekening met debetlijn | | | | | |
| Kredietaanvrager 1 | Eventuele kredietaanvrager 2 | |  |  | |
| Andere kredieten in omloop? | Ja  Neen | Ja  Neen | |  | |
| Heeft u al een Renteloos Renovatiekrediet lopen bij uw bank voor deze woning? | Ja  Neen | Ja  Neen | |  | |
| Heeft u al een Energielening+ lopen bij uw Energiehuis voor deze woning? | Ja  Neen | Ja  Neen | |  | |
| Schuldsaldoverzekering lopende | Ja  Neen | Ja  Neen | |  | |
| Type krediet | Kredietgever | Aangevraagd bedrag | Opgenomen bedrag | | | (Maximale) aflossing per maand |
|  |  |  |  | | |  |
|  |  |  |  | | |  |
|  |  |  |  | | |  |
|  |  |  |  | | |  |
|  |  |  |  | | |  |

De kredietnemer heeft het reglement Energiehuis W13 gelezen en bevestigt hierbij dat hij akkoord gaat met dit reglement en dat het project zal voldoen aan de bepalingen uit dit reglement.

De kredietnemers verklaren volledige en juiste informatie te hebben verstreken. Zij verklaren eveneens juist en volledige informatie te hebben ontvangen in verband met de beoogde kredietovereenkomst. Zij nemen er kennis van dat de op de aanvraag vermelde persoonsgegevens worden verzameld en bijgehouden door het Energiehuis : W13, President Kennedypark 10 8500 Kortrijk. Deze persoonsgegevens worden verwerkt om de kredietwaardigheid van de kredietnemers te beoordelen in uitvoering van de Wet op het Consumentenkrediet. De kredietnemers verzetten zich tegen het gebruik van de persoonsgegevens voor direct marketing door de kredietgever:

NEE JA.

Voor inzage van hun persoonsgegevens of voor de correctie van gebeurlijke, foutieve, onbelangrijke of onvolledige gegevens, kunnen de kredietnemers contact opnemen met de houder van het bestand en dit conform aan de wettelijke bepalingen. De raadpleging van het Openbaar Register van de automatische verwerking van persoonsgegevens kan gebeuren bij de Gegevensbeschermingsautoriteit met adres Drukpersstraat 35 te 1000 Brussel, telefoon +32(0)2 274 48 00 en mail: contact@apd-gba.be.

Het Energiehuis waarborgt de juistheid van de identiteitsgegevens, die door haar werden opgenomen aan de hand van de Belgische identiteitskaart. Het Energiehuis verklaart dat de overige inlichtingen waarheidsgetrouw en volledig zijn en dat ze eveneens op basis van originele documenten, werden opgenomen als goede huisvader. Het Energiehuis verklaart eveneens dat de bemiddeling van het krediet niet tot stand is gekomen met behulp van of in hoedanigheid van een onderagent, dat het energiehuis een solvabiliteitsonderzoek heeft gedaan en dat het energiehuis de kredietaanvraag niet heeft opgesplitst. Het Energiehuis bevestigt dat volledig werd voldaan aan de verplichtingen opgenomen in Boek VII WER.

**Indien u behoort tot de laagste inkomenscategorie van de Mijn Verbouwlening is het Energiehuis wettelijk verplicht om advies op te vragen aan het O.C.M.W over de financiële haalbaarheid van een mogelijk kredietverstrekking.**

Ik verklaar volledige inzage gegeven te hebben in mijn inkomsten aan de hand van het laatst beschikbare aanslagbiljet en andere gevraagde bewijzen.

Ik verklaar juiste en volledige informatie te hebben ontvangen met de beoogde kredietovereenkomst en ga akkoord met het kredietreglement.

Ik geef aan geen Politiek Prominent Persoon (PPP), familielid van een Politiek Prominent Persoon of naaste geassocieerde van een Politiek Prominent Persoon te zijn.

Ik verklaar dat de uit te voeren werken zullen voldoen aan de specifieke voorwaarden om de Mijn VerbouwPremie/premie van Fluvius te bekomen.

Ik ga akkoord dat de toekomstige facturen via het Energiehuis rechtstreeks betaald worden aan de uitvoerder van de werken.

Gedaan te            [PLAATS] op            [DATUM]

Naam + handtekening(en) kredietnemer 1: Naam + handtekening loket:

Naam + handtekening(en) kredietnemer 2

Afbeelding met tekst, illustratie

Automatisch gegenereerde beschrijvingAfbeelding met tekst

Automatisch gegenereerde beschrijving

**AKKOORD GEBRUIK MIJN VERBOUWPREMIE EN/OF PREMIE FLUVIUS ALS VERVROEGDE TERUGBETALIG VOOR DE MIJN VERBOUWLENING**

**Adres woning: …………………………………………………………………………….**

**…………………………………………………………………………….**

**Ondergetekende(n), ……………………………………………………………………………. (naam en voornaam)**

**…………………………………………………………………………….**

**Gaat/gaan akkoord dat:**

**Het Energiehuis de Mijn VerbouwPremie en/of premie voor zonnepanelen bij netbeheerder Fluvius aanvraagt,**

**in naam van en voor rekening van de kredietnemer en deze gebruikt als een vervroegde terugbetaling van de Mijn VerbouwLening.**

**Ik wens het bedrag te gebruiken om:**

de terugbetalingstermijn in te korten

het maandelijkse bedrag te verlagen

**Opgemaakt in twee exemplaren te ……………………………………… , op …………………………….**

**Naam + handtekening kredietnemer 1 Naam en handtekening kredietnemer 2**

Afbeelding met tekst, illustratie

Automatisch gegenereerde beschrijvingAfbeelding met tekst

Automatisch gegenereerde beschrijving

**VERKLARING OP EER**

**Verplicht in te vullen bij plaatsing PV zonnepanelen**

**Adres woning: …………………………………………………………………………….**

**…………………………………………………………………………….**

**Ondergetekende(n), ……………………………………………………………………………. (naam en voornaam)**

**…………………………………………………………………………….**

**Bevestigt/bevestigen hierbij dat zijn/haar woning beschikt over :**

de woning een geïsoleerd dak heeft met een minimum Rd-waarde van 3.0 m²K/W

Indien de zonnepanelen zullen geplaatst worden op een bijgebouw van de woning dat niet voor bewoning dienstig is, gelden deze voorwaarden niet voor dit gedeelte

er overal in de woning minstens dubbel glas aanwezig is

**Opgemaakt in twee exemplaren te ……………………………………… , op …………………………….**

**Naam + handtekening kredietnemer 1 Naam en handtekening kredietnemer 2**

Afbeelding met tekst, illustratie

Automatisch gegenereerde beschrijvingAfbeelding met tekst

Automatisch gegenereerde beschrijving

**VERKLARING OP EER**

**Verplicht in te vullen indien u een particuliere eigenaar/verhuurder bent**

**Adres woning: …………………………………………………………………………….**

**…………………………………………………………………………….**

**Ondergetekende(n), ……………………………………………………………………………. (naam en voornaam)**

**…………………………………………………………………………….**

**Verklaart/verklaren hierbij uitdrukkelijk dat voor de woning die verhuurd wordt en waarvoor de Mijn VerbouwLening wordt aangegaan**:

de maandelijkse huurprijs niet meer dan €900 bedraagt ( of €1000 in centrumsteden).

de huurder van dit pand gedurende 9 jaar een maandelijkse korting op de huurprijs gegeven zal worden van:

* + - €20 (bij lening tot €15.000)
    - €40 (bij lening tot €30.000)
    - €60 (bij lening tot €45.000)
    - €80 bij lening tot €60.000)

**Opgemaakt in twee exemplaren te ……………………………………… , op …………………………….**

**Naam + handtekening kredietnemer 1 Naam en handtekening kredietnemer 2**

1. Voor de toepassing van de Wet van 10 augustus 2001 betreffende de Centrale voor Kredieten aan Particulieren, maken de kredietgevers voor de identificatie van de kredietnemers gebruik van het identificatienummer van het Rijksregister. [↑](#footnote-ref-1)